

Lebensart aus Hannover

2011

2,50 €

Sonderveröffentlichung 2011

nobilis Wohnen

HAUS-TRENDS

Neues rund ums Eigenheim

HAUS-TRÄUME

Auf Foto-Tour in der Region

HAUS-GESTALTUNG

Wohnkonzepte von Experten



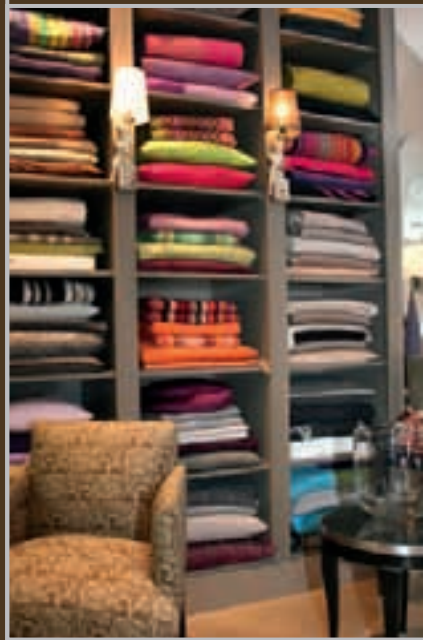
Besuchen Sie unseren Stand auf der Messe:

infa ■ LEBENSART
Halle 19 · STAND L12
22.-30. Oktober 2011



BOCKHORST

INNENEINRICHTUNGEN



LIFE & LIVING

Galerie Luise
30159 Hannover

Tel. 0511 21.55.477



Sichere Anlage

Liebe Leser, die USA, Europa und Japan sind hoch verschuldet, vielen Ländern droht der Rückfall in die Rezession, weltweit fallen die Aktienkurse. Kein Wunder, dass Immobilien begehrt sind wie nie zuvor. Architekturfotograf Olaf Mahlstedt gewinnt Gebäuden noch eine ganz andere – bildstarke – Seite ab. Wie er das macht und warum? Das zeigen wir Ihnen in unserer Titelgeschichte zur Spurensuche der besonderen Art.

Dass Immobilienkredite in fremder Währung durchaus interessant sein können, haben die Österreicher schon lange für sich erkannt. Fast jede zweite Immobilienfinanzierung dort lautet auf Schweizer Franken. Wie interessant diese Finanzierungsform auch für unseren Markt sein kann, der Frage gehen wir mit dem Thema „Währungswetten“ nach.

Außerdem haben wir wieder exklusive Traumhäuser in der Region für Sie entdeckt. Das eine oder andere Schmuckstück eignet sich durchaus auch als repräsentativer Firmensitz oder Mehrgenerationenhaus.

Viel Genuss beim Lesen wünscht Ihnen

Ihre Redaktion **nobilis**

(0511) 85 50-26 32
redaktion@nobilis.de
www.nobilis.de

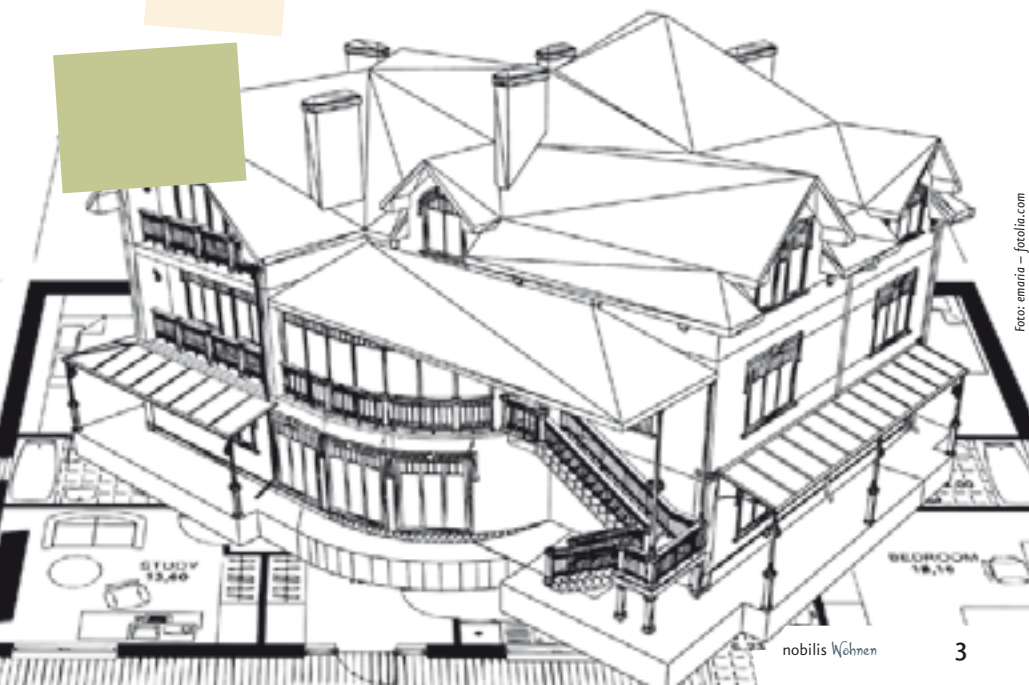


Foto: emilia - fotoa.com

nobilis Wöhrnen

3

*einzelheiten im geschäft

lepeetz design

Überraschung: Ei !



