

Lebensart aus Hannover

2010

2,50 €

Sonderveröffentlichung 2010

nobilis Wohnen

IN KÜRZE

die nobilis
„Wohnen“ App
fürs iPad im
iTunes Store

HAUS-TRÄUME

Luxusvillen der Region

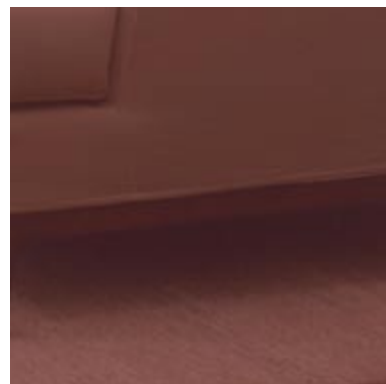
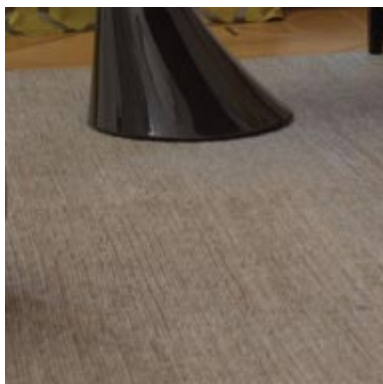
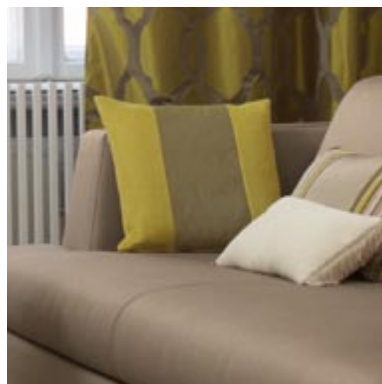
HAUS-RENTE

Immobilien als Vorsorge

HAUS-TRENDS

Neue Wohnkonzepte

Neueröffnung unserer riesigen Dekorations- und Polsterstoffabteilung!



■ **Unser Nähservice:** Wir messen Ihre Fenster aus und lassen in unserem Näh-atelier die ausgesuchten Stoffe nähen. Unser Raumausstatter montiert und dekoriert anschließend Ihre Schals oder Flächenvorhänge.

■ **Unser Polsterservice:** Wir haben einen eigenen erfahrenen Polsterer, der preiswert Ihren Sessel oder Ihr Sofa neu polstert und bezieht. Schicken Sie uns einfach ein Foto und wir machen Ihnen einen Kostenvoranschlag.

■ **Unser Planungsservice:** Sie planen neu zu bauen, zu modernisieren oder einfach nur den Austausch eines einzelnen Möbelstücks? Kommen Sie in unser knapp 3000 qm großes Möbelhaus und lassen sich durch unsere Innenarchitekten/innen kompetent beraten.



ZR
ZIMMER+ROHDE

ardecora
by Zimmer + Rohde


CARLUCCI
di chivasso

DESIGNERS GUILD


CHIVASSO

JAB
ANSTOETZ
STOFFE FÜR
WOHN- UND
KÜCHENRÄUME

lilienthalstraße 1 | 30179 hannover | fon 0511 67664670 | www.qm-moebel.de | info@qm-moebel.de



möbelhaus.ideenhaus

Begehrtes Gut

Liebe Leser, alles dreht sich zur Zeit um Immobilien – als Wertanlage, zum Wohnen, zum Genießen und natürlich als Altersvorsorge. Neuerdings auch, um im Alter eine zusätzliche „Rente“ zu erwirtschaften. Wie? Das zeigen wir Ihnen ausführlich in unserer Titelgeschichte zur sogenannten „Hausrente“.

Sie suchen ein exklusives neues Zuhause in der Region? Dann dürfen Sie auf keinen Fall die Schmuckstücke verpassen, die nobilis in der Rubrik „Traumhäuser“ in und um Hannover für Sie entdeckt hat.

Außerdem haben wir einen bunten Strauß von Neuem, Schöner und Wichtigem rund ums Wohnen für Sie zusammengestellt – zum Lesen, Staunen und vielleicht zum Umsetzen. Viele weitere Informationen haben wir ergänzend multimedial für Sie aufbereitet – im nobilis App „Wohnen“ fürs iPad, das Sie in Kürze im iTunes Store beziehen können.

Viel Genuss beim Lesen wünscht Ihnen

Ihre Redaktion **nobilis**

(0511) 85 50-26 32
redaktion@nobilis.de
www.nobilis.de

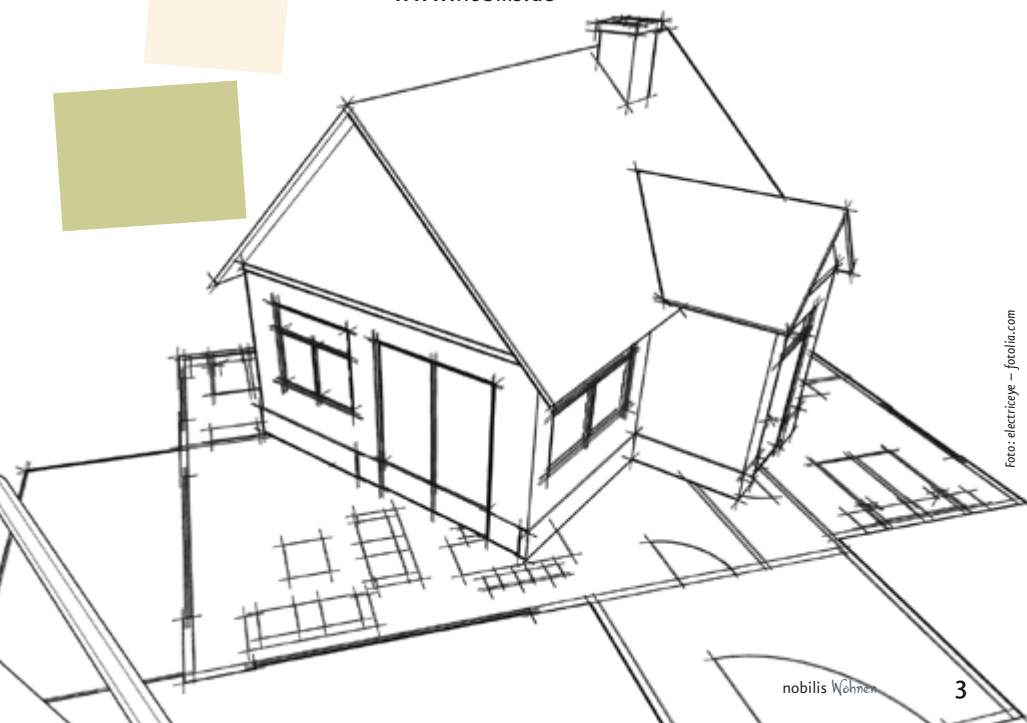


Foto: electriceye – fotolia.com

nobilis Wohnen

3

Ein starkes Team für Ihre Immobilie.

Wir sind ein regional tätiges Unternehmen und spezialisiert auf die professionelle Vermarktung exklusiver Wohnimmobilien, Baugrund und beratungsintensiver Anlageimmobilien.

Sie erreichen unser Team telefonisch unter **0511 - 590 943 30**.



André Lebelt
CEO



Dipl.-Wirtschaftsing. (FH)
M.Sc. REM + CPM
Alexander Homes
Projektentwicklung



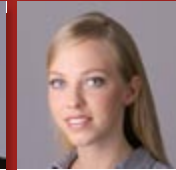
Jacqueline Knefelkamp
Back-Office
Finanzbuchh. und Personal



Jurist
Thomas Heinrich
Immobilienberatung



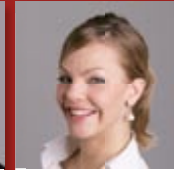
Ing. grad.
Frank G. Mehlhase
Immobilienberatung



Betriebswirtin (VWA)
Nina Mehlhase
Back-Office
Marketing und PR



Dipl.-Ökonom
Andreas Pallushek
Immobilienberatung



Dipl.-Ing. (FH) Architektin
Miriam Gruhn
Immobilienberatung



Bianka Nieberg
Back-Office
Marketing und PR



Kauffrau der Grundstücks- u.
Wohnungswirtschaft (IHK)
Helene Raaz
Immobilienberatung



Ania Ratkowski
Vermietung
Wohnimmobilien



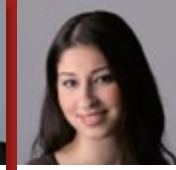
Lana König
Auszubildende
Immobilienkauffrau (IHK 3. Lj.)



Dipl.-Ing. (FH) Architektur
Christoph Hohmann
Immobilienberatung



Dipl.-Ing. (FH)
Holger Meyer
Projektleitung



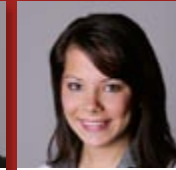
Nura Ayache
Auszubildende
Immobilienkauffrau (IHK 2. Lj.)



Jürgen Kliem
unabhängige Finanzierungs-
und Fördermittelberatung



Dipl.-Ing. (FH)
Karsten Dölles
Projektentwicklung
Energieberatung und Statik



Annette Zipper
Auszubildende
Immobilienkauffrau (IHK 1. Lj.)

Jetzt 2 x für Sie in Hannovers Zentrum:

CONIMMO Immobilien STORE · Theaterstr. 1 · 30159 Hannover
CONIMMO Immobilien AG · Landschaftstr. 2 · 30159 Hannover

In diesem Heft finden Sie uns auf den Seiten 16+17 sowie 24+25.
Exklusive Immobilienangebote für Sie unter: www.conimmo.de

nobilis Wohnen

Herausgeber und Verlag:

Schlütersche Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Postanschrift: 30130 Hannover
Adresse: Hans-Böckler-Allee 7, 30173 Hannover
Telefon 0511 8550-0, www.nobilis.de

Redaktion:

Annette Langhorst (v.i.S.d.P.)
Eva Holtz
Telefon 0511 8550-2632
langhorst@contextredaktion.de
Kai-Kirstin Thies, Telefon 0511 8550-2634
thies@schluetersche.de
Telefax 0511 8550-2600

Autoren: Carolin Schäufele

Verlagsleitung: Klaus Krause

Verlagsbereich

Wirtschafts- und Regionalmedien

Gesamtanzeigenleitung:

Andreas Dirschauer, Telefon 0511 8550-2477

Anzeigenleitung:

Olaf Blumenthal, Telefon 0511 8550-2524
blumenthal@schluetersche.de

Anzeigenverkauf:

Stephan Argendorf, Telefon 0511 8550-2527
argendorf@schluetersche.de
Britta Rinne, Telefon 0511 8550-2431
rinne@schluetersche.de

Druckunterlagen:

anzeigen@schluetersche.de
Tel. 0511 8550-2522, Fax 0511 8550-2401

Producer: Jessica Mora Lara

EBV: Funckonzept – Karina Funck-Bartens

Titelfoto: Promo

VIP-Service Reservierungen:

Nadine Jerke, Telefon 0511 8550-2636
jerke@schluetersche.de

Vertrieb/Abonnement-Service:

Telefon 0511 8550-2636, Telefax 0511 8550-2405
vertrieb@schluetersche.de

Gültige Anzeigenpreisliste:

Nr. 32 vom 1.1.2010

Erscheinungsweise: monatlich

Bezugspreis: Jahresabonnement einschließlich MwSt. und Porto beträgt € 32,-.
Das Jahresabonnement schließt die Teilnahme am nobilis VIP-Service ein.
Einzelpreis € 3,50 zzgl. Versandgebühren.

Bankverbindung für Vertriebsrechnungen:

Nord/LB Hannover (BLZ 250 500 00)
Konto 101 418 200

Druck: Schlütersche Druck GmbH & Co. KG
Hans-Böckler-Straße 52, 30851 Langenhagen

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und anderes Material übernimmt der Verlag keine Haftung. Gekennzeichnete Artikel geben die Meinung der Autoren wieder.

Die Titel des Verlagsbereichs Wirtschafts- und Regionalmedien im Überblick

- genau
- nobilis
- Norddeutsches Handwerk

ISSN 1437-6237

Foto: Confinmo



Foto: Roman Saklino - fotolia.com

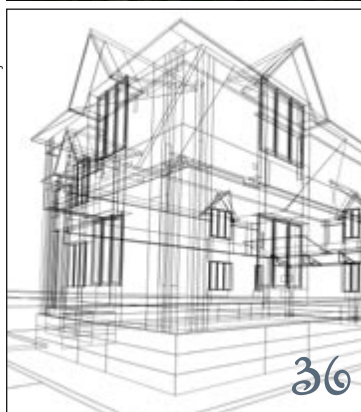


Foto: Axel Enthoven



Foto: David Humphrey - fotolia.com



- 06 **BAUSTEINE:** Wissenswertes rund ums Wohnen.
- 10 **INDIVIDUELLE ÖFEN :** Kunden gestalten selbst.
- 12 **SANIEREN FÜRS KLIMA:** Die neuen CO₂-Regeln.
- 14 **SICHERHEIT ZUHAUSE:** Neue Technik hilft.
- 15 **EXKLUSIVES BAUGEBIET:** Am Büntekamp/Kirchröde
- 16 **TRAUMHÄUSER:** Die schönsten Objekte der Region.
- 29 **BAUEN MIT „EASY KNICK“:** Schnell und staubfrei.
- 34 **AUS ALT MACH NEU:** Sanierungsexperten der Region.
- 36 **ISS DEIN HAUS:** Immobilienrenten liegen im Trend.
- 42 **OBERFLÄCHENZAUBER:** Die Kunst der Imitation.
- 44 **AM PULS DER ZEIT:** Von Passiv- bis Effizienzhaus.
- 46 **SCHLECHTE ZEITEN:** KfW setzt den Rotstift an.
- 47 **TRAUMHAFTE STOFFE:** Gestalten mit Farben.
- 48 **NETZWERK:** Alle Dienstleistungen aus einer Hand.
- 49 **TAUSENDUNDEINE NACHT:** Der Kult der Perser.
- 50 **PARADIES DER IDEEN:** Alles rund ums Bad.



HANNOVER HAUS

Gewinnen Sie ein Traumhaus!

Knacken Sie den gläsernen Tresor und gewinnen Sie ein attraktives Architektenhaus!

In unserem Architektzentrum Altwarmbüchen veranstalten wir ein großes Gewinnspiel. Unsere Besucher haben dabei die Chance auf ein **HANNOVER HAUS im Wert von 250.000 EURO!** Detaillierte Informationen zum Gewinnspiel und die Teilnahmebedingungen erhalten Sie auch unter **www.hannover-haus.de**

HANNOVER HAUS Architektzentrum

Hannoversche Straße 88 · 30916 Isernhagen, OT Altwarmbüchen

Telefon: 0511/616798-0 · www.hannover-haus.de

Geöffnet täglich von 11 - 18 Uhr sowie nach Vereinbarung

HAUSBAU-INFOTAGE:

Wir beraten Sie gern jeden Samstag und Sonntag von 11 - 18 Uhr:

■ **12 Jahre Architektenhäuser von HANNOVER HAUS**

Unsere Architekten, Bauingenieure und -planer informieren und beraten. Wir zeigen Ihnen innovative Hausideen und attraktive Energieeffizienzhäuser.

■ **HANNOVER HAUS IMMOBILIEN**

Aktuelle Baugrundstücke und Bauprojekte, Erweiterung und Modernisierung sowie seniorengerechter Umbau von Wohngebäuden, Baufinanzierung und Passivhaus-Förderung.



Mehr zu diesem Thema und anderen Wohn-Highlights in Kürze im nobilis iPad-App „Wohnen“.



Foto: Axel Enthoven

Gespann der Luxusklasse

Dahin fahren, wo es einen gerade hintreibt – und dann dort an Ort und Stelle bleiben. Mit einem Wohnwagen ist das durchaus machbar. Aber extrem stilvoll reisen Sie nur mit dem „Opera“. Eigentlich ist das Gefährt mehr ein fahrendes Kunstobjekt als reiner Reisewagen. Der belgische Architekt Axel Enthoven hat das Design seines Edelwohnwagens der Oper in Sydney angepasst. Das mobile Heim verfügt neben dem extravaganten Dach in der bekannten Form der Oper über jede Form von Luxus: Es gibt zwei elektrisch verstellbare Einzelbetten, die sich auf Wunsch zu einem Doppelbett zusammenschieben lassen. Ebenfalls an Bord: ein Weinschrank, eine espressobar, ein mobiler Herd sowie ein Grill. Alles aus edlen Materialien wie Hartholz und Leder. Auf Knopfdruck entfaltet sich die Konstruktion.

Altersvorsorge Für 83 Prozent der Bundesbürger ist eine Immobilie die stabilste Altersvorsorge, wie eine Umfrage des Meinungsforschungsinstituts Ipsos im Auftrag der Zeitschrift „Das Haus“ ergab. Auf dem zweiten Platz folgt mit 78 Prozent ein sicheres Guthaben wie ein Bausparvertrag oder Festgeld. Mehr als die Hälfte der Deutschen (53 Prozent) investiert den Angaben zufolge Vermögen in die eigene Bildung oder die Ausbildung von Kindern und Enkeln. 51 Prozent setzen auf private Lebensversicherungen.

Freie Wahl Hauseigentümer dürfen ihren Mietern keine Vorschriften für die Farbwahl von Türen und Wänden machen. Für einen solchen Eingriff in den persönlichen Lebensbereich gebe es zumindest vor dem Auszug kein anerkanntes Interesse des Vermieters, urteilte der Bundesgerichtshof. Im verhandelten Fall stritten sich die Parteien um 434,34 Euro für angefallene Schönheitsreparaturen.



Foto: Mev

ÖKO MIT FLAIR

Einer Wohnung kann man ohne viel Aufwand ein ganz neues Gesicht geben; und zwar einfach mit neuen Textilien und ein bisschen Farbe. Die schwedische Designerin Gudrun Sjödén setzt dabei nicht nur auf strahlende Farbkleckse, sondern vor allem auf Öko-Baumwolle. Ein Bett für eine Prinzessin auf der Erbse, eine Pyramide aus roten Stühlen und ein Baugerüst mit Teppichen; man sieht, die Stylistin steckt voller gesunder Energie. Noch sind die Kräfte am Markt aber sehr ungleich verteilt: 25 000 Tonnen Biobaumwolle werden derzeit weltweit pro Jahr geerntet. Die Ernte an konventioneller Baumwolle ist 1 000-mal höher. Doch die Menge ökologisch angebaute Fasern steigt schnell – seit 2001 hat sie sich vervierfacht. Zunehmend sind auch die Hersteller großer Marken mit im Geschäft.



Foto: Gudrun Sjödén

WOHNEN IM ALTER

Über die Hälfte aller Senioren in Deutschland lebt im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung. Das sind etwa fünf Millionen Bürgerinnen und Bürger. Der demographische Wandel erfordert eine zügige Anpassung des Wohnungsbestandes an die Bedürfnisse der Älteren: Umbau von Bädern, Eingängen, Treppen und vieles mehr. Diese Menschen werden jetzt bei Investitionen mit dem KfW-Programm „Altersgerecht umbauen“ unterstützt. Dafür stehen bis 2011 80 Millionen Euro Bundesmittel für zinsverbilligte Kredite bereit. Hintergrund: Ältere Menschen erhalten oft auf dem freien Kapitalmarkt aufgrund ihres Alters keine Kredite mehr.



Foto: tbe - fotolia.com

Digitale Haustechnik Wie von Geisterhand steuert Bus-Technik Licht, Rollos und Lüftung. Bus-Technik kann komplexe Hausarbeit erleichtern. Sinnvoll wird ein Daten-Bus zum Beispiel, wenn sich eine Be- und Entlüftungsanlage auf unterschiedliche Witterungsverhältnisse einzustellen hat, während die Hausbewohner im Urlaub sind. Bei Abweichungen von einem vorher festgelegten Idealzustand wird das Bus-System im Haus aktiv. „Wie ein Omnibus Fahrgäste an verschiedenen Haltestellen aufnimmt, sammelt der Daten-Bus eine Vielzahl von Informationen ein und wertet sie aus“, erläutert Maria Schlechter vom Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF). Wer „Magie“ im Haushalt liebt, sollte sich beim Experten informieren.

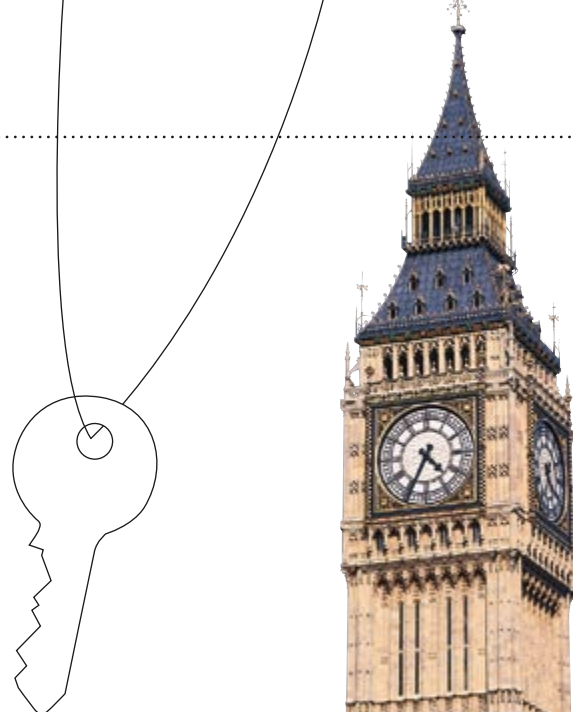


Foto: Mey

TEUERSTE WOHNUNG DER WELT

Schuss sichere Fenster und den besten Blick auf London – ein nicht für jeden erschwingliches Objekt. Deshalb hat offenbar ein Ölscheich das wohl teuerste Apartment der Welt gekauft. Und wird damit Nachbar weiterer gut betuchter Wohnungseigentümer in einem Luxusquartier am Hyde Park. Für 140 Millionen Pfund (168 Millionen Euro) hat das Sieben-Zimmer-Apartment über zwei Ebenen mit der Adresse „Hyde Park Nummer 1“ den Besitzer gewechselt. Das Kuriose: Die Wohnung ist noch nicht einmal fertig, soll bis Ende des Jahres bezugsfähig sein.



„Fit in den Winterschlaf!“

Sichern Sie sich mit dem Kauf des Hüsler Nest Schlafsystems inkl. Auflage ein gratis Design Bettgestell in Buche im Wert von bis zu 745,00 € (andere Ausführungen und Holzarten sind gegen Aufpreis möglich). Alternativ können Sie eine hochwertige Kamelhaareinziedecke (Ganzjahresdecke) im Wert von bis zu 698,00 € wählen!

WWW.CONCEPT-NATURHAUS.DE

concept
NATURHAUS
MÖBEL KÜCHEN BETTSYSTEME

Betten am Aegi
Aegidientorplatz 2B
30159 Hannover
T. 0511 1244398



Di-Fr 10.00-18.00 Sa 10.00-14.00

Wir haben die Originale
Königstrasse 47, 30175 Hannover

Tel. 0511-3 48 04 00 Fax 0511- 34 51 15

www.antik-art.com

Wellenreiter

Das soll eine Dunstabzugshaube sein? Ja, und was für eine: „Wave“ vom italienischen Spezialisten Elica ist eine interessante Kombination aus Edelstahl und dem Design illuminierter Wellen. An Drahtseilen aufgehängt scheint sie im Raum zu schweben. Dabei filtert Wave mit Hilfe eines Long-Life-Kohlefilter auf modernste Weise Geruch aus dem Kochdunst. Die Bedienung funktioniert denkbar simpel – entweder mittels sogenanntem Touch-Sensitive-Stick oder noch einfacher über Fernbedienung. Zudem verfügt die Haube über eine Sättigungsanzeige für Fett- und Kohlefilter. Weitere Infos und Händlerhinweis unter www.elica.com

Historisches Tief Das Zinstief bei Immobilienkrediten hält an. Nachdem die Konditionen im Sommer auf ein 50-Jahres-Tief gefallen sind, können Immobilienkäufer seit Wochen so günstig wie noch nie in der Geschichte der Bundesrepublik einen Hypothekenkredit aufnehmen. Im Gegensatz dazu sind die Preise auf dem Immobilienmarkt in den letzten Monaten stabil geblieben.

Wenn der Postmann ...

Zum Wohnkomfort gehört eine Türsprechstelle, am besten mit Videoüberwachung. Siedle hat seine Sprechstellen so konstruiert, dass sie individuell gestaltet werden können. Die Blenden sind auch in nahezu jeder Wunschfarbe lieferbar – passend zum Bodenbelag, zum Sideboard oder zur Küche. Individualität ist nicht nur eine Frage des Designs. Siedle hat seine „Comfort“-Produkte mit zusätzlichen Schaltfunktionen ausgestattet. Mit ihnen lassen sich z. B. das Licht schalten, das Hoftor oder die Jalousie steuern oder zusätzliche Kameras aufschalten. Weitere Infos auf www.siedle.de



Foto: Siedle



Foto: Elita



Foto: alno

Küche ahoi Auf der Mailänder „Eurocucina“ war einiges zu sehen: offene Küchen mit viel oder ganz wenig Farbe. Küchen aus Holz oder hochmodernem Kunststoff. Luxus bleibt in, präsentiert sich aber dezent und ohne Pomp. Eine Küche stach ganz besonders hervor: „Marecucina“ – ein maritim anmutendes Küchenkonzept von Alno. Nicht nur, dass diese Küche wie ein Segelschiff daher kommt, sie ist auch aus edlem Nussbaum-Holz gefertigt. Infos unter www.alno.de

Baukasten im Bad

„Axor Bouroullec“ heißt die neue Badkollektion nach Baukastenprinzip von Hans Grohe. Sie kommt im November auf den Markt. Die Serie besteht aus mehr als 70 Einzelprodukten – von der Armatur bis zu den Accessoires, vom Waschtisch bis zur Wanne. Stück für Stück lassen sich die einzelnen Elemente zu einem harmonischen Ganzen zusammenfügen. Weitere Infos unter www.hansgrohe.de



Foto: Axor/Hansgrohe



Christina Duhme (li.) und Mirja Harms

ZEITZEICHEN

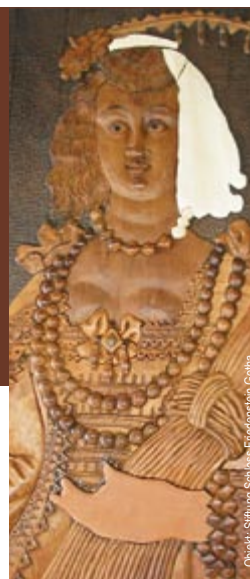
Historische Gegenstände vermitteln ein ganz besonderes Wohnflair. Durch eine umsichtige Konservierung oder Restaurierung kann der materielle und historische Wert von Möbeln und Holzobjekten oft sogar hervorgehoben werden. Diesem Ziel hat sich das Restaurierungsatelier Duhme & Harms in Hildesheim verpflichtet. Die Diplom-Restauratorinnen Christina Duhme und Mirja Harms arbeiten nach hohen akademischen Standards, gepaart mit handwerklichem Können. Schwerpunkte liegen in der objektgerechten Restaurierung von Polstermöbeln verschiedener Epochen sowie dem Erhalten von Veredelungsmaterialien wie Schildpatt oder Elfenbein und den künstlichen Ersatzstoffen dieser Materialien. Das Know-how über historische Techniken ist dabei selbstverständlich. Gerne beraten die beiden auch Kunden in der ganzen Groß-Region Hannover. ■

RESTAURIERUNG
VON MÖBELN,
POLSTERMÖBELN SOWIE
OBJEKTEN
MIT VERSCHIEDENEN
VEREDELUNGSMATERIALIEN

RESTAURIERUNGSSATELIER
Duhme & Harms GbR
Diplom-Restauratorinnen (FH) • Masters of Arts

Richtshofenstraße 29
31137 Hildesheim
Tel. 05121 708370

www.restaurierung-duhme-harms.de



Objekt: Stiftung Schloss Friedenstein Gotha



Heißer Klassiker

Den Bullerjan können Kunden ab November individuell gestalten.

Ein Unikat. Leistung wie Design auf den Punkt gebracht. Das ist der neue Bullerjan dot. Kunden können ihm einen ganz persönlichen Look verleihen.

So lässt sich nicht nur die Ofenfront von November 2010 an in verschiedenen Farbtönen individuell gestalten, sondern auch der Ofen-Unterbau. Hier bietet die Energetec GmbH aus Isernhagen bei Hannover unterschiedliche Sockellösungen an.

Einmal Bullerjan, immer Bullerjan. Bullerjan-Besitzer in der ganzen Welt schwören auf „ihren Ofen“. Neben dem klassischen Bullerjan bietet das Unternehmen nun auch das Redesign und hat damit sein Ofen-Programm auf eine äußerst attraktive Weise erweitert. Mit der Grundform selbst bleibt das Unternehmen deshalb dem Kultstatus des klassischen Bullerjan treu. Geschmiedet, um eine Legende zu werden, lautet auch hier die Devise. Mit einer Höhe von rund 90 cm tritt der Bullerjan dot unaufdringlich und doch äußerst wirkungsvoll in Erscheinung: Beim Redesign wurde nicht auf die runde Form, die be-

reits den allerersten Bullerjan international zum äußerst beliebten Ofen machte, verzichtet. Der „Bullerjan dot“ überzeugt nun in seiner gestalterischen Modernität. So bietet das Redesign eine Vielzahl an Einsatzmöglichkeiten, seiner jeweiligen Umgebung passt es sich optimal an. Großer Wert wird zudem auf das Feuererlebnis selbst gelegt, das dank der großen, runden Frontscheibe zum wahren Genuss wird. Emotion ergänzt hier auf charmante Weise die klassische Bauhaus-Regel „Form folgt Funktion“.

Zu dieser bekennt sich das Unternehmen seit jeher. Konstruiert, um beste Wärme zu liefern: In den technischen Details ist der Bullerjan dot seiner Zeit weit voraus. Seit Anfang des Jahres 2010 gelten für Kaminöfen neue technische Voraussetzungen, die erste Verordnung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sieht zudem ab dem Jahr 2015

noch strengere Grenzwerte für Feinstaub und Kohlenmonoxid vor. Die aktuelle Feinstaubgrenze unterschreitet der Bullerjan dot heute bereits um rund 63 Prozent, 2015 werden es immer noch rund 30 Prozent sein. Auch die derzeit gültige CO-Emissionsgrenze wird unterboten – und das ebenfalls um rund 40 Prozent. Der Ofen erzielt zudem eine Nennwärmeleistung von 6 KW, der Wirkungsgrad mit seinen 80 Prozent kann sich ebenso sehen lassen. „Diese extrem guten Emissions- und Leistungswerte erzielen wir mit einem neuartigen System der Verbrennungsluft- und Rauchgasführung“, erklärt Ralf Kühl, Geschäftsführer der Energetec GmbH in Isernhagen. Die technischen Konstruktionen im Innern des Ofens garantieren beim Heizen ein Raumklima zum Wohlfühlen. ■

www.bullerjan.de/dot

Mein
LIEBLINGSPLATZ.

Lieblingsplätze machen zufrieden.

Entdecken Sie mit Möbel Böhm die vielen Möglichkeiten, Ihren neuen Lieblingsplatz kreativ zu gestalten. Denn wir kümmern uns um Ihre Wünsche; vom Möbel bis zur passenden Dekoration. Immer in garantierter Qualität und immer zu einem Preis, der hält, was er verspricht.

Wann dürfen wir Sie zufrieden machen?

MÖBEL
Böhm

Hemmingen – südlicher Stadtrand Hannover

Heinrich-Hertz-Straße 19 | 30966 Hemmingen

Telefon (0511) 410 2 910 | www.moebel-boehm.de

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 10 – 19 Uhr | Sonnabend 10 – 16 Uhr

Sanieren für den Klimaschutz

Bis 2050 sollen Wohnhäuser umweltfreundlich und energieautark werden.

Der Blick auf die Nebenkostenabrechnung ist meist mit einem unguuten Gefühl in der Magengegend verbunden. Denn die Kosten steigen jährlich, und das nicht zu knapp. Dieser Entwicklung versucht nun auch die Europäische Union entgegen zu treten und hat eine Änderung der Gebäuderichtlinien (Richtlinien für Neubauten) heraus gegeben. Was Klimaschutz und Energieeffizienz angeht, hat die EU die Messlatte für Bauherren sehr hoch gelegt.

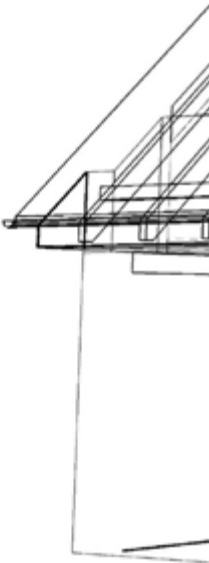
Bis zum Jahr 2020 sollen der Energieverbrauch um 40 Prozent und der CO₂-Ausstoß um 36 Prozent reduziert werden. Im Optimalfall sollen in Europa ab 2020 nur noch energieautarke Häuser gebaut werden, also Häuser die aufgrund ihrer Dämmung und der Nutzung von erneuerbaren Energien – wie zum Beispiel Solarstrom – komplett auf fossile Brennstoffe verzichten können.

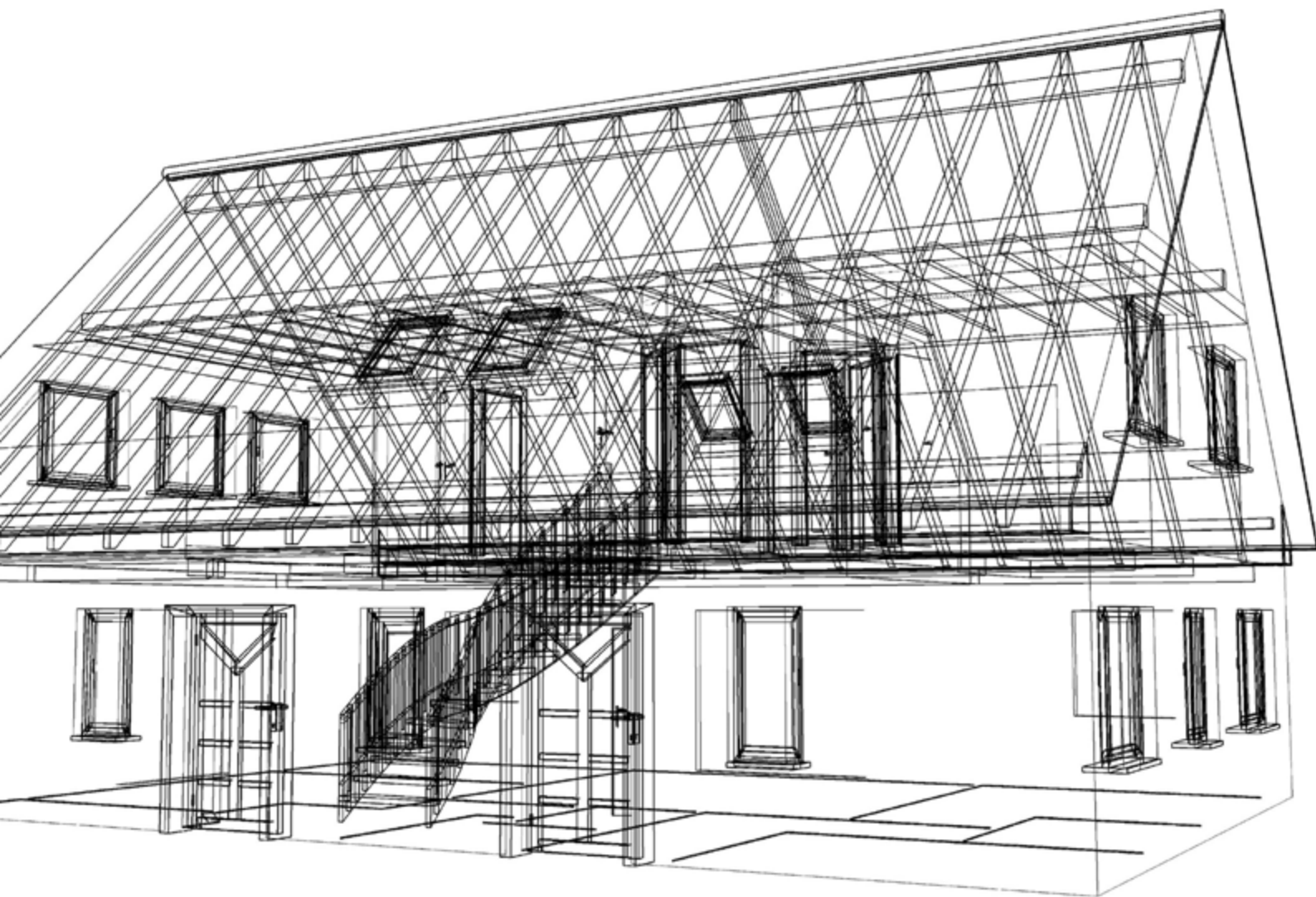
Konkret bedeutet dies: Wenn es nach dem Willen Brüssels geht, sollen alle Neubauten in der EU ab 2020 kaum noch Energie für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Kühlung benötigen. Es werden also Niedrigenergiehäuser entstehen. In den kommenden Jahren wird eine einheitliche Methode zur Berechnung des optimalen Niveaus der Kosten entwickelt. Für Neubauten von Behörden gelten diese Regelungen bereits ab 2019. Das ganze firmiert unter

dem Namen „Fast-Nullenergiegebäude“. Der äußerst kleine Energiebedarf der übrig bleibt, soll aus erneuerbaren Energiequellen gedeckt werden, die möglichst direkt am Haus liegen. Die EU verfolgt mit der neuen Richtlinie drei Ziele, vor allem geht es natürlich um einen verbesserten Klimaschutz. Zum anderen sollen aber durch die Vorgaben auch Arbeitsplätze geschaffen und die Verbraucher finanziell entlastet werden.

Die neuen Vorgaben werden nahezu von allen Instanzen der Baubranche in Deutschland durchweg begrüßt. So sagte Holger Schwannecke, Generalsekretär des Zentralverbands des Deutschen Handwerks (ZDH): „Der Sanierung des Gebäudebestands, der erneuerbaren Energien und der Energieeffizienz eine Schlüsselrolle zukommen zu lassen, ist der richtige Weg.“

Der Zentralverbands des Deutschen Baugewerbes geht sogar noch weiter und betont, dass die Unternehmen für diesen Schritt längst bereit seien. „Neben der Berufsausbildung gewährleisten die Meisterpflicht und ständige Fortbildungen der Verbände ein hohes Niveau“, erklärte dazu die Sprecherin des Verbandes, Ilona Klein. Dass das Konzept dem Handwerk Fortbildungen vorschreiben will, sieht die Expertin gelassen: „Wir warten erst einmal ab, wie die





Bundesregierung das konkretisiert.“ Sie kritisierte aber, das Konzept lasse Fragen zu den Maßnahmen der kommenden zehn Jahre offen. Außerdem müsse bei den Gebäuden differenziert werden: „Nicht jede Sanierung rechnet sich wirtschaftlich“, betonte sie und nannte den Bestandsbau der 50er und 60er Jahre als Beispiel. Unbedingt müsse der Ersatzneubau in die Förderung mit einbezogen werden.

Altbauten bleiben bisher nämlich weitgehend unangetastet. Erst wenn Renovierungen vorgenommen werden, die 25 Prozent des Immobilienwertes übersteigen, greift die neue Regelung. Dann erst müssen die Arbeiten den Mindestangaben angepasst werden. Finanzielle Unterstützung wird es in diesem Bereich bis dato nicht geben. Allerdings sind Nachbesserungen nicht ausgeschlossen: Bevor das jetzige Konzept Gesetzeskraft erlangen kann, muss es ohnehin noch den Bundestag passieren.

Kritik kommt derweil von Umweltverbänden, die die beschlossene Richtlinie zwar grundsätzlich begrüßen, denen das Paket aber nicht weit genug geht. So fordert beispielsweise der Naturschutzbund Deutschland – NABU – von staatlicher Seite, finanzielle Anreize für energieeffiziente Sanierungen zu schaffen. Außerdem sollten die Energieeffizienzanforderungen für alte Gebäude bei jeglicher energie-

tischer Renovierung zwingend vorgeschrieben werden. Der deutsche Naturschutzring wiederum befürchtet, dass die EU-Richtlinie hierzulande ohnehin ad absurdum geführt werde. So müsse zunächst einmal die im Sparpaket für 2011 angekündigte Milliarden-Kürzung bei der energetischen Gebäudesanierung zurückgenommen werden.

Waren es vor Jahren vor allem Wohnungsgesellschaften, die ihren Altbestand energetisch sanierten, wollen schon jetzt immer mehr Eigenheimbesitzer ihre Heizkosten dauerhaft senken. Die Anfragen nach entsprechenden Maßnahmen werden immer mehr, betont die Baubranche. Ende der 70er Jahre wurde erstmals eine Wärmedämmung von Fassaden gesetzlich vorgeschrieben. Bestanden die Außenwände in den 50er und 60er Jahren oft nur aus reinem Mauerwerk, sind im modernen Wohnungsbau heute 20 Zentimeter Dämmung Standard. Allerdings schreibt der Bund nicht nur höhere Dämmwerte vor, sondern fördert energiesparendes Bauen und Sanieren durch zinsgünstige Kredite und Zuschüsse. Im Mietwohnungsbau lassen sich Objekte, die nicht den modernen Ansprüchen genügen, kaum noch an den Mann bringen.

Eine Sanierung der Gebäudehülle ist allerdings nur der erste Schritt auf dem Weg zum Nullemissionshaus. ■

Sicherheit komplett



Seit 1972 sind wir für unsere privaten und gewerblichen Kunden da, wenn es um das Thema Einbruchschutz und Sicherheit geht. Vom einfachen Ersatzschlüssel bis zur professionellen VdS-Alarmanlage.

Die komplette Sicherheit aus einer Hand. Verlangen Sie nie weniger.

Info-Telefon:

0800-666 44 88

kostenfrei im Festnetz

www.kuehn-sicherheit.de
www.haus-fuer-sicherheit.de

Zentrale
KÜHN Sicherheit GmbH
Hildesheimer Straße 24
31137 Hildesheim
Telefon: 05121 - 930 930



Haus für Sicherheit

Hannover
Haus für Sicherheit®
Osterstraße 28
30159 Hannover
Telefon: 0511 - 32 18 20

Hildesheim
Haus für Sicherheit®
Osterstraße 40
31134 Hildesheim
Telefon: 05121 - 38 333

KÜHN SICHERHEIT

Kauf - Leasing - Miete

Berlin • Braunschweig • Dresden • Goslar • Hameln • Hannover
Hildesheim • Langwedel • Leipzig • Northeim • Peine • Wernigerode

Einbrecher haben Konjunktur

Mit KÜHN Sicherheit GmbH haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite.

Der Sachschaden beträgt oft nur wenige hundert Euro und auch sonst kam niemand zu Schaden. Warum also absichern? Es trifft ja stets die anderen. Und im Schadensfall zahlt die Versicherung.

Es kann jeden treffen

Einbrecher haben Konjunktur. An jedem Tag, zu jeder Zeit. In der schmutzigen Neubausiedlung ebenso, wie im innerstädtischen Mietshaus. Für die nahezu geräuschlose Öffnung einer Tür oder eines Fensters werden nur wenige Sekunden benötigt. Zur bevorzugten Beute gehören kleinere Bargeldsummen, technische Geräte und die Ersatzschlüssel für das Auto.

Schwere Folgeschäden sind nicht selten

Materielle Dinge können über kurz oder lang ersetzt werden – ideelle nicht. Und viel zu oft werden die psychischen Folgeschäden unterschätzt. Viele Opfer leiden unter der Vorstellung, dass ein Unbekannter so tief in ihre Privatsphäre eindringen konnte. Schlimmstenfalls sind eine psychologische Betreuung und der Umzug aus dem ehemals geliebten Heim notwendig, um das Geschehen verarbeiten zu können.

Beugen Sie vor

Die KÜHN Sicherheit GmbH, mit ihrem Wach- und Sicherheitsdienst, der Notrufserviceleitstelle und den Haus für Sicherheit® - Niederlassungen sind die starken Partner für Ihren Schutz.

Wir realisieren für unsere Kunden maßgeschneiderte Sicherheitspakete – individuell und herstellerunabhängig. Und ganz besonders wichtig: Alles aus einer Hand! So können Sie sicher sein,



Elektronikzylinder ersetzen zunehmend die rein mechanischen Profilzylinder. E-Zylinder sind anwenderfreundlich und manipulationsgeschützt.

Fakten

- alle zwei Minuten ein Einbruch
- 35% der Einbrüche erfolgen zur Tageszeit
- Haupteinbruchszeit 11 – 14 Uhr
- ca. 800 Mio. Euro Schaden jährlich
- 3,5 mal mehr Einbrüche in Einfamilienhäuser, als in Mietwohnungen
- 80% der Einbrüche erfolgen über Fenster und Terrassentüren
- über 5.000 Euro Schaden bei jedem fünften Einbruch



Videoüberwachungssysteme in Verbindung mit einer Alarmzentrale geben zusätzliche Sicherheit.

dass alle Komponenten aufeinander abgestimmt sind und stets die maximale Sicherheit gewährleistet ist.

Als überregional tätiges und inhabergeführtes Unternehmen legen wir einen hohen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit. Ständig geschulte Mitarbeiter und eine Vielzahl an Zertifizierungen garantieren Ihnen gleichbleibend professionelle Leistungen in Planung und Montage. Was wir machen ist sicher. Seit 1972. ■

Kirchrode startet ins nächste Jahrhundert

Modernes Wohnen im 21. Jahrhundert? Am Büntekamp in Kirchrode entsteht ab Herbst ein neues Quartier, das gelebte Zukunft perfekt widerspiegelt.

Zwischen der Lange-Feld-Straße und den Büntewiesen liegt das zwölftehalb Hektar große Areal: Am Büntekamp. Vor einigen Jahren waren hier die letzten Kleingärten aufgegeben worden. Seitdem kreisten die Gedanken von Stadtplanern, von Unternehmen wie Hochtief format, Delta Bau und Weber-Massivhaus und von einer Reihe renommierter Architekten um das Gebiet:

Wie definiert sich eine bevorzugte Lage in Kirchrode im 21. Jahrhundert? Für einen aufwändigen Wettbewerb, der im August 2009 entschieden wurde, hatte man das Gebiet in verschiedene Quartiere aufgeteilt, für die jeweils drei Architekturbüros Entwürfe lieferten. Die schließlich siegreichen Ent-

würfe von Prof. Carsten Roth, der in Braunschweig lehrt, der hannoverschen Arbeitsgemeinschaft agsta und der Hamburger Büros von Spengler & Wiescholek sowie Coido Architects stehen für eine intelligente Moderne. Ein Maximum an Belichtung für Häuser und Gärten wird so möglich.

Praktisch alle Hausentwürfe mit Wohnflächen von 130 bis 190 Quadratmetern bieten offene, flexibel nutzbare Grundrisse. Optimale Belichtung und der Bezug nach außen sind kennzeichnend für die Büntekamp-Architektur.

Von den Firmen Delta Bau und Weber-Massivhaus werden Stadthäuser und Gartenhofhäuser erstellt. Delta Bau bietet darüber hinaus auch Doppelhaus-

hälften an. Von der Lange-Feld-Straße schirmen vier Geschossbauten der Firma Hochtief format das Gebiet ab. Drei Straßen erschließen den Büntekamp. Alle Häuser sind konsequent nach Süden ausgerichtet.

Die Gärten und Dachgärten der Reihen- und Doppelhäuser sind individuelle Freiluft-Ateliers zum Entspannen. Es wird einen großen Spielplatz am Bünteweg geben. Zweieinhalb Hektar bleiben für „Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ reserviert. Hier wird eine Wasserfläche entstehen. Und dann eröffnet sich der unverbaubare, weite Blick über die Büntewiesen. Noch im Spätherbst soll mit den ersten Baumaßnahmen begonnen werden. Im



Delta Bau bietet am Büntekamp attraktive Stadthäuser, Gartenhofhäuser und Doppelhaushälften.



Weber Massivhaus erstellt exklusive Atrium- und Stadthäuser.

Frühjahr 2011 wird man die ersten Architektenhäuser in massiver Bauqualität wachsen sehen. Bei den Firmen Dipl.-Ing. Weber Massivhaus und Delta Bau liegen bereits Anfragen für die Einfamilienhäuser vor, dabei startet der Vertrieb erst am 10. Oktober an der Lange-Feld-Straße auf dem Baugrundstück (11-16 Uhr). Allein die Lage in Kirchrode ist für viele offenbar Argument genug. ■

Einladung zur Preview auf eine neue Nachbarschaft

Sonntag 10. Oktober 2010 von 11.00 bis 16.00 Uhr

gegenüber Blumenhof Kirchrode · Lange-Feld-Straße 72 · 30559 Hannover

büntekamp

KIRCHRODE

GARTENHOFHÄUSER, STADTHÄUSER UND DOPPELHÄUSER

Ausgezeichnete Architektur von Spengler · Wiescholek Architekten und Coido-architects



Delta Bau AG

Telefon 0511/280 06 60

www.deltabau.de



Dipl.-Ing. Weber Massivhaus GmbH

Telefon 0511/16 86-10

www.weber-massivhaus.de

Exklusive Stadtvilla



Design-Stilmix:

Die Villa bietet auch im Eingangsbereich technischen Neubaustandard. Original-Details wurden liebevoll aufgearbeitet und restauriert. So findet man schon beim Betreten der Diele eine Variation aus hellgrauem und rotem Marmor.



Grünes Wohnzimmer:

Die zauberhafte Gartenanlage wurde von einem weltweit renommierten Garten- und Landschaftsarchitekten realisiert. Der Solitär steht auf dem südlichen Grundstück (3136 qm) und grenzt direkt an den Stadtwald Eilenriede.



Exklusives Wohnen:

Ein namhafter Architekt hat den außergewöhnlichen Innenraum gestaltet. Vorhandene Wandbemalungen und Stuckpartien wurden bis ins Detail freigelegt und restauriert. Die Holzfußböden sind teilweise erhalten und aufgearbeitet.



Ein Solitär
in herrlicher,
parkähnlicher
Gartenanlage
– stadtnah
und in
hochkarätiger
Nachbarschaft.

Die exklusive Villa liegt im Wohnviertel „Steuerndieb“, Größen aus Politik und Wirtschaft sind hier zu Hause. Das Haupthaus wurde 1840 im Klassizismus errichtet, 49 Jahre später folgte der Turm. Von außen präsentiert sich das Gebäude klassizistisch, im Inneren entsprechen viele Details dem Jugendstil. Nach einigen Jahren Leerstand begann 1990 eine dreijährige, aufwändige Sanierung. In dieser Phase wurde ein technischer Neubaustandard erreicht. Die vielen Original-Details wurden unter der Leitung eines namhaften Architekten aufgearbeitet und restauriert, so dass der sehr luxuriöse und exklusive Charakter dieser besonderen Villa erhalten blieb. So wurden zum Beispiel vorhandene Wandbemalungen und Stuckpartien freigelegt und restauriert.

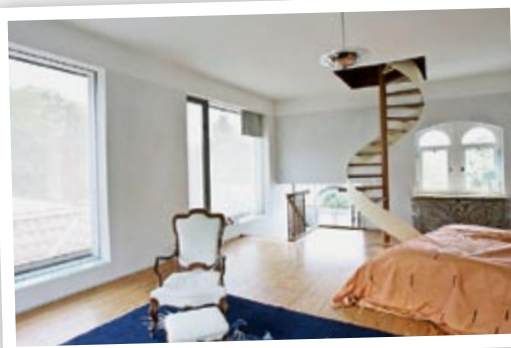
Zwei Zimmer im Erdgeschoss haben Zugang zu der großzügigen Terrasse, die sich über die komplette Südseite der Villa erstreckt. Das Hauptbad ist mit einem extravaganten Material-Mix ausgestattet. Der Souterrain-Bereich bietet weitere Räume, die eine Nutzung beispielsweise als Büro, zulassen. Vor der geschwungenen Gartenfreitreppe liegt ein Spiegelteich.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 5 081 m² teilt sich das Anwesen in zwei Grundstücke auf. Der Solitär selbst steht auf dem südlichen Grundstück (ca. 3 136 m²) und grenzt an die Eilenriede. Auf dem nördlichen Nachbargrundstück (1 945 m²) ist ein Neubauprojekt geplant und wird separat angeboten, das gute Synergien bietet. Tiefgaragenstellplätze sind gegen Aufpreis geplant. Das renommierte Einrichtungshaus HANS G. BOCK Inneneinrichtungen steht für ein Einrichtungskonzept dieser Immobilie zur Seite. ■



Kochvergnügen:

Im ersten Obergeschoss setzt sich die Exklusivität der Ausstattung fort. Großzügige Rundbogenfenster und imposante Raumhöhe sorgen auch hier für eine helle und luftige Atmosphäre. So macht Kochen Spaß ...



Atelier mit Panoramablick:

Die Villa steckt voller architektonischer Details. So ist im zweiten Obergeschoss des Turms ein Atelierzimmer mit zwei Panoramaseiben, die einen zauberhaften Blick auf die Eilenriede zulassen, entstanden.

Stadtvilla am Stadtwald

Baujahr: um 1840, Turmbau 1889, Kernsanierung 1990-1993

Wohnfläche: ca. 351 m², 11 Zimmer, 3 Bäder, Küche mit Einbauküche

Souterrain: ca. 133 m², 5 Zimmer, Küche mit Zugang zum Garten, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC

Grundstück: ca. 3 136 m²

Stellplätze: zwei, auf Wunsch auch Tiefgaragenstellplätze

Preis: 2.950.000,- Euro

Kontakt:
www.conimmo.de



Traumhäuser



Schlüssiges Design:

Im Penthouse sind alle Fenster bodentief und bieten atemberaubende Ausblicke. Im Wohnbereich ist der historische Empire Kamin ein Highlight. Edler Kashmir White Granitfußboden mit Fußbodenheizung runden das Bild ab.



Flexible Nutzung:

Raumhohe Schiebetüren aus satiniertem Glas können die Küche vom Essbereich abgrenzen oder den Zugang komplett öffnen. Die Küche ist mit einer Edelstahlküche von Bulthaup eingerichtet.



Lebensart rundum:

Das gesamte Penthouse wird vom großen Dachgarten umrundet, so dass Sie dem Lauf der Sonne folgen können. Zu jeder Himmelsrichtung befinden sich separate Terrassenbereiche, die zum Verweilen einladen.

Über den Dächern

Penthouse mit Dachgarten und Sauna in repräsentativer Wohnlage.

Das atemberaubende Penthouse erstreckt sich über die gesamte Dachebene des klassisch modernen 9-Parteien-Hauses in Waldhausen, einem repräsentativen bevorzugten Wohnviertel in Hannover. Den Maschsee erreichen Sie in wenigen Fußminuten, der Stadtwald „Eilenriede“ ist gleich um die Ecke. Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmärkte und Spitzengastronomie sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

Die Offenheit der Gestaltung lässt das Innere und Äußere verschmelzen und wird so zu einem Wohnerlebnis. Die moderne, edle Ausstattung umfasst unter anderem einen offenen Kamin, eine Sauna und den großen Dachgarten. In der Wohnung haben Sie das Gefühl, in den Baumwipfeln zu wohnen. Ein großzügiges Entré begrüßt Bewohner und Gäste. Im Eingangsbereich und im Wohn/Essbereich wurde edler Kashmir White Granitfußboden verarbeitet. Bereits beim Betreten des Wohnbereichs erleben Sie einen herrlichen Blick ins Grün durch die rundherum bodentiefen Fenster. Hier ist der Empire Kamin ein besonderer Blickfang. Die Küche ist mit einer Edelstahlküche von Bulthaup eingerichtet. Mit raumhohen Schiebetüren aus satiniertem Glas können Sie diesen Raum vom Essbereich abtrennen oder nach Belieben offen lassen. Dem Schlafzimmer angegliedert ist ein Ankleideraum sowie ein großzügiges Marmorbath mit direktem Zugang zur Dachterrasse. Vis-à-vis befindet sich die Original-Sauna aus dem finnischen Expo-Pavillon. Ein Duschbad für Gäste überrascht mit einem „schwebenden“ Waschtisch. Der Garten zieht sich um das gesamte Penthouse, so dass Sie dem Lauf der Sonne folgen können. Ein unvergessliches Erlebnis! ■



Helligkeit allerorts:

Auf die Empore gelangen Sie über eine mit Glasstufen versehene Stahltreppe. Der Boden der Empore ist ebenfalls in Stahl gearbeitet und mit satiniertem Glas belegt. Das bietet noch mehr Helligkeit für Ober- und Untergeschoss.



Luxus im Nassbereich:

Der schwebende Waschtisch im Gäste-Duschbad ist ein echter Hingucker. Das großzügige Hauptbad aus Marmor hat direkten Zugang zur Terrasse – vis-à-vis zur Original-Sauna aus dem finnischen Expo-Pavillon.

Penthouse mit Dachterrasse und Sauna

Baujahr: 1978/2004

Wohnfläche: 187 m², 2. Obergeschoss mit Lastenaufzug

Dachgarten: 257 m²

Zimmer: 5

Stellplätze: zwei Tiefgaragenstellplätze

Preis: 950 000,- Euro

Kontakt:

Dahler & Company
Tel (0511) 590 55 30





Tonziegel, natürliche Materialien und mediterrane Architekturelemente fangen den Flair des Südens ein. Sonnige Räume und offene Gestaltung vermitteln eine lebensfrohe Stimmung.

Das Objekt

Haustyp: Sommerglanz

Bauweise: massive Tonziegelsteine mit Passivhauskomponenten

Dachform: Walmdach, 28°

Architektur: Südländisch mediterran

Wohnfläche: von 250 m² bis 650 m² nach individuellen Wünschen

Preis: auf Anfrage

Planung: Architektenzentrum

HANNOVER HAUS

Hersteller: HANNOVER HAUS GmbH

Besichtigung: Nach Abstimmung möglich

Exklusive Details:

- Studio
- Glaskuppel
- Galerie
- Sonnenveranda
- Pool mit Gegenstromanlage
- 2 Kamine
- Wellness- und Fitnessbereich
- Weinkeller
- Billard- und Kinoraum
- separater Gästebereich für z.B. Au-pair-Mädchen



Urlaubsträume zu Hause

Hannover Haus hat höchsten Komfort und Lebensfreude vereint.

Die südländische Leichtigkeit des Seins umgesetzt in moderner vorbildlicher Massivbauweise mit höchstem technischen Komfort und gesundem Wohnklima – so lautete die Anforderung an das Architektenteam von HANNOVER HAUS. Das Ergebnis wurde hier verwirklicht auf 420 m² Wohnfläche und 220 m² Nutzfläche. Lichtdurchflutete Räume, ein durchdachtes Konzept mit viel Platz für die ganze Familie und Freunde. An die repräsentative Stadtvilla grenzt an den überdachten Terrassenbereich im Süden ein großzügiger Pool und avanciert so zum absoluten Traumhaus. So wird der Alltag zum Urlaubstag.



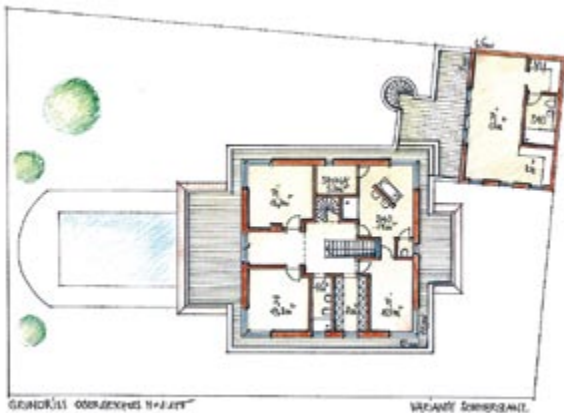
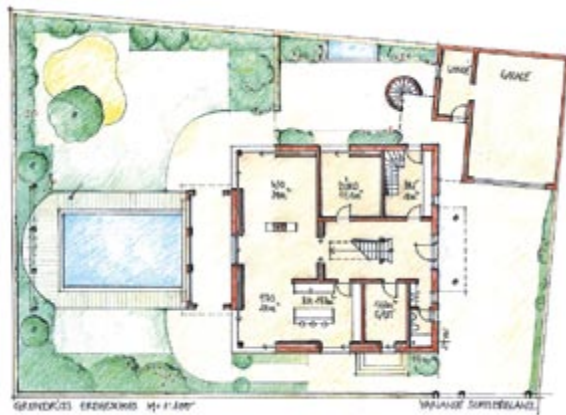
Großzügig, mediterran und vor allem nach individuellen Wünschen gestaltet: Die Räume im Haustyp Sommerglanz.



So lichtdurchflutet macht Wohnen richtig Spaß: über die Größe entscheidet der Kunde.



Die Fenster und Terrassentüren im Erdgeschoss lassen sich bequem in die Wände schieben, um den tollen Blick in den eigenen Garten zu genießen.



Über 12 Jahre Erfahrung im Bau exklusiver und innovativer Architektenhäuser fließen perfekt in dieses mediterrane Paradies ein.

Hinter der verspielten maritimen Fassade steckt selbstverständlich modernste Haustechnik mit kontrollierter Be- und Entlüftung, Wärmerückgewinnung, Haussteuerungsanlage und Luft-Wärmepumpenanlage. Sonnenkollektoren und ein 6 kW Blockheizkraftwerk machen die zukünftigen Besitzer unabhängig von steigenden Energiekosten und sorgen gleichzeitig durch Abwärmenutzung für die kostenlose Beheizung des Außenpools auf angenehme 20 bis 28 Grad – von April bis in den Dezember hinein. HANNOVER HAUS verspricht mit einem Höchstmaß an Wohnkomfort sicherlich nicht zuviel. ■

ARCHITEKTEN-ZENTRUM

Erleben Sie HANNOVER HAUS im Architektenzentrum in Isernhagen / OT Altwarmbüchen und knacken Sie bis zum 31.12.2010 den gläsernen Tresor und gewinnen ein traumhaftes Architektenhaus von HANNOVER HAUS im Wert von 250 000 Euro.

Täglich, von Montag bis Sonntag 11 bis 18 Uhr informieren und beraten Sie unsere Architekten, Bauingenieure und – planer und zeigen innovative Hausideen und beste Energiesparmethoden.

Im Architektenzentrum erhalten Sie auch Informationen über aktuelle Baugrundstücke und Projekte in und um Hannover, Erweiterung und Modernisierung, sowie seniorengerechten Umbau oder energetische Sanierung von Wohngebäuden.

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:
www.hannover-haus.de

HANNOVER HAUS GmbH
Hannoversche Straße 88
30916 Isernhagen-Altarmbüchen
Tel.: 0511 / 616798-0

HANNOVER HAUS in der werkart HANNOVER
Robert-Hesse-Straße 3 (bei Möbel Hesse Eingang
KüchenCenter)
30823 Garbsen
Telefon: 0511 / 22006-33
www.hannover-haus.de



Versetzen Sie sich in eine bessere Lage ...

Zwei hochwertig ausgestattete Penthousewohnungen in einem Wohn- und Bürohaus in Hannover-Kirchrode in bester Lage an der Bemeroder Straße, Aufzug direkt in die Wohnungen, großzügige Dachterrassen mit Außen-Jacuzzi, Tiefgaragenstellplätze vorhanden.

Inspiriert?



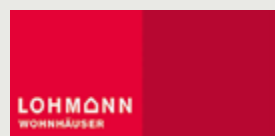
4. OG | 2. PENTHOUSEGESCHOSS



3. OG | 1. PENTHOUSEGESCHOSS

Die rund 270 qm Wohnfläche einer Penthousewohnung verteilen sich auf zwei Geschosse. Dachterrassen in beiden Geschossen erweitern den Innenraum durch bodentiefe Verglasungen beinahe nahtlos nach außen.

Bei der vorgeschlagenen Grundrissgestaltung kann zudem auf individuelle Wünsche eingegangen werden.



Kaufpreis und Unterlagen auf Anfrage:

Lohmann Wohnhäuser · Tim Oliver Woischnik · Telefon 0511 22 83 888 · woischnik@lohmann-bau.de

Modernes Wohnen

SIMULATIONEN: ATELIER AXEL NIEBERG



Außergewöhnlich Wohnen:

Bereits der Eingangsbereich vermittelt eine einzigartige Architektursprache. Transluzente Glaselemente an der Nordseite bieten Sichtschutz und leiten das Licht gefiltert in die Innenräume.



Symbiotische Verbindung:

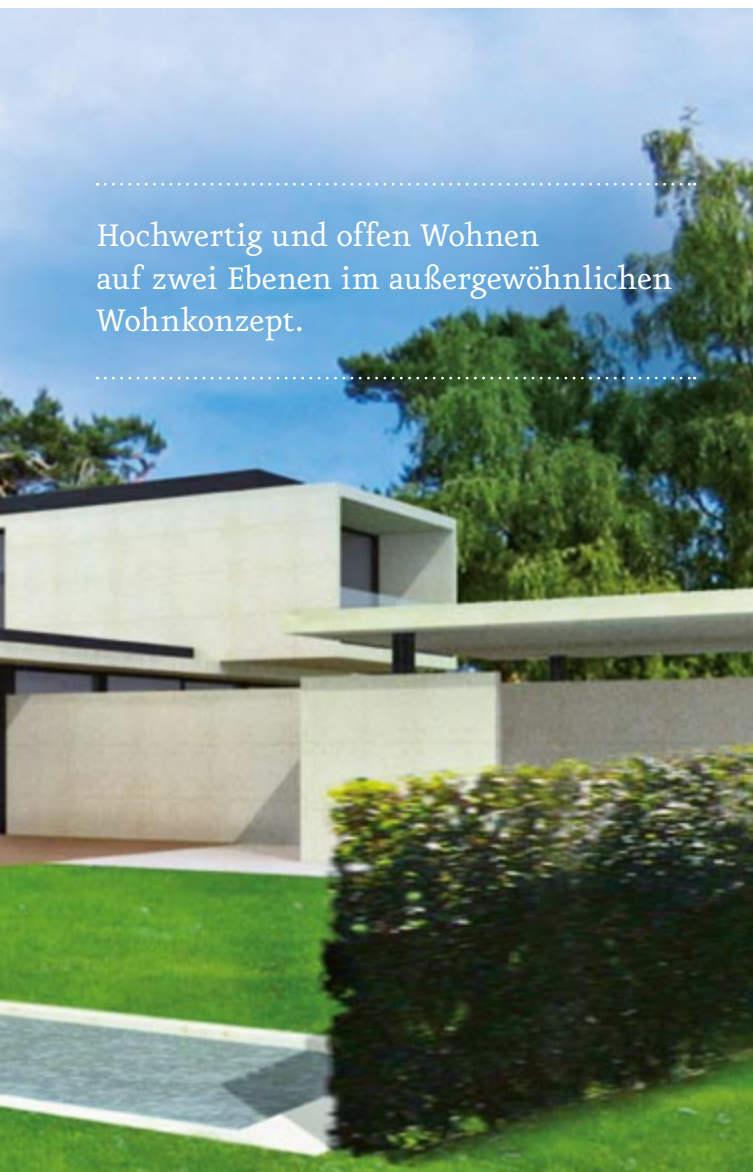
Die Bauwerke fügen sich geschickt in den parkähnlichen Garten ein, so dass beispielsweise vom überdachten Freisitz an der Terrasse am südöstlichen Gebäude neue faszinierende Sichtachsen entstehen.



Offenes Wohnen:

Die Innenausstattung dieser außergewöhnlichen Wohnhäuser wird höchsten Qualitätsansprüchen gerecht. Massive Holzdielen sorgen für wohnlige Atmosphäre – wie hier im Wohnbereich im südwestlichen Wohnbau.

Hochwertig und offen Wohnen
auf zwei Ebenen im außergewöhnlichen
Wohnkonzept.



Geplant ist der hochwertige Neubau von zwei angebundenen Wohngebäuden im Stadtteil „Steuerndieb“, die mit ihrem Design neue Maßstäbe in Hannovers Baukultur setzen. Das Projekt entsteht in einer ca. 1945 qm großen, parkähnlichen Gartenanlage. Die Anlage erstreckt sich über zwei Grundstücke von mehr als 5000 Quadratmetern. Auf dem südlich gelegenen Grundstück (3136 qm) steht eine klassizistische Villa, die separat zum Kauf angeboten wird. Die in einer puristischen Formensprache entwickelten Bauwerke fügen sich in den von einem international renommierten Landschaftsarchitekten gestalteten Park ein und bilden spannende, neue Sichtachsen.

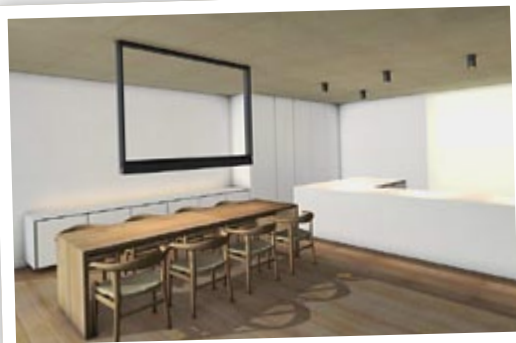
Die Neubauten bieten hochwertiges Wohnen auf zwei Ebenen. Bereits die Außenansichten der Gebäude vermitteln eine einzigartige Architektursprache mit großflächigen Verglasungen in Verbindung mit einem beigefarbenen Sichtbeton. Transluzente Glaselemente bieten optimalen Sichtschutz und leiten das Licht gefiltert in die Innenräume.

Entwickelt wurde dieses außergewöhnliche Wohnkonzept vom Architekten Axel Nieberg, der von Experten zu den 101 besten Architekten der Welt gezählt wird. Die Innenräume sind mit fließenden Raumübergängen konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kamin. Die Loggia mit Ganzglasbrüstung bietet einen fantastischen Blick über die Eilenriede. Das Haus hat direkten Zugang zur Tiefgarage. Gegen geringen Aufpreis ist auch ein Aufzug möglich. Alle Grundrisse können nach Wunsch angepasst werden. ■



Leben im Grünen:

Direkte Stadtanbindung und trotzdem direkt im Grünen, an der Eilenriede und im wunderschön parkähnlich angelegten Garten – Schöner kann Wohnen kaum sein. Hier die Garten- und Terrassenansicht des südöstlichen Wohnbaus.



Hochwertig und durchdacht:

Raumhohe Einbauschränke mit lediglich minimalen Schattenfugen unterstreichen das gesamtheitliche Gestaltungskonzept – wie hier in der Wohnküche mit Essbereich im südöstlichen Wohnbau.

Design-Wohnen

Baujahr: in Planung

Wohnfläche: Südwestl. Wohnbau ca. 240 qm und ca. 216 qm Nutzfläche mit drei Tiefgaragenstellplätzen

Südöstl. Wohnbau ca. 241 qm und ca. 195 qm Nutzfläche mit drei Tiefgaragenstellplätzen

Grundstück: ca. 1945 qm, Gemeinschaftseigentum zu je 1/2

Preis: 1 350 000 Euro (südöstl. Wohnbau)

1 430 000 Euro (südwestl. Wohnbau)

Kontakt: www.conimmo.de



Mit Fischer-Bau zum Traum aus Stein

Bauhaus- und Landhausstil, Bungalow und Elb-Chaussée-Villa,
Doppel- und Reihenhauses – der Traum von den
eigenen vier Wänden kann viele Gesichter haben. „Fischer-Bau –
Das Massivhaus“ erfüllt sie alle – und das schon seit 27 Jahren.



Bei Fischer-Bau wird Wohnen ohne Kompromisse praktiziert. Individuelle Ideen werden gern und kompetent umgesetzt, nach dem Motto: Kein Haus von der Stange, sondern jedes Haus ein Architektenhaus. Mehr als 6 000 Bauvorhaben wurden bis heute realisiert.

„Eine richtig gute Ausstattung und Größe ist schon um die 200 000 Euro Endpreis zu haben. Auf gute Architektur legen wir prinzipiell sehr viel Wert. Deshalb ist ein Fischer-Bau-Haus unter 100 Häusern sofort durch seine absolut stimmige Gestaltung zu erkennen“, sagt Verkaufsleiter Michael Rämisch und betont auch die Energie- und Umweltverträglichkeit der Fischer-Massivhäuser: „Immer mehr Kunden sind energie- und umweltsensibel. Auch mit unseren Standardlösungen übertreffen wir die aktuellen Energiesparverordnungen.“ Grundsätzlich werde jedoch für jedes Haus ein Energie- und Kostenoptimum errechnet.

„Mit geringst möglichem Aufwand wollen wir den größtmöglichen Nutzen erzielen“, bringt es Michael Rämisch auf den Punkt und ergänzt: „Bei uns bezahlt der Kunde übrigens nicht im Voraus, sondern immer erst wenn eine Arbeit von Fischer-Bau geleistet wurde. Das bietet ihm höchstmögliche Sicherheit. Und: Wir sind mit der einzige Bauträger in Niedersachsen, der eine Kundenbetreuung auch nach der Gewährleistungszeit bietet. Dafür haben wir einen festangestellten Kundendienst. Kleinere Arbeiten werden für unsere Bauherren zeitnah und unbürokratisch erledigt.“

1983 in Laatzen mit sechs Mitarbeitern gegründet, sorgen heute 60 qualifizierte, erfahrene Bauexperten – darunter drei eigene Architekten – dafür, dass das „Abenteuer Hausbau“ auch wirklich zum Traumhaus führt. „Rund 50 Prozent unserer Kunden kommen zu uns über zufriedene Verwandte, Bekannte oder Freunde, die schon einmal mit uns gebaut haben. Und insgesamt kommt der überwiegende Teil über Empfehlungen“, sagt der Verkaufsleiter und freut sich über diesen Vertrauensbeweis: „Bei uns finden Kunden von der ersten Minute an kompetente und freundliche Mitarbeiter, die ihnen von der Finanzierung zu Top-Konditionen bis zum Einzug alles abnehmen, was in irgendeiner Weise von Fischer-Bau geleistet werden kann.“ Das spare Geld, Zeit und Nerven, weiß der Fachmann.

Diese Kompetenz und Erfahrung und dieser Service haben das inhabergeführte Unternehmen aus Laatzen bei Hannover in seiner Branche zu einem der führenden Bauträger weit über Niedersachsen hinaus gemacht. Bis Hamburg, Berlin, Bielefeld und Göttingen bauen Fischer-Bau-Experten Ein- und Mehrfamilienhäuser, Alten- und Pflegeheime und übernehmen Baulanderschließungen. Der Einfamilienhausbau ist traditionell der Schwerpunkt: Stein auf Stein, in alter Handwerkskunst, werden die Massivbauhäuser erstellt. Unter Verwendung von 100 Prozent schadstofffreien Baumaterialien und in einer garantierten Bauzeit von 6 bis 8 Monaten – abhängig von Größe und



Jedes Haus ein Architektenhaus: Mehr als 6000 wurden bis heute realisiert.



Eine richtig gute Ausstattung und Größe gibt es bereits ab 200 000 Euro.



Alle Häuser von Fischer-Bau überzeugen durch ihre stimmige Gestaltung.

Ausstattung des Projekts. Immer mehr Raum nehmen aber auch die Mehrfamilienhaus-Anlagen ein, die mit Tiefgarage und Aufzug ausgestattet sind und das barrierefreie Wohnen propagieren. Ein Beispiel ist eine Anlage in Hannover-Bemerode, Seelhorster Garten: „Auch hier haben wir schöne Raumgrößen, eine ideale Raumaufteilung und eine gehobene Ausstattung. Eben die Qualität, wie man sie von Fischer-Bau erwarten darf“, sagt Michael Rämisch. ■



Simchen GRUPPE

Einfach zuhause sein.



- Verwalten
- Hausmeisterdienste
- Wohnungsrenovierung
- Vermieten & Verkaufen
- Versichern
- Planen & Bauen

Simchen Immobilien Management GmbH
Ihmeplatz 4
30449 Hannover

Tel. 0511 | 444 8 0
Fax 0511 | 444 8 599

info@simchen.com
www.simchen.com

Gut Kirschen essen mit hochwertigem Innenausbau

Wer sich den Traum vom eigenen Haus erfüllen möchte, muss nicht unbedingt neu bauen. Ein altes Haus hat oft viel Charme und Individualität und bringt den Vorteil gewachsener Bebauungsstrukturen in der Umgebung.

Eine moderne, offene Raumaufteilung und persönliche Gestaltungswünsche lassen sich bei einem fachgerechten Umbau realisieren, der die Charaktere von Haus und Bewohnern vereint. Dabei erfordert die alte Bausubstanz höchste Gestaltungssicherheit und Präzision im Innenausbau.

Dem Charme des Gewachsenen ist auch ein frisch gebackener Eigenheimbesitzer in Gehrden nahe Hannover erlegen, der das Haus zum Garten erwarb: Ein mächtiger alter Kirschbaum hinter dem Einfamilienhaus aus den späten 60er Jahren überzeugte ihn vom Kauf des Anwesens. Das Gebäude wurde vom hannoverschen Ingenieurbüro Steiner GmbH energetisch saniert und mit moderner Haustechnik wie Solarthermie und Regenwassernutzung ausgestattet.

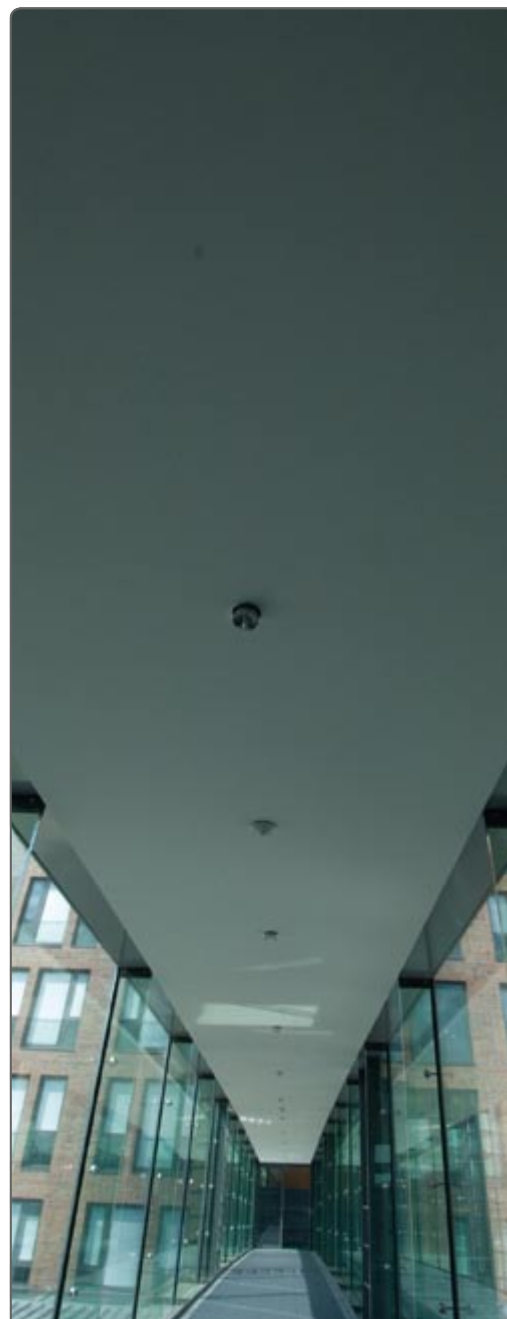


Aus dem ehemals kleinteilig gestalteten Haus wurde durch Entfernen sämtlicher nichttragender Wände ein offener nach oben erweiterter Wohnraum.

Die Regie in der Innengestaltung übernahm die Bauherrin als Innenarchitektin persönlich. Durch Entfernen sämtlicher nichttragender Innenwände veränderte sie die räumliche Aufteilung grundlegend: Die ehemals kleinteilige Struktur aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Abstellraum wurde zu einem großzügigen, nach oben erweiterten Wohnraum mit offenem Koch- und Essbereich, den eine Galerie ergänzt. Der Innenausbau mit allen Wand- und Deckenverkleidungen inklusive integrierter Beleuchtungselemente erfolgte vollständig in Trockenbauweise. Aufgrund der geforderten hohen Präzision kam dabei für den Bauherrn nur ein Unternehmen in Frage: die Germerott Innenausbau GmbH aus Gehrden. Als Spezialist für den hochwertigen Innenausbau arbeitet Germerott mit der innovativen Faltechnik „Easy Knick“, durch die alle Bauteile schon vorgefertigt angeliefert und vor Ort zeitsparend und staubarm nur noch montiert werden. So kann der Bauherr nun nach nur zwei Monaten Ausbaueit das neue Heim und die Kirschernte genießen.



Die Germerott Innenausbau GmbH arbeitet mit der innovativen Faltechnik „Easy Knick“: Alle Bauteile werden vorgefertigt angeliefert.



Germerott

Innenausbau.Perfekt.

Wenn nicht wir,
wer dann?

Germerott Innenausbau
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 3
30989 Gehrden

Telefon 05108 9292.0
Telefax 05108 9292.10

info@germerott.de
www.germerott.de

Wünsche kann man bauen.
Mit Heinz von Heiden.



Wie auch immer Ihr Traum vom eigenen Haus aussieht – Sie können ihn sich erfüllen. Bei Heinz von Heiden finden Sie eine Auswahl unzähliger Möglichkeiten, mit der Sie Kompromisse vermeiden und sich über ein nahezu unschlagbares Preis-/Leistungsverhältnis freuen können.

Planung, Beratung Verkauf
**KompetenzCentrum
Bauen&Wohnen**
Chromstr. 12, 30916 Isernhagen
Täglich geöffnet
Sa. + So. 12 – 16 Uhr
Sonntag nur Schautag

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER

www.heinzvonheiden.de
Info: 0800 101 0001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz

Bauen ist Vertrauenssache.

Über 40 000 Familien lieben Heinz von Heiden-Häuser.

Der Bau eines Hauses ist für die meisten die wahrscheinlich größte Investition ihres Lebens. Kein Wunder, wenn man sich bei der Wahl des Baupartners ganz sicher fühlen möchte. Das Unternehmen Heinz von Heiden Massivbau aus Isernhagen bei Hannover kann da beruhigen. Seit 1931 bringt es Familien ins eigene Haus und ist mit rund 40 000 gebauten Häusern das erfolgreichste Unternehmen der Branche.

Heinz von Heiden gehört zudem zu den finanzstärksten Hausbaufirmen Deutschlands und verfügt über ein hohes Eigenkapital. Der Bauherr macht für den Hausbau nur einen Vertrag und hat es nicht mit verschiedenen ausführenden Betrieben zu tun. Da heißt im Klartext: Das Risiko für den Bauherrn ist nahezu ausgeschlossen.

Auch beim Bau ist man mit Heinz von Heiden auf der sicheren Seite: Erfahrende Bauleiter begleiten alle Schritte und kontrollieren die ausführenden Handwerksbetriebe. Zur weiteren Absicherung während der Bauphase gibt es exklusiv für Heinz von Heiden Kunden den „5-Sterne-Bauherrenschutzbrief“, der fünf verschiedene Versiche-

rungen umfasst. Über alle Möglichkeiten beim Hausbau und die vielen individuellen Haustypen wird der Heinz von Heiden-Kunde flächendeckend in Deutschland von kompetenten regionalen Vertriebspartnern ausführlich beraten. Eine Projektanalyse konkretisiert dabei die Wünsche und hilft, das passende Angebot aus der Vielzahl der Möglichkeiten zu ermitteln. Denn, so Heinz von Heiden, jeder soll sein „maßgeschneidertes“ Haus bekommen, in dem er glücklich und zufrieden leben kann. In bundesweit vier großen KompetenzCentren Bauen & Wohnen können sich Interessenten und Bauherren über die ganze Vielfalt des Angebotes und über die verschiedensten Ausstattungsmöglichkeiten vom Wellnessbad über innovative Haustechnik bis hin zur Farbgestaltung von Dach bis Boden informieren. So auch in unserer Region in Isernhagen HB. Dabei stehen Innenarchitekten und -innen beratend zur Seite. Das gesamte Hausbauprogramm zeigt das Unternehmen auf seiner Internetseite heinzvonheiden.de. Dort kann man auch mit dem „Traumhaus-Konfigurator“ schon mal sein ganz persönliches Haus gestalten. ■



Eines von 1 600 Heinz von Heiden-Richtfesten in diesem Jahr.



Luxusobjekt im Herzen von Kirchrode

Exklusives Bauprojekt des Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmens in Planung.

Am Anfang steht der Wunsch nach dem eigenen Zuhause. Verständlich, ist das Zuhause doch viel mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen ist ein leistungsstarker Bauträger, der sich durch zeitlose Architektur in solider Bauweise und als zuverlässiger Partner einen Namen gemacht hat. Mehr als 3000 Mehrfamilien- und Reihenhäuser in Hamburg und Hannover bestätigen dies. Zahlreiche Neubauprojekte sind aus preisgekrönten städtebaulichen Architekturwettbewerben hervorgegangen.

In Kirchrode, Jöhrensstraße 9–11 plant Gerlach den Bau von exklusiven Eigentumswohnungen an einem einmaligen Standort, in unmittelbarer Nähe zum Tiergarten auf einem herrlichen Parkgrundstück. Ein Bauvorhaben, das erlesenes Design mit höchsten Ansprüchen an Ästhetik und Komfort verbindet. Insgesamt sind Wohnflächen von ca. 85 bis 165 m² möglich.

Durchdachte Grundrisse bieten Wohnraum auf einer Ebene, teilweise mit Ankleidezimmern, Kaminzonen, geräumigen Wellnessbädern und großzügigen Wohn-/Essbereichen. Die meisten Küchen bieten die Möglichkeit, sie flexibel nach Ihren Bedürfnissen offen, geschlossen oder mit Kochinsel zu gestalten. Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Weitläufige Flächen, offene Raumaufteilungen, hochwertige Ausstattungen (z.B. Parkett, Naturstein), ökologisch anspruchsvolle Heiztechnik (KfW-Standard-Effizienzhaus-70): Das Projekt Jöhrensstraße ist ein exklusives Quartier zukunftsweisender Architektur – für Ihre persönliche Vorstellung vom Wohnen mit Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Baubeginn: Frühjahr 2011

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung! In der momentanen Planungsphase besteht noch die Möglichkeit gestalterisch tätig zu werden und eigene Ideen einzubringen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Mo. – Fr. von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Reservierungen für dieses einmalige Objekt auch am Wochenende. Wir helfen Ihnen gerne und beraten Sie auch optimal bei Finanzierungsfragen.

Theo Gerlach Wohnungsbau GmbH & Co. KG, Raffaelstraße, 4 30177 Hannover, Telefon (0511) 62 64 66
info@gerlach-wohnungsbau.de, www.gerlach-wohnungsbau.de

Kirchrode

Tel.: 0511/62 64 66



Luxusobjekt im Herzen von Kirchrode Jöhrensstraße 9 – 11

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Domizil in einer der besten Lagen Hannovers, in unmittelbarer Nähe zum Tiergarten. Auf einem herrlichen Parkgrundstück planen wir den Bau von 10 luxuriösen Eigentumswohnungen auf hohem architektonischen Niveau. Ein Refugium, das höchste Ansprüche an Ästhetik und Komfort mit erstklassigem Design verbindet.

- Wohnflächen von ca. 85 bis 165 m²
- 2- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Parkett, Naturstein und Design-Bäder
- sonnige Terrassen und Loggien
- KfW-Standard-Effizienzhaus 70
- Tiefgarage und Aufzug
- barrierefreie Wohnungen

Wir berücksichtigen gern Ihre Wünsche bei der Grundriss- und Ausstattungsplanung. Rufen Sie uns an und lassen Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung reservieren!

Baubeginn: Frühjahr 2011

Theo Gerlach Wohnungsbau GmbH & Co. KG
 Raffaelstraße 4, 30177 Hannover
info@gerlach-wohnungsbau.de



www.gerlach-wohnungsbau.de

Kompetent. Persönlich. Sicher.

Seit 1992 ist die Wert-Investition GmbH als Immobilien-Partner erfolgreich.



Die Chefs: Heinz Gorsler (links) und Werner G. Ströer



Höchste Wohnqualität bietet das Projekt „Lister LebensArt“ in Hannover – Leben frei von Barrieren.

Ausgezeichnete Planung, exzellente Ausführung und solide Finanzierung sichern bei der Wert-Investition® Immobilien GmbH – gepaart mit solidem Handwerk – den Erfolg. Service bedeutet für die Profis hohe Qualität, Transparenz und verantwortliches Arbeiten Hand in Hand. Dahinter steht die Erfahrung aus dreitausend Immobilienverkäufen.

Wenn Sie als Kapitalanleger auf der Suche nach einem starken und zuverlässigen Immobilien-Partner sind, beraten Sie die Experten von Wert-Investition® Immobilien GmbH von der Angebotskalkulation über den Immobilienkauf bis zur Vermietung und Hausverwaltung. Bei der Wert-Investition® Immobilien GmbH erfahren Sie die Sicherheit und den verantwortungsvollen Service, auf die es bei Immobiliengeschäften ankommt.

Leidenschaft und Verantwortung sind hier keine leeren Schlagworte. Ihre Wertanlage schneiden die Experten nach Maß – langfristig und gut. Dabei ist das Unternehmen breit aufgestellt und leistungsfähig. Durch die Vielfältigkeit wissen die Profis, worauf sie besonders achten müssen. Für die Kunden heißt das, auf den renommierten Immobilien-Partner ist Verlass, alle nötigen Schritte und Arbeiten werden ausgezeichnet koordiniert. Professionalität definiert sich bei der Wert-Investition® Immobilien

GmbH vor allem durch die Kombination von Zukunftsfähigkeit und Erfahrung. Qualität und Transparenz ist das, was Sie selbstverständlich erwarten können.

Der Schwerpunkt des Unternehmens fokussiert sich dabei mit Hannover, Hildesheim und Chemnitz auf wenige Standorte, das macht den Betrieb so flexibel. Gute Infrastruktur, Planung und exzellente Leistung bis ins Detail sind Leistungen, die den Kunden zugute kommen.

So ist Altersvorsorge kein Girokonto, wo man heute einzahlt und morgen abhebt. Die Wert-Investition® Immobilien GmbH baut nur an Standorten mit ausgezeichneter Perspektive für die Zukunft. So garantieren die Immobilien eine sichere Wertanlage, steuerbegünstigt und renditenstark. Sie können auch online einen Blick auf die Angebote werfen.

Die Wert-Investition® Immobilien GmbH investiert nur dort, wo sich erstklassige Chancen auftun – nicht, wo alle sind. Doppel- und Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser in Stadtzentren oder ruhig gelegene Wohnanlagen und historische Altbauten. In Hannover beispielsweise hat die Wert-Investition® Immobilien GmbH viele Projekte realisiert. Moderne Wohnungen brauchen Stadtnähe, Lebensqualität und Platz für Kinder. All das gibt es in Hannover. Von



Das Projekt „Hinter dem Holze“
in Hannover/Bemerode.

grundsoliden Wohnungen in modernen Wohnanlagen bis zu repräsentativen Räumen für Gewerbetreibende. Zukunftsorientierte Planung und wertbeständige Immobilien mit maximaler Vermietbarkeit. Mit der Wert-Investition® Immobilien GmbH haben Sie einen Partner an Ihrer Seite mit einem Gefühl für die Bedürfnisse der Mieter, Qualität und mit starken Dienstleistungen rund um die Immobilie.

Dabei gibt es einen Unterschied zwischen Sicherheit und Sicherheitsgefühl. Das Sicherheitsgefühl entsteht durch Erfahrung, Qualität und Transparenz, die das Unternehmen bietet: Zuhören, vermitteln, neue Lösungen finden, Projekte professionell lösen – das sind die Stärken.

Qualität, das sagt sich so leicht, doch die Wert-Investition® Immobilien GmbH tut auch viel dafür. Wissen, Verbindungen, Beziehungen, es kann Jahre dauern, bis man sich das aufgebaut hat. Bei der Wert-Investition® Immobilien GmbH ist Ihre Immobilie in den besten Händen. Das gilt selbstverständlich auch für die ausgesuchten Partner des Unternehmens. Denn was nützt Ihnen eine maßgeschneiderte Sachwertanlage, die Ihnen anschließend das Leben schwer macht? Kooperationspartner und Kunden finden in der Wert-Investition® Immobilien GmbH einen Partner, der Ihnen auch nach der Investition freundlich und zuver-

lässig in allen Fragen der Immobilie weiter zur Seite steht. Langjährige Kundenbeziehungen sind nicht umsonst Teil der Leitphilosophie des Unternehmens.

Die Experten von Wert-Investition® Immobilien GmbH haben es sich zur Aufgabe gemacht, die Erwartungen der Kunden zu übertreffen: Bei Ankauf, Planung, Ausführung und Finanzierung von Bauvorhaben als Initiator. Beim Verkauf von modernen und komfortablen Wohnungen an ausgewählten Standorten, vornehmlich an Kapital-Anleger, aber auch an Eigennutzer. Bei der Komplettberatung der Käufer rund um die Immobilie. Bei der professionellen Vermietung und Hausverwaltung, als Gesamtservice für Ihre Investition.

Die Wert-Investition® Immobilien GmbH verwaltet einfach besser. Langfristig und gut. Informieren Sie sich über maßgeschneiderte Wertanlagen. Sie möchten mehr sehen? Mehr erfahren? Die Experten freuen sich auf ein persönliches Beratungsgespräch. ■

www.wert-investition.de

WERTINVESTITION®
IMMOBILIEN GMBH

Aus Alt mach Neu

Das Planungsbüro Isernhagen setzt Maßstäbe in Umbau, Sanierung und im energetischen Neubau für Senioren.

Oben: Entkernung und Komplettsanierung Wohnung in der List.

Mitte: Zusammenlegung zweier Wohnungen.

Unten: Energetische Sanierung mit individuellen Materialien

Dipl.-Ing.-Bau Stefan Boltes (li.) und Dipl.-Ing.-Arch. Sebastian Soeffky

Yom Theoretisieren halten Dipl.-Ing.-Bau. Stefan Boltes und Dipl.-Ing.-Arch. Sebastian Soeffky wenig. Die zwei sind Vollblut-Praktiker. Seit vielen Jahren betreuen die Diplomingenieure, Architekten und Bautechniker kompetent und zuverlässig Gebäudesanierungen und Modernisierungen verschiedenster Art. Das Planungsbüro Isernhagen hat es sich, getreu seinem Motto, zur Aufgabe gemacht, dass Qualität zur Norm wird. Probleme im Bauwesen und auf den Baustellen sind oft hausgemacht. Leistungsdruck oder unqualifiziertes Personal verursachen Mängel in der Ausführung und zusätzliche Kosten. Deshalb begleiten die Isernhagener Experten ihre Kunden – Eigentümer, Hausverwaltungen und Unternehmen – als Dienstleister in allen Planungs- und Bauphasen. Terminorientiert setzen sie sämtliche Maßnahmen an, um den höchsten Qualitätsansprüchen gerecht zu werden. Dem Kunden sichert die fachgerechte Modernisierung höchste Wohnqualität und Vermietbarkeit ohne Terminstress.

ENERGIEEENSPARUNG und Wohnnebenkosten spielen heute eine große Rolle. Durch energetische Modernisie-

rungen, wie Aufbringen von Wärmedämmverbundsystemen, Dämmung der Kellergeschosse, des Dachbodens oder des gesamten Dachs sowie Fenstertausch und Einsatz modernster Energietechnik sorgen dafür, dass die Heizkosten gering gehalten werden oder sogar deutlich reduziert werden können. Ein wichtiges Argument bei der Vermietbarkeit von Immobilien. Sicherheit und Vertrauen sind Sebastian Soeffky und Stefan Boltes im Verhältnis zu ihren Auftraggebern besonders wichtig. Durch die enge Zusammenarbeit mit ProKlima, der KfW, DENA (Deutsche Energieagentur) sowie dem BAFA, erfahren Kunden die neuesten Fördermöglichkeiten immer direkt und sofort.

Jedes Bauvorhaben untersuchen die Experten zu Beginn akribisch mit modernster Technik und neuesten Rechenmethoden. So erhält jeder Auftraggeber eine individuelle zuverlässige Analyse, die auf seinen Haustyp zugeschnitten ist und die alle optimalen Möglichkeiten der Energieeinsparung berücksichtigt. Die professionelle Umsetzung und Begleitung in der Bauphase müssen nicht extra erwähnt werden. Das gehört zum qualitätsorientierten Grundstandard der angebotenen Dienstleistungen.

BESONDERS BEI GEWERBLICH genutzten Immobilien ändern sich die Nutzungsbedingungen ständig. Das Planungsbüro bringt seinen reichhaltigen Erfahrungsschatz in jedes Projekt mit ein. Sanierungsvorschläge werden auf Grundlage ausgewählter Objekte oder aus einem umfangreichen Datenbestand entwickelt. Das Ergebnis für den Investor: Realistische Zahlen und damit Kostensicherheit für die anfallenden Leistungen auch im Sanierungsbereich.

98 Prozent der Wohnungen in Deutschland wurden vor 1990 erbaut und gehören somit zum Altbestand. Der hohe



Rechts: Fassade unter Denkmalschutz



Zusammenlegung zweier Doppelhäuser/
Energetische Komplettsanierung



Leerstand verpflichtet geradezu zu Investitionen, um die eigene Immobilie nicht auch in dieser misslichen Lage wieder zu finden.

DIPL.-ING.-BAU STEFAN BOLTES UND DIPL.-ING.-ARCH. SEBASTIAN SOEFFKY schnüren ein umfassendes Leistungspaket: Die Auswahl der richtigen Materialien und die wirtschaftlichste Konstruktion der richtigen Details, gepaart mit Ihren Wünschen – heraus kommt Ihre optimierte individuelle Lösung. Besonders in Zeiten, in denen die Bauindustrie den Markt mit neuen Materialien überschwemmt, ist es wichtig einen Experten an der Seite zu haben, der Preis und Qualität eines Produktes für Sie richtig einschätzen kann und Ihnen späteren Ärger auf der Baustelle und beim Bewohnen erspart.

FASSADEN, DEREN GESTALTUNG, UMBAUTEN, Kellersanierungen, Sonderkonstruktionen oder Dachausbauten, beim Planungsbüro Isernhagen dürfen Sie immer höchste Qualität als Norm erwarten. Die Werterhaltung der dem Büro anvertrauten Objekte steht dabei immer im Mittelpunkt der Arbeit. Kostentreue und Qualität sind das A und O – dazu gehört auch die kostengünstigste Realisierung der jeweiligen Bauvorhaben. Wenn Sie das Planungsbüro Isernhagen an Ihrer Seite haben, müssen Sie sich mit DIN – Vorschriften oder öffentlichen Belangen nicht belasten. Das erledigten die Isernhagener Profis genauso für Sie, wie die Einhaltung des bautechnischen Brandschutzes oder die Einhaltung des geforderten Denkmalschutzes.

DER NEUBAU galt in den letzten Jahren als Domäne der großen Hausbaufirmen und Fertighausbauer. Fertige Konzepte und individuelle Möglichkeiten beider Anbieter, ließen die Bauherren zu dieser vermeintlich günstigen Lö-

sung greifen. Immer häufiger werden Sebastian Soeffky und Stefan Boltles jedoch als begleitende Ingenieure von den Bauherren beauftragt, um unabhängig die Qualität zu überwachen oder auch im Nachhinein zu beurteilen. Der große Bedarf an Qualität im Neubau hat das Planungsbüro Isernhagen seit einiger Zeit veranlasst, das Know-how aus den gewonnenen Erkenntnissen im Sanierungsbereich und den vorgefundenen Baufehlern im Neubau wieder aufzunehmen und die klassische Ingenieur- und Architektenleistung im Neubau wieder anzubieten.

NEUE IDEEN werden mittlerweile auch für den Seniorenbereich geplant und umgesetzt. Das Planungsbüro Isernhagen steht hier direkt im Kontakt zu den Menschen und stellte berechtigt die Frage, wie möchte der moderne ältere Mensch heute im Ruhestand leben? Warum schreiben jüngere Menschen vor, wie die Älteren zu leben und zu wohnen haben? Kritisch wurde hinterfragt, wie die Bedürfnisse wirklich sind. Die aktuellsten Projekte in der Wedemark, Isernhagen und Schillerslage bei Burgdorf werden auch in diesem Bereich die qualitativen Maßstäbe von Dipl.-Ing.-Bau. Stefan Boltles und Dipl.-Ing.-Arch. Sebastian Soeffky umsetzen. Die Nachfrage ist bereits sehr hoch. Interessenten können sich im Planungsbüro Isernhagen vormerken lassen und Auskünfte einholen. Das Leistungsspektrum des Planungsbüros Isernhagen bietet für jede Immobilie das richtige Konzept. ■

Planungsbüro Isernhagen, Tel (0511-7287380), www.pbi-bausanierung.de



ASIA-KULTUR

Das besondere Erlebnis.

Wer Lust verspürt, das verzaubernde Flair des Fernen Ostens zu erleben, sollte sich einmal im Schaugarten bei Bambus-Kultur in Lehrte-Steinwedel umsehen.

Denn Deutschlands größter Anbieter für Bambus- und Granitartikel verfügt über ein einzigartiges Sortiment kräftiger und wüchsiger Pflanzen aus eigener Bambusgärtnerei und eine Vielfalt wunderschöner und hochwertiger Accessoires, Klangschalen und Buddhas. Zum Verschenken oder sich selbst eine Freude machen. Inspirationen & Ideen für Ihren ganz persönlichen Wohn- und Gartenzauber. Der Ferne Osten und seine Gartenkunst warten auf Sie! ■

Verkauf und Schauanlage in Lehrte-Steinwedel
 Online-Shops: www.bambus-info.de

Willkommen im Garten der Fantasie



**Bambus-Informationszentrum
&
Bambus-Kultur**

31275 Lehrte-Steinwedel • Ramhorster Str. 1-2 ☎ 05136-5742

„Iss dein Haus!“

Zu wenig Geld im Alter? Die sogenannte „Hausrente“ schafft Abhilfe. Das Ausland macht es seit Jahren vor: Immobilienbesitzer versilbern ihr Kapital.

Ernst Müller ist 69 Jahre alt und seit vier Jahren in Rente. Bei den ständig steigenden Lebenshaltungskosten reicht die schmale Pension kaum mehr aus, um angemessen über die Runden zu kommen. Müller lebt in seinen eigenen vier Wänden am Stadtrand Hannovers und hat keine Kinder, denen er die Immobilie vererben könnte. Deshalb beschließt er, sein Haus zu Geld zu machen und trotzdem darin wohnen zu bleiben.

Ernst Müllers Fall ist (noch) konstruiert. „Eat your brick“ heißt das dazu passende Modell flapsig in den USA. Mache deine Steine zu Barem, damit du im Lebensabend genug zu beißen hast oder dir noch was leisten kannst. Aber bleib darin wohnen und Herr im Haus.

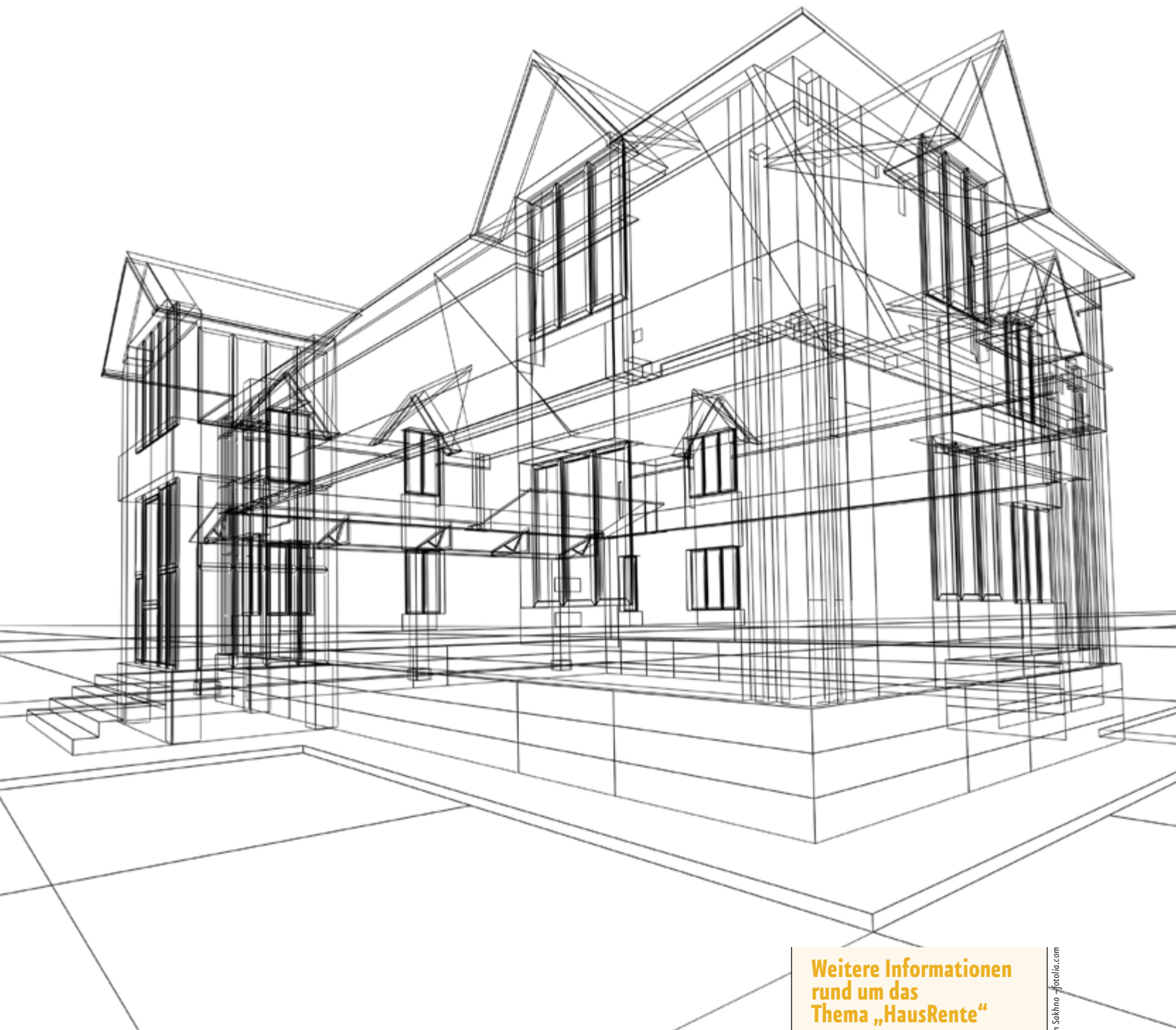
Das Prinzip nennt sich offiziell „Reverse Mortgage“, auf Deutsch: Umkehrhypothek oder Immobilienrente. Jetzt ist auch in Deutschland ein Senioren-Darlehen aufs abbe-

zahlte Häuschen im Kommen. Nach ersten Anläufen einiger Banken hat der Privatanbieter „Immokasse“ im Frühjahr 2009 die erste Umkehrhypothek auf den deutschen Markt gebracht, andere Banken ziehen nach. Immokasse hält nach eigenen Schätzungen bereits ab 2012 rund 30 000 Abschlüsse pro Jahr für möglich.

Die Umkehrhypothek ermöglicht es, das in der eigenen Immobilie gebundene Kapital flüssig zu machen, ohne das Eigentum verkaufen zu müssen.

Wie das funktioniert? Auf die schuldenfreie Immobilie wird ein Darlehen aufgenommen, das die Bank auf einen Schlag oder in lebenslangen monatlichen Raten – je nach Vertrag und Bank – auszahlt.

Zins und Tilgung werden fällig, wenn der Darlehensnehmer stirbt oder die Immobilie verkauft. Zur Sicherheit für die Rückzahlung wird die Hypothek auf das Grundstück



eingetragen. Eigentum und Besitz am Grundstück bleiben dem Immobilien-Besitzer, er pflegt auch sein Gebäude wie bisher.

Der Immobilien-Eigentümer verliert also durch die Umkehrhypothek sein Eigentum nicht, er kann weiterhin in seinen eigenen vier Wänden wohnen bleiben und bekommt nun durch die Zahlungen aus der Umkehrhypothek mehr Geld zum Lebensunterhalt dazu. Der Mindestwert der Immobilie muss

allerdings 100 000 Euro betragen, und das Mindestalter des jüngsten Partners im Haushalt liegt beispielsweise bei Immokasse bei 65 Jahren.

Tachleute rechnen auf lange Sicht mit steigender Nachfrage. Denn die Menschen werden immer älter, gleichzeitig gehen die Leistungen der Rentenversicherer zurück. Momentan leben rund eine Million Bürger zwischen 55 und 69 Jahren laut dem Verband Öffentlicher Banken

Weitere Informationen rund um das Thema „HausRente“

finden Sie in Kürze auch im **nobilis App „Wohnen“** für das iPad.

Multimediale Analysen, Einschätzungen und Interviews mit Rechtsexperten über Chancen und Grenzen der ergänzenden Altersvorsorge über die Immobilien-Umkehrhypothek und vieles mehr ...

Zu kaufen gibt es die App in Kürze im iTunes Store zum Preis von 1,59 Euro.

Einfach runterladen auf Ihr i-Pad, los geht's!

Foto: Roman Sakho - fotolia.com

Zusatzrente für Hausbesitzer

- Deutschlands (VÖB) in Objekten mit einem Wert von mehr als 100 000 Euro. Flüssig sind sie deshalb aber noch lange nicht.

Das Kapital der über 65-jährigen Hausbesitzer ist in 50 Prozent der Fälle gebunden, wie eine Studie des Zentrums für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW) ergab. Bei jedem Vierten liegt die Monatsrente unter 1150 Euro. 10 Prozent der Ruheständler müssten gar mit 870 Euro im Monat und weniger auskommen.

Ratenkredite sind im Alter kaum mehr Thema. Ein Hausverkauf kommt meist nicht in Frage. Wer zum Lebensabend über die Runden kommen will, Geld für Pflege oder Hausumbau braucht, muss andere Lösungen suchen. Vom VÖB geschätztes Potenzial für Umkehrhypotheken: etwa 90,8 Milliarden Euro.

Im Falle des Ablebens wird die Umkehrhypothek fällig. Die Rückzahlung geschieht entweder durch die Erben oder, falls diese das Erbe nicht antreten, mittels Selbstverwertung durch die Bank, die die Umkehrhypothek gewährt hat.

Möglicherweise liegt hier der Grund für das bisher geringe Angebot von Umkehrhypotheken in Deutschland, denn für die Bank ist nicht von vornherein kalkulierbar, ob die Summe der ausgezahlten

Raten (einschließlich Verzinsung) nicht über den Wert der Immobilie hinausgeht. Eine pauschale Aussage darüber, wie viel Geld man aus seiner Immobilie ziehen kann, lässt sich nicht machen. Die Hochrechnung der künftigen Wertentwicklung einer Immobilie fällt je nach Standort sehr unterschiedlich aus. Auf diesen Wert wird je nach Anbieter ein Risikoabschlag von rund 10 Prozent veranschlagt.

Die Haken: Nur aus werthaltigen, schuldenfreien Immobilien in guter Lage lässt sich tatsächlich eine nennenswerte Zweitrente rausholen.

Wer ein unattraktives Objekt auf dem Lande besitzt, wird kaum profitieren. Die Verrentung hat zudem ihren Preis. Was nach Abzug vielerlei Gebühren rauskommt, ist in der Regel lediglich ein Plus von 100 oder 200 Euro im Monat, selten deutlich mehr. Zumal sich die Bank ihren Service einiges kosten lässt. Häufig beträgt der Darlehenswert der Immobilie weniger als zwei Drittel des eigentlichen Schätzwertes. Mit dem Differenzbetrag federt der Geldgeber vor allem zwei Risiken ab: Die Unkenntnis, wie lange der Rentner

lebt und die Unsicherheit, wie sich das Haus in 20 oder 30 Jahren verkaufen lassen wird.

„**Wir wohnen** auf Hawaii, Häuser sind hier recht teuer. Wir haben uns entschlossen, so ein Darlehen aufzunehmen: das Haus gehört weiterhin uns, wir brauchen nun lebenslang keine Bezahlungen mehr außer Versicherung und Grundsteuern machen. Wir sparen 1900 Dollar (rund 1420 Euro) im Monat allein an Zinsen und können unsere Rente für schönere Dinge wie Reisen ausgeben. Das gilt bis an unser Lebensende“, schreibt Renate Rodine begeistert in einem Online-Forum über ihre Erfahrungen mit der Haus-Rente.

Klamme Rentner sollten sich in jedem Fall genau überlegen, wie sie ihren Lebensabend finanzieren wollen. Außerdem sollten die Erben informiert werden, sonst kann es familiäre Probleme geben.

Im anfangs skizzierten Fall von Herrn Müller beispielsweise kann es sinnvoll sein, die bisherige Immobilie zu verkaufen, eine kleinere zu erwerben und den möglichen Resterlös anzulegen.

Wer sich für die Umkehrhypothek entscheidet, sollte den Markt mit ein wenig Geduld beobachten: In den nächsten Monaten werden weitere, eventuell günstigere Angebote auf den Markt kommen. ■



Alles aus einer Hand!

Sie träumen von einem neuen Bad?

einem Ort der Entspannung

einem Ort um die Seele baumeln zu lassen

einem Ort um sich wohl zu fühlen

Behrens

www.badsanierung-hannover.de

Lassen Sie sich fallen!

Wir fangen Sie auf

Wir planen individuell

Wir organisieren

Wir betreuen

Wir führen aus



Geberit AquaClean
PARTNER

GEBERIT

Behrens Badausstellung: Berliner Allee 12 · 30175 Hannover · Telefon 0511 6001411 · Öffnungszeiten: Mo-Fr 10-18 Uhr – Sa 10-14 Uhr

Das Glück vor der Tür

Falko Werner Garten- und Landschaftsbau begleitet Sie bei der Umgestaltung Ihres Gartens vom ersten bis zum letzten Schritt.

Knallrote Blätter im tristen Einerlei des Oktobers, winterblühende Gehölze im Eingangsbereich, die den dunklen Dezembertag versüßen, oder Duftwolken von Lavendel und Rosen an einem Sommerabend auf Ihrer Terrasse erleben.

Die Atmosphäre eines Gartens steht und fällt mit der richtigen Auswahl und dem Wachstum der Pflanzen, Bäume, Sträucher, Rosen und Stauden. Ob attraktive Umgestaltung, auch von Teilbereichen, oder komplette Neuanlage Ihres Gartens, die Experten von Falko Werner Garten- und Landschaftsbau sind immer mit überzeugenden Ideen und deren fachgerechter Umsetzung für Sie da.

Gemeinsam mit Ihnen realisieren die Gartenprofis Ihre Gartenträume, und das vom ersten Schritt an. Ein Landschaftsarchitekt im Team mit mehr als 20 Jah-

ren Berufserfahrung sorgt dabei für perfektes Know-how. Ihre Ideen und Vorstellungen sind die Grundlage für die ersten Beratungsschritte. Wünsche und Träume kombiniert mit Erfahrung und Fachwissen ergeben Ihren Traumgarten. Qualität ist dabei immer der Anspruch, faire, offene und vertrauensvolle Zusammenarbeit im Umgang mit den Kunden die Grundlage der Geschäftsbeziehungen.

Begeisterung ist das Ziel von Falko Werner Garten- und Landschaftsbau, aus Kunden werden Freunde. Informieren Sie sich im Mustergarten mit Bade-

teich über die Möglichkeiten der Steingestaltung und Pflanzenverwendung. Das Gestalten mit Stein ist dabei eines der Highlights. Wege, Treppen, Terrassen, Einfahrten, Mauern, Quellsteine oder Findlinge, Platten oder Pflaster – die Experten realisieren jeden Wunsch fach- und sachgerecht.

Auch Schwimmteichanlagen oder andere Wasserquellen harmonisch in den Garten zu integrieren – für Falko Werner Garten- und Landschaftsbau kein Problem. Warum nicht den Garten auf das Dach verlegen? Schauen Sie einfach vorbei, hier werden Gartenträume wahr. ■



Sie dürfen einfach genießen! Die Experten von Falko Werner Garten- und Landschaftsbau erledigen den Rest.



LebensRäume

Aus Traumgärten entsteht Lebensqualität



Falko Werner
Garten- und Landschaftsbau

Schachthof 2 • 31036 Eime
Telefon 05182/923388
Telefax 05182/923389
f.werner@falko-werner-galabau.de
www.falko-werner-galabau.de

Die Welt der Apple-Produkte

iPhone, iPad oder iPod – seit 25 Jahren gibt es in Hannover dafür eine professionelle Adresse, den Apple Premium Reseller **FUNDK**.

Nicht nur bei Jugendlichen erfreuen sich Geräte des digitalen Lifestyle immer größerer Beliebtheit. Die Herausforderung ist nun, all diese digitalen Inhalte auch konsumieren zu können. Natürlich kann man den Laptop rausholen oder sich um einen Desktop Computer sammeln, um sie zu hören oder zu betrachten. Bei diesem Vorgehen geht aber zumeist die Faszination verloren. Der Konsument solcher Inhalte ist die heimische Stereoanlage oder den Fernseher gewohnt.

Noch keinem Hersteller ist es gelungen, Fernseher soweit zu entwickeln, dass sie wirklich mit den anderen – mittlerweile unverzichtbaren – Technologien verschmolzen sind. Das Bedürfnis nach ungehindertem Internetzugang kombiniert mit Medienkonsum, seien es eigne digitale Inhalte oder von anderen bereitgestellte Inhalte, erfüllt eigentlich nur ein Computer.

Für eine Symbiose von Internet, digitalen Inhalten und dem eigenen Lebensraum eignen sich insbesondere die Produkte von Apple. Viele haben inzwischen durch den iPod oder das iPhone erste Berührungen mit dieser „neuen“ digitalen Welt erfahren. Style gehörte für Apple schon immer ebenso wie einfache Bedienbarkeit zur Produktphilosophie. Mit dem neu vorgestellten „Mac mini“ bietet Apple, in Hannover vertreten durch den Apple Premium Reseller **FUNDK**, die ideale Ergänzung für Ihren Full HD Fernseher. Dieser

winzige und dennoch sehr leistungsfähige Computer lässt sich leicht in jede Wohnlandschaft integrieren. Durch die vollständige Integration kabelloser Technologien stellt er nicht nur die elegante Verbindung zum Internet, oder anderen Computern, bzw. Mediacentern her, sondern ist auch bequem vom Sofa aus zu bedienen. Auf einmal stehen alle Inhalte von iTunes auf Ihrem Fernseher und über Ihr Soundsystem zur Verfügung. Einen Film ausleihen über iTunes? Nur noch einen Klick entfernt! Full HD Inhalte stehen jederzeit, unabhängig von der Quelle, zur Verfügung. Ihre eigenen Fotos und Filme importieren Sie direkt in den



Das Magic Trackpad besteht aus verschleißfestem Glas und ist im Gegensatz zu einer Mouse auch auf dem Sofa startklar.



Apple schafft
die Symbiose
von Internet,
digitalen Inhalten
und dem privaten
Lebensraum.

FUNDK Apple Premium Reseller

Baringstraße 6
30159 Hannover
Tel (0511) 368 437 -0
sales@**FUNDK**.com

Internet:
www.**FUNDK**.com

Öffnungszeiten:
Mo bis Fr 10 – 18 Uhr
Sa 10 – 16 Uhr

Verkehrsanbindung:
Stadtbahnhaltestelle Kröpcke oder
Aegi

Parkmöglichkeiten:
Gegenüber im Parkhaus Osterstraße

Mac mini, bearbeiten und verwalten diese bzw. stellen sie anderen zur Verfügung. Alles, um die mit Ihrem HD Camcorder aufgenommenen Clips in einen ansprechenden Film oder Ihre Fotos in einen spannende, animierte und mit Sound versehene Diashow zu verwandeln, ist auf jedem Mac schon nach dem Einschalten verfügbar.

Auf Wunsch ist die Integration in YouTube, Facebook, Ihre eigene Homepage usw. ebenfalls nur einen Klick entfernt. All das erledigen Sie mit einem leicht bedienbaren System. Mit Hilfe einer EyeTV Lösung verwandelt sich Ihr Mac mini auch in einen SAT oder Kabel TV Empfänger und zugleich ebenso in einen digitalen Videorekorder. Der entscheidende Vorteil ist auch hier die kinderleichte Bedienbarkeit. Eine Aufnahme programmieren, ja das kann bei vielen Systemen im Markt schon ein echter Hinderungsgrund sein, nicht so auf einem Mac. In der Übersicht einen Film aussuchen, los geht's.

Für das Arbeitszimmer wird ein Desktop Computer benötigt. Kein Problem, jeder Mac verfügt über die gleichen Möglichkeiten. Mit Hilfe von Apple TV und der integrierten kabellosen Technologie können Sie die Inhalte mit Hilfe des Apple TV auch von dort direkt zum Fernseher streamen. Sie bevorzugen gar keinen stationären Computer, sondern möchten die Inhalte Ihres mobilen Computers verwenden? Mit den MacBook und MacBook Pro Modellen bietet Apple

auch hier sehr elegante Lösungen, die sich perfekt in Ihre Wohn- und Officeumgebung integrieren.

Sie möchten mehr über diese Lösungen erfahren? Dann besuchen Sie **FUNDK** und entdecken Sie die faszinierende digitale Apple Welt. Elegantes Design gepaart mit einfachster Bedienbarkeit und eingebauter Sicherheit zeichnen diese Produkte aus. Die enthaltene Software ist der Teil, der das überzeugende Leistungsbild abrundet.

Sie haben regelmässig am Samstag bei **FUNDK** die Möglichkeit, einen tieferen Einblick in diese Software namens iLife zu gewinnen. In den kostenlosen Einführungen werden Ihnen die wesentlichen Aspekte der Software demonstriert. Diese in der Zeit von 11 bis ca. 15 Uhr stattfindenden Einführungen eignen sich ebenso für Neulinge am Mac wie für reine Interessenten oder potentielle Umsteiger von Windows. **FUNDK** bietet auch kostenlose Einführungen zum Mac Betriebssystem Mac OS X und zur Produktivitätssoftware iWork, einer echten Alternative zum Microsoft Office auf dem Mac.

Das neue MacBook Pro mit umweltfreundlichem Aluminiumgehäuse aus einem Block gefertigt.



Der Mac mini ist der
energieeffizienteste
Desktopcomputer der
Welt, der Umwelt zuliebe.

Oberflächen sind seine

Passion

.....
Mit liebevoll ausgeführten Details realisiert Oliver Imcke seine Projekte zwischen freier Gestaltung, exakter Imitation und originalgetreuer Rekonstruktion. Nicht nur wegen seines handwerklichen Könnens kommen seine Kunden immer wieder.
.....



Wenn Oliver Imcke in seinem kleinen, silbernen Geschäftswagen durch den Verkehr flitzt, dann flucht er auch schon einmal, weil es ihm zu langsam geht. Wenig lässt dann vermuten, dass er, angekommen auf der Baustelle, ganz ruhig, ausdauernd und mit viel Geduld und Fachwissen einen vor tausenden von Jahren gewachsenen Sandstein imitiert oder eine beschädigte Betonoberfläche rekonstruiert.

Nach seiner Malerausbildung studierte Oliver Imcke Geografie. Um das Studium zu finanzieren, jobbte er nebenher als Maler. Eine Aushilfestelle bei einem Interior-Designer während eines Studienaufenthaltes in Südafrika brachte die berufliche Wende: Dieser beschäftigte Illusionsmaler, um Steine darzustellen. Und wie Steine aussehen, das hatte Oliver Imcke in seinem Studium gelernt. „Bei der Imitation eines Materials, wie z.B. Sandstein, ist es unerlässlich zu verstehen, wie Sandstein entsteht“, erzählt er.

Den Steinen ist er auch nach seinem Studium treu geblieben. Heute malt er ausgezeichnete steinerne Illusionen – ob ein Relief, das ein persisches Vorbild mitsamt Alterungsprozess des Untergrundes und der Oberfläche imitiert, in einem stimmungsvollem mediterranen Raum oder aber auf einem Gipsputz, dem er eine der modernen Ästhetik nahestehende Betonoptik verleiht. Seine Bilder auf Wänden oder Bildträgern führt er auch in weniger bekannten Techniken wie Tadelakt, einer marokkanischen Glanzputztechnik, aus. In der neuen Spielbank Hannovers beispielsweise hat Imcke diese Technik jüngst zur Geltung gebracht.

Oliver Imcke ist nicht nur ein Künstler, der sich an realen Oberflächen orientiert. Sein Tätigkeitsfeld umfasst die Gestaltung von Räumen und Objekten unter ästhetischen, restauratorischen und funktionalen Aspekten. Ob Lasurmalerie, Schablonierungen, Spachtelungen oder Vergoldungen – jede Technik wird herangezogen, um einen stimmigen Raum zu erzeugen. „Ich verfüge über ein Repertoire an Maltechniken, die ich benutze wie ein Schriftsteller sein Sprachvermögen. Und so wie ein Schriftsteller mit Sprache experimentiert, so experimentiere ich mit meinen Techniken und Materialien.“

Dabei steht der kreative Prozess für ihn im Vordergrund. „Was ich mache, ist allerdings nicht ein Kunstwerk an sich“, erklärt er, „Nicht die einzelne Wand ist das Kunstwerk, sondern ihr Zusammenspiel mit dem Raum.“ Die Malerinnung weiß sein Know-how längst zu schätzen: Ihre begabten



Imckes gelungene Wandgestaltung im Restaurant Rampoldi in Hannover.

Auszubildenden können einen Teil ihres obligatorischen Betriebspraktikums bei ihm absolvieren und die Breite der kreativen Möglichkeiten kennenlernen. Außerdem vermittelt Imcke Kenntnisse und Fertigkeiten in Seminaren und Workshops für Architekten und Malerbetriebe.

Imcke selbst besucht zur Vertiefung seiner Fertigkeiten regelmäßig Kurse in Italien oder an der Akademie für Farbgestaltung in München. Zum Teil verwendet er nicht logische Anstrichaufbauten, um bestimmte Effekte zu erzielen. Beispielsweise indem er durch Arbeiten auf einem nicht vollständig durchgetrockneten Anstrich eine Rissbildung provoziert oder silikatisch auf Gipsputze lasiert. „Lasieren ist so ähnlich wie die Quantentheorie. Ich kann nur zu 90 Prozent vorhersagen, wie die Wand aussehen wird. Ein Stück Zufall ist immer mit dabei.“ Dieses Stück Zufall bezieht er ein.

„Wandmalerei als künstlerisches Medium verlangt weit mehr als den bloßen Auftrag von Farbanstrichen“, weiß der Gestalter Imcke. „Ich mache jeden Raum zu einem Unikat.“ Seine Kundschaft spricht er mit einem variationsreichen Marketingmix an.

Bei den Bauämtern in Hannover ist er als Spezialist für Sandstein- und Betonimitation bekannt, der ihr denkmalpflegerisches oder restauratorisches Problem lösen kann. Auch seine privaten Kunden erhält er häufig durch Empfehlung. Einmal im Jahr organisiert er einen öffentlichen Auftritt. Schon mehrfach war er in der Lebensart-Halle der infa dabei. Wichtiges Glied seiner Marketingaktivitäten sind die von ihm gestalteten Räume im Hotel Cantera in Wunstorf. In dem von einem Natursteinbetrieb erbauten und als Showroom genutzten Gebäude hat er passend zu den Natursteinböden einige sehr stimmige Wandgestaltungen hergestellt, die er in größeren Zeitabständen überarbeitet. „Mir ist wichtig, dass ich vor allem zufriedene Kunden habe, denn die kommen gerne wieder.“



„Nicht die Wand ist Kunst, sondern ihre Wirkung im Raum.“
Oliver Imcke

Pintado, Atelier Färberstr. 12, 30453 Hannover
Tel (0511) 2108206, mail@pintado.de
www.pintado.de



Foto: David Humphrey – fotolia.com

Am Puls der Zeit

Niedrigenergie-, Passiv- oder Effizienzhaus – Was ist eigentlich was?

Immobilienbesitzer müssen sich mit Gesetzesvorlagen auseinandersetzen, die ihre Häuser energetisch unter die Lupe nehmen. Doch was die einzelnen Definitionen bedeuten, ist wenig bekannt.

Das Niedrigenergiehaus darf nicht mehr Energie und Wärme verbrauchen, als die seit Februar 2002 festgelegten gesetzlichen Grenzen erlauben. Wie viel Wärme und Energie das bei dem jeweiligen Haus ist, wird über eine Formel berechnet. Zum gesetzlichen Standard gehören genaue Vorschriften, beispielsweise über die Dämmstoffstärke und die Heizungstechnik. Aber nicht nur Neubauten können nach Niedrigenergiehausstandard gebaut werden. Auch ein älteres Gebäude kann

ein Niedrigenergiehaus werden – allerdings nur im Rahmen einer wärmetechnischen Sanierung. Um den Standard ‚Niedrigenergiehaus‘ zu erreichen, durften nach der ersten Fassung der Energieeinsparverordnung jährlich 70 Kilowattstunden pro Quadratmeter Heizwärmebedarf nicht überschritten werden. Zum Vergleich: Wohnhäuser aus den 1960er und 1970er Jahren benötigen etwa 300 kWh/(m²) im Jahr.

Für Passivhäuser liegt die Messlatte beim Energieverbrauch höher. Ein normales Passivhaus braucht in der Regel kaum zusätzliche Heizleistungen. Es ist so gut gedämmt, dass „natürliche“ Wärmequellen wie Sonne, Wärme der Bewohner und Abwärme der Haustechnik ausreichen, um das Gebäude zu heizen. Eine weitere Wärmequelle ist die aus der Abluft zurück gewonnene Wärme. Neben diesen passiven Wärmegewinnungen verfügt das Haus über einen Wärmeerzeuger, der das warme Wasser zur Verfügung stellt und im Notfall auch als Heizung fungieren kann. Die dabei ver-

brauchte Energiemenge entspricht bei einem rund 100 qm großen Haus der Leistung eines handelsüblichen Föns. Daraus ergibt sich ein sehr niedriger Heizwärmebedarf von maximal 15 kWh/(m²), das entspricht umgerechnet etwa 1,5 Litern Heizöl pro Quadratmeter pro Jahr.

Die ersten Passivhäuser in Deutschland gab es bereits 1991 in Darmstadt. Der Heizenergieverbrauch der Wohnhäuser beträgt zehn kWh/qm und hat sich in den vergangenen knapp 20 Jahren nicht verändert.

Die Bezeichnung Effizienzhaus ist ein Qualitätszeichen, das von der Politik, der staatlichen Förderbank KfW und der Deutschen Energie-Agentur entwickelt wurde. Es gibt Effizienzhäuser „55“, „70“ und „40“. Richtwert ist die Energieeinsparverordnung. Ein „KfW 40“ Haus beispielsweise – die höchste Kategorie – braucht nur noch 4 Liter Heizöl pro Quadratmeter und Jahr. Den Bau solcher Häuser bezuschusst die KfW zur Zeit mit 10 Prozent der Darlehenssumme. ■

Stilberatung für den Garten

Was früher als schick galt, erscheint heute unmodern – ein normaler Prozess, sagen die Trendforscher. Offensichtlich brauchen wir immer beide Aspekte: Die Beständigkeit, die das Gute bewahrt und auf Qualität setzt, und den Wandel, der Motor jeder Veränderung.

Dies gilt auch für die Gartengestaltung. Der Garten steht heute für Lebensqualität. Er gilt als Rückzugsraum und als perfekter Ort der Entspannung. Wer sich einst für reduzierten Garten-Chic begeisterte, hat heute vielleicht Lust auf florale Üppigkeit.

Gartenfreunde feiern die Veränderung, wie die Natur es vormacht. Sie wissen: Am einfachsten lassen sich Farben eines Garten verändern. Je nach Pflanzenwahl und Blütenfarben erscheint der Garten in einem völlig neuen Licht. Hier spiegeln sich auch Einflüsse aus Mode und Architektur.

Neben der Farbwahl lädt auch die „Textur“ des Gartens zur schöpferischen Kreativität ein. Gartengestalter verstehen unter diesem Begriff die Anordnung der strukturgebenden Elemente. Viele feine, kleinlaubige Pflanzen im stimmigen Kontrast zu einer großlaubigen

Stauden gesetzt, inszenieren ein spannendes Bild. Und unter einem großen Baum erzeugen filigrane Teppichstauden einen besonderen Blickfang.

Sie sehen, im Garten ist es wie im Leben: Die richtigen Kontraste machen es erst so reizvoll. Wie es geht, für die nächste Gartensaison neue Akzente zu setzen, zeigt STEINBERG.GÄRTEN beim Kleinen Fest der Fantasie am Freitag, 12. November von 18.30 Uhr bis 20 Uhr in der STEINBERG.GARTENLOUNGE. Die Teilnahme ist kostenlos, um Anmeldung wird gebeten.

Zudem gibt es eine Vielzahl von guten Ideen, den Garten in stimmungsvolles Licht zu tauchen – Licht als Gestaltungserlebnis. Ein Sommerabend stimmungsvoll in Szene gesetzt, buntes Herbstlaub auch in der frühen Dunkelheit sichtbar machen oder tausend Reflexe, die den Garten bei Schnee und Eis

erstrahlen lassen – Licht im Garten lässt sich von der Terrasse ebenso wie aus dem Haus bewundern.

Moderne Beleuchtungselemente können heute ganz leicht mit erstaunlich geringem Aufwand verlegt werden. Und wer seiner Kreativität völlig freien Lauf lassen möchte, kann mit moderner Lichtleitfaser sogar unter Wasser im Teich oder Pool den Sternenhimmel zum Leuchten bringen.

STEINBERG.GÄRTEN zeigt dazu Beispiele beim Kleinen Lichterfest in der illuminierten STEINBERG.GARTENLOUNGE am Samstag, 13. November von 17 Uhr – 20 Uhr. Der Eintritt ist frei.

Die Experten von STEINBERG.GÄRTEN freuen sich auf Ihren Besuch bei diesen Festen oder zu einem individuellen Beratungstermin und wünschen Ihnen spannende Gartenerlebnisse! ■

Gartengestaltung ist bei STEINBERG.GÄRTEN in den besten Händen.



JEDEN TAG EIN

Kleines Fest
IN IHREM GARTEN

STEINBERG.GÄRTEN

Gartenplanung | Gartengestaltung | Naturpools
Gartenbeleuchtung | Gartenpflege

Ottostr. 22 A | 30519 Hannover-Waldheim
Tel. 0511 - 83 06 55 | Fax 0511 - 83 79 05-3
www.steinberg-gaerten.de | Info@steinberg-gaerten.de

STEINBERG.GARTENLOUNGE
Das Kleine Wochenfest

Kunst & Kaffee, Winzerweine & Besonderes.
Jeden Freitag von 15 bis 18 Uhr

Bestellen Sie Karten für unsere Kleinen Feste
im Oktober und November
unter www.steinberg-gaerten.de



gätnerei laves



innenraum | service
messe | events
floristik | planung

Seit über 50 Jahren statten wir
in und um Hannover Unternehmen,
Praxen, Privathaushalte und
Veranstaltungen mit Pflanzen
und Floristik aus.

Dazu bieten wir Ihnen individuellen
Pflanzen-Pflege-Service vor Ort.

Profitieren Sie von unserer
langjährigen Erfahrung, unserer
erstklassigen Ausführung und
unserem prompten Service!

Alte Kronsbergstraße 8
30521 Hannover
Fon 0511.86 51 80

gaertnerei@laves.de | www.laves.de



Schlechte Aussichten

Die staatliche Förderbank KfW hat Einzel- und Sonderförderungen eingestellt. Immobilienbesitzer müssen sich ab jetzt warm anziehen, wenn es um die Sanierung ihrer Altbauten geht.

Wer sein Dach sanieren, die Heizung austauschen oder neue Fenster einsetzen möchte, der kann in Zukunft nicht mehr mit einer staatlichen Finanzspritze rechnen. Der Grund sei die große Nachfrage, erklärte die KfW: „Unser Ziel ist es, die Förderung von Energieeffizienzmaßnahmen im Wohngebäudebereich mit zinsverbilligten Krediten und Zuschüssen fortzuführen. Die unerwartet hohe und auch im Vergleich zum Vorjahr gestiegene Nachfrage machte es notwendig, die Förderung von Einzelmaßnahmen (...) einzustellen“.

Der Fokus der finanziellen Förderung soll ab sofort auf Effizienzhäuser gerichtet werden. Darunter fallen Neubauten, aber auch Altbautsanierungen. Der Grundsatz „Je höher die Energieeffizienz, desto attraktiver die Förderung“ soll laut KfW auch weiterhin gelten. Deshalb bleiben die in Kombination mit den Krediten gewährten Tilgungszuschüsse bei „Energieeffizient Sanieren“ in ihrer Höhe unverändert.

Die Entscheidung, die staatlichen Zuschüsse zu streichen ist bei der IG Bau auf massive Kritik gestoßen, denn kein Hausbesitzer oder Handwerker könne nachvollziehen, warum ein solch erfolgreiches Förderprogramm eingestellt werde. „Mit den

Kürzungen der KfW-Programme wird das Erreichen der Klimaschutzziele infrage gestellt und die barrierearme Wohnung bleibt für viele Senioren ein unerfüllbarer Wunsch. Außerdem droht der Wegfall zahlreicher Arbeitsplätze in der Baubranche“, erklärte ein Sprecher der Gewerkschaft. Dagegen hält die KfW, dass sie im ersten Halbjahr 2010 fünf Milliarden Euro vergeben habe.

Viele befürchten nun, dass der Klimaschutz hier auf der Strecke bleibt. Denn noch 2009 wurde durch die Baumaßnahmen, die durch die KfW-Förderung erst möglich waren, der CO₂-Ausstoß um 1,2 Mio Tonnen reduziert.

Dagegen hält die KfW ihre Finanzierung des Effizienzhauses, das sich als Qualitätsstandard für energieeffiziente Wohngebäude im Markt etabliert habe.

„Mit der jetzigen Lösung wird sichergestellt, dass auch zukünftig umfassende Sanierungsmaßnahmen gefördert werden, die ein energetisches Gesamtziel verfolgen. Bei Erreichen eines KfW-Effizienzhausstandards werden erhebliche Mengen von CO₂-Emissionen eingespart“, erklärt Sprecherin Eske Ennen.

Infos unter www.kfw.de

Traumhafte Stoffe

Das QM Möbelhaus in Hannover hat seine neue Dekoabteilung eröffnet: Mit eigener Polsterei, Nähservice und mehr.



Stoffe sind der i-Punkt wohnlicher Gestaltung. Ob als Deko-Stoffe für Kissen, Gardinen oder Tagesdecken, neue Trend-Stoffe für die Wohnung, Stoffe fürs Wohnzimmer oder, oder, oder ... Sie haben die Ideen – QM Möbel in Hannover hat dafür die passenden Stoffe!

Die neu gestaltete Dekoabteilung bietet feinste Stoffe von Markenherstellern wie Zimmer und Rohde, Ardeccora, Designers Guild, Jab, Chivasso oder Romo in riesiger, exklusiver Auswahl.

Anhand wunderschöner Beispiele erleben Sie hier alles, was man zum Thema „Wohnen mit Stoffen“ wissen muss.

Neue Polsterbezüge oder neue Gardinen? Gemeinsam mit Ihnen entwickeln die Innenarchitekten und Innenarchitektinnen von QM Möbel Ihr neues Wohnkonzept, ganz individuell. Gern beraten die Experten Sie auch bei Ihnen zuhause vor Ort, denn die Profis haben sich dem Wohnen mit Stoffen verschrieben. Wohnideen und Wohnberatung gesucht?

Dann sind Sie bei QM Möbel goldrichtig! Auf über 2000 Quadratmetern zeigt QM Möbel komplette Konzepte für Wohn-, Ess- und Schlafbereiche.

Eine eigene Polsterei und der Nähservice sorgen dafür, dass Ihre Stoff-Träume wahr werden. Gardinen sorgen für sanftes Licht in der Wohnung, schützen vor ungewolltem Einblick und kleiden Fenster in ein schönes Gewand. Mit schönen Gardinen können Sie Ihre Wohnung bewusst gestalten – dabei meint das Wort nicht nur die klassische Weißwäsche. Gardinen sind lichtdurchlässige, transparente Stoffe, in der Regel Kunstfasern, mit denen Sie in Ihrem Wohnraum eine moderne, lichte Atmosphäre erzeugen können.

QM Möbel bietet in der umfangreichen Stoffabteilung Gardinstoffe für Ihre Fensterdekoration und Polsterstoffe für den Bezug Ihrer Polster. Deko-Stoffe sind aber viel zu schön, um mit ihnen nur Möbel zu beziehen oder sie vors Fenster zu hängen. Lassen Sie sich

einfach inspirieren! Die Stoffe bei QM Möbel tragen die Handschrift des Besonderen und sind trotzdem erschwinglich. Feinste Stoffe bereiten Wohlfühl-Atmosphäre für ein besonderes Zuhause.

Leuchten, Spiegel, Teppiche und Accessoires runden das ausgesuchte Sortiment ab. Suchen Sie schöne Möbel in tollem Design und zu gutem Preis-Leistungsverhältnis? Bei QM-Möbel werden Sie bestimmt fündig! In einem einzigartigen Ambiente finden Sie ausgesuchte Wohnwelten in überzeugend schönen Materialien.

Das Möbelhaus befindet sich im Industriegebiet Vahrenheide, gegenüber vom Wasserturm – tauschen ab und die schöne Welt des Wohnens!

www.qm-moebel.de
Lilienthalstraße 1
30179 Hannover
Tel (0511) 67664670
Mo–Fr 10–19 Uhr, Sa 10– 16 Uhr

Die „Ardecora“ Kollektion (Z+R) wurde von der italienischen Renaissance inspiriert.



„Ardecora“ unterstreicht das Feine und gibt dem Design Raum. (Z+R).



Zurückhaltende Eleganz mit Stoffen der Kollektion „Residence“. (Z+R)



„Park Lane“ von Zimmer und Rohde macht Kissen zum wohnlichen Kuschelfaktor.

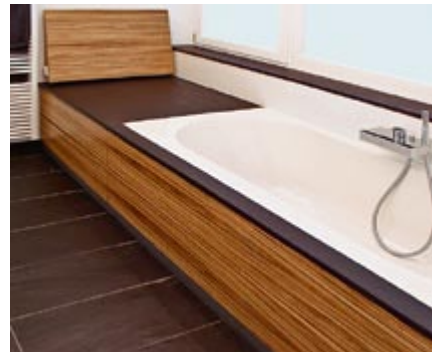


Wohnträume werden wahr

Planen. Bauen. Einrichten. Die Ausstellung von werkart in Garbsen/Hannover bietet ein einzigartiges Dienstleistungsnetzwerk.

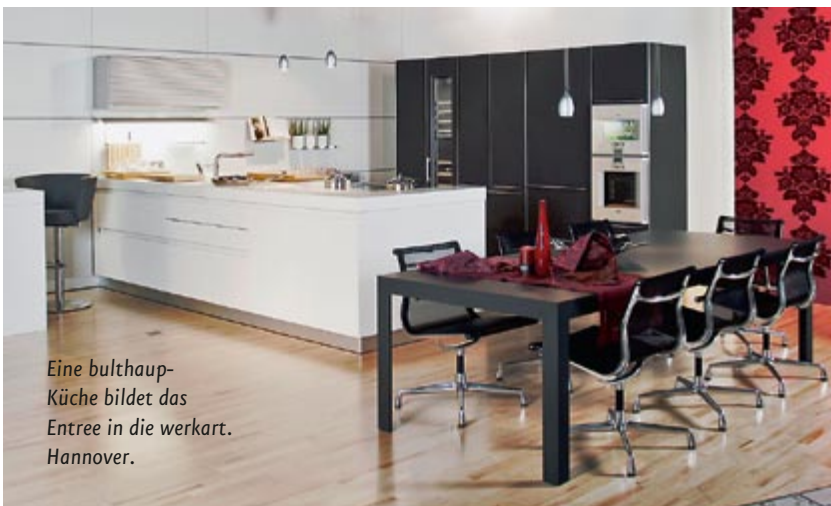
Lebensart, die unter die Haut geht. Die werkart Hannover entführt in eine inspirierende Welt des Wohndesigns. Es ist die Leidenschaft der Einrichtungsexperten und das perfekte Zusammenspiel der Gewerke, die dieses Dienstleistungsnetzwerk in Deutschland einzigartig machen. In der werkart arbeiten alle Partner Hand in Hand, damit Wohnträume lebendig werden. Individuelle Vorstellungen sind Grundlage für die fantasievollen Ideen der Spezialisten. Gemeinsam werden mit den Kunden mögliche Skizzen des Vorhabens entwickelt, bevor schließlich ein detailliertes Baukonzept erstellt wird, das alle Gewerke gezielt integriert. Architekten, Designer und Handwerker arbeiten von Anfang an zusammen – egal, ob man renovieren, umbauen oder einen Neubau planen möchte. Ein erfahrener Bauleiter koordiniert das gesamte Projekt und sorgt so für einen reibungslosen Ablauf. Das Ergebnis ist ein perfektes Ganzes aus Designmöbeln, Stoffen, Farben, Glas, Naturstein, Holz und Accessoires, in dem jede Einzelheit zur Geltung kommt nebst modernster Haustechnik, fachmännisch

installiert von werkart-Partnern. In Sachen Wohnraumgestaltung bleibt kein Wunsch offen. Die 1500 Quadratmeter große Ausstellung in Garbsen wurde sogar mit dem „Store of the year“-Award ausgezeichnet. Mit der werkart Hannover beauftragt man Fachleute für jede Phase seines Bauvorhabens, beginnend bei der Planung. Architekten und routinierte Bauleiter betreuen und koordinieren das Projekt bis zur fertig eingerichteten Wohnung. Für die Entwicklung innovativer Wohnkonzepte steht Hannover Haus mit der Vermittlung von Immobilien, Baugrund und Finanzierungen zur Verfügung. Beim Innenausbau sind der Kreativität kaum Grenzen gesetzt: Vielfältige Materialien und raffinierte Techniken machen es möglich. Fachliches Know-how für einen Bodenbelag bieten der Meisterbetrieb Husnik, der schöne Parkettböden aus italienischem Holz fertigt, sowie der Baumodernisierer Gransee, der Bauherren geschmackvolle Fliesen oder Steinböden zu Füßen legt. Naturstein Krause verleiht Wänden und Böden einen natürlichen Charakter im edlen oder auch rus-



Maßanfertigungen von der Tischlerei Biesel für jeden Wohnbereich.

stikalen Stil, während der Malerfachbetrieb Hinze für einen kunstvollen Anstrich im Innen- und Außenbereich des Hauses sorgt. Eindrucksvolle Ideen aus Stoff – und damit ein unverwechselbares Wohngefühl – hält die Manufaktur Goslar bereit. Der Trendsetter Ambiente by Hesse offeriert eine exquisite Kollektion namhafter Möbelmarken und über ein Gespür für handwerkliche Vollendung verfügt die Tischlerei Biesel, bekannt für unverwechselbare Maßanfertigungen für jeden Wohnbereich. Experte für die Traumküche ist bulthaup – ein Hersteller, der die Kombination von Architektur, Design und Kochlust zu einer Küche ohne Kompromisse realisiert. Die faszinierenden Facetten des Werkstoffes „Glas“ mit modernen Fenstern, Türen, Tischen und Badarmaturen zeigt Wedetherm – Glas-Produkte einfach zum Verlieben. Zukunftsweisende Technik ist ein weiteres Thema. Moderne Unterhaltungselektronik bietet das Private-Max-Heimkino, High-End Lautsprechersysteme der Audio-Spezialist Bowers & Wilkins. Neue Maßstäbe im Sanitär- und Heizungsbau setzt P&H – Technik im Haus und für den nötigen Schutz vor unerwünschten Gästen sorgen Sicherheitssysteme von Bosch.



Eine bulthaup-Küche bildet das Entree in die werkart. Hannover.

www.werkart-hannover.de



Jürgen Schaefer (unten) leitet die Abteilung mit viel Erfahrung und Know-how.

Kunst mit Wohnwert

Die Teppichabteilung bei Möbel Staudé birgt wahre Schätze. Abteilungsleiter Jürgen Schaefer lädt mit viel Know-how in die zauberhafte Welt von Tausendundeine Nacht.

Eine Wohnung ohne Teppich ist doch wie ein Garten ohne Blumen“, erläutert Teppich-Profi Jürgen Schaefer seine Sicht der Dinge. „Erst ein Teppich sorgt für wohliche Wärme und gestaltet den Raum.“ Vor mehr als vierzig Jahren hat Schaefer seine Leidenschaft zum Beruf gemacht, keine Teppichregion in Persien, die er seitdem nicht persönlich besucht hat.

Auf 1200 Quadratmetern präsentiert er mit seinem Team bei Möbel Staudé mehrere tausend Teppiche vom Shaggy über Nepalware bis hin zum Orientteppich aus der berühmten persischen Provinz Khorasan. Schaefer ist beken- nender Fan der Orientgewebe, aber das keineswegs „verstaubt“, auch hochaktuelle Hochflorteppiche präsentiert er mit Begeisterung. Schaefer weiß alles über

Knoten und Traditionen und teilt sein Wissen gern mit Interessierten. Sogar einen Knüpfstuhl hat er aufgebaut, so dass Teppichkunst keine Theorie bleiben muss. Bei Schaefer und seinem Team werden Teppiche nicht nur verkauft, sondern auch perfekt inszeniert. In einer kleinen persischen Teestube kann der Teppich-Fan „Chai“ – persischen Tee – genießen oder in der Schatzkammer einen echten Ghom bestaunen. Ghom ist nicht nur die zweitwichtigste Pilgerstadt im Iran, sondern auch sehr bekannt für seine feinen Teppiche.

Doch nicht nur die Orientteppiche verkaufen sich gut in diesem Ambiente, selbst avantgardistische Handtuftteppiche von Floor to Heaven finden so ihren Weg ins Zuhause der Staudé-Kunden. „Wir haben natürlich ein Vollsorti-

ment, bei Interesse können Kunden die Ware zur Ansicht mit nach Hause nehmen“, erläutert Schaefer. „Einen Teppich soll man schließlich aus dem Bauch heraus kaufen, Gefallen ist das A und O.“ Im Rahmen des Umbaus bei Möbel Staudé muss die Teppichwelt vollständig geräumt werden. Aus diesem Grund findet hier ein Total-Räumungsverkauf statt. Interessierte können jetzt ein Schnäppchen machen: „Es gibt Preisnachlässe bis zu 80 Prozent.“ ■



Paradies der Ideen

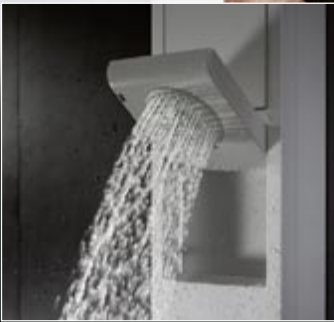
PH Brauns zeigt für jeden Bad-Anspruch
die richtige Lösung.

Aus dem Raum für
Reinlichkeit ist längst
ein wesentlicher Be-
standteil moderner
Wohnlandschaften ge-
worden. Wie sieht es
in Ihrem Badezimmer
aus? Ist es gemütlich,
funktionell und durch-
dacht? Wenn Ihnen



die richtige Idee zur Einrichtung fehlt oder Sie Angst vor
Staub und Schmutz beim Umbau haben, sind Sie auch als
Privatmensch bei PH Brauns genau an der richtigen Adres-
se! Rund 100 Badanwendungen und Musterbäder auf 800
Quadratmetern der Badausstellung sind ein perfekter Fun-
dus für die richtige Inspiration. Und dabei bieten die Pro-
fis für jeden Anspruch maßgeschneiderte Lösungen. Ob
seniorengerechte Wannenbäder mit tiefem Einstieg, Well-
nessduschen mit Sonnenbräuner in einem oder exklusive
Badmöbel aller Markenanbieter, bei PH Brauns werden
Sie fündig. Dazu lassen die Profis Sie auch bei der Planung
Ihres Bades nicht allein, auf Wunsch begleiten Sie die ge-
schulten Mitarbeiter bei jedem Schritt bis zur Fertigstel-
lung – von der Badplanung in 3-D, Beratung bei Ihnen vor
Ort, bis hin zur „schlüsselfertigen“ Übergabe des fertigen
Wellnesstempels. Die Handwerksarbeiten werden dabei
von Meisterbetrieben ausgeführt. Jedes Sondermaß ist lie-
ferbar und dank der hohen Lagerhaltung können Sie auch
vieles von Armatur bis Badkeramik auf Wunsch sofort
mitnehmen. Eine Terminvereinbarung zur Beratung ist
sinnvoll, damit anstrengende Wartezeiten erst gar nicht
entstehen. Regelmäßig
bietet PH Brauns auch
sonntags Schautage,
an denen Sie sich fern-
ab vom Alltagsstress
entspannt umschau-
en und beraten lassen
können. Schauen Sie
einfach vorbei, denn
Langeweile im Bad ist
woanders!







Über 100 Musterbäder –
in klimatisierten Räumen!

- Verkauf
- Beratung
- Planung
- Ausführung



P.H. BRAUNS
Partner für moderne Sanitärtechnik

Grambartstraße 30 · 30165 Hannover · Tel. 0511/95960
Öffnungszeiten „Der Bäder-Stern“:
Montag - Freitag 7 - 18 Uhr · Samstag 9 - 13 Uhr



BOCKHORST



infa.

LEBENSART
Halle 19
STAND L09
16.-24. Oktober 10

LIFE & LIVING · Galerie Luise · Hannover · Telefon: 0171 / 6 55 66 50

PLANEN. BAUEN. EINRICHTEN.

Besuchen Sie Hannovers erste Adresse für innovative Wohnlösungen und individuelle Raumkompositionen in Garbsen. In der werkart erleben Sie das einmalige Zusammenspiel von hochwertigster Architekten- und Einrichtungsplanung sowie handwerklicher Präzision – alles unter einem Dach.

werkart – Jeder Raum ein Kunstwerk.



14 PARTNER – 1000 IDEEN

Ambiente by Hesse Einrichten

Biesel Tischlerei

Bosch Sicherheitssysteme*

Bulthaup Architektur für Lebensräume

B&W Sound + Design by Uni-Hifi

Goslar Innenausstattungen

Gransee Fliesen erleben*

Hannover Haus Exklusive Immobilien

Hinze Malerfachbetrieb

Husnik Parkett deines Lebens

Naturstein Krause Naturstein

P&H Technik im Haus

Wedetherm Träume aus Glas*

Planen in der werkart Architektur

werkart Hannover

**Robert-Hesse-Straße 3
30827 Garbsen**

Telefon 0511.22006-22

Fax 0511.22006-50

info@werkart-hannover.de

www.werkart-hannover.de