FontanaArte
schenkt
ihnen

für einen
einkauf*
aus der
aktuellen
kollektion

als überraschung
die tischleuchte
»uovo« (art. 2646/0)

lichtbreust

30159 hannover osterstraße 43
telefon 0511 306611
www.lichtbreust.de

nobilis **Wohnen**

Herausgeber und Verlag:

Schlütersche Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Postanschrift: 30130 Hannover
Adresse: Hans-Böckler-Allee 7, 30173 Hannover
Telefon 0511 8550-0, www.nobilis.de

Redaktion:

Annette Langhorst (v.i.S.d.P.)
Eva Holtz
Telefon 0511 8550-2632
langhorst@nobilis.de
Leonie Steinke
nobilisag@schluetersche.de
Telefax 0511 8550-2600

Verlagsleitung: Klaus Krause

Verlagsbereich

Wirtschafts- und Regionalmedien

Gesamtanzeigenleitung:

Andreas Dirschauer, Telefon 0511 8550-2477

Anzeigenleitung:

Olaf Blumenthal, Telefon 0511 8550-2524
blumenthal@schluetersche.de

Anzeigenverkauf:

Stephan Argendorf, Telefon 0511 8550-2527
argendorf@schluetersche.de
Britta Rinne, Telefon 0511 8550-2431
rinne@schluetersche.de

Druckunterlagen:

anzeigendaten-nob@schluetersche.de
Tel. 0511 8550-2522, Fax 0511 8550-2401

Producer: Simon Kondermann, Carsten Knospe

EBV: Funckonzept – Karina Funck-Bartens

Titelfoto: Olaf Mahlstedt

VIP-Service Reservierungen:

Nadine Jerke, Telefon 0511 8550-2636
jerke@schluetersche.de

Vertrieb/Abonnement-Service:

Telefon 0511 8550-2636, Telefax 0511 8550-2405
vertrieb@schluetersche.de

Gültige Anzeigenpreisliste:

Nr. 33 vom 1.1.2011

Erscheinungsweise: monatlich

Bezugspreis: Jahresabonnement einschließlich
MwSt. und Porto beträgt € 32,-.

Das Jahresabonnement schließt die Teilnahme
am nobilis VIP-Service ein.

Einzelpreis € 3,50 zzgl. Versandgebühren.

Jede Abonnementsbestellung verpflichtet zur
Abnahme eines Jahrgangs. Danach gilt eine jähr-
liche Kündigungsfrist bis 30. 9. zum Jahresende.

Bankverbindung für Vertriebsrechnungen:

Nord/LB Hannover (BLZ 250 500 00)
Konto 101 418 200

Druck: Gutenberg Beuys Feindruckerei GmbH
Hans-Böckler-Straße 52, 30851 Langenhagen

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos
und anderes Material übernimmt der Verlag
keine Haftung. Gekennzeichnete Artikel geben
die Meinung der Autoren wieder.

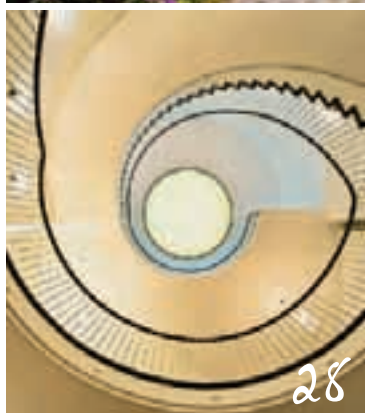
Die Titel des Verlagsbereichs Wirtschafts-
und Regionalmedien im Überblick

- genau
- nobilis
- Norddeutsches Handwerk

ISSN 1437-6237



18



28



12



08

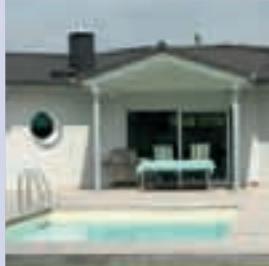
- 06 **BAUSTEINE:** Lichtbilder heben die Stimmung.
- 10 **TEXTILE WÄNDE:** Bedruckte Trockenbau-Alternativen.
- 11 **GROSS, JA BITTE:** Neue Fliesentrends aus aller Welt.
- 12 **WÄHRUNGSWETTEN:** Finanzierungen mal anders.
- 14 **FLIESENDE BÖDEN:** Die Weltneuheit „ServoArt“.
- 16 **GEMEINSAM WOHNEN:** Exklusive Bauhaus-Villa.
- 18 **EXKLUSIVES LANDHAUS:** Leben in der Region.
- 20 **STEIN AUF STEIN:** Der Traum vom eigenen Haus.
- 22 **PARADIES DER IDEEN:** Ausgesuchte Bad-Lösungen.
- 23 **AM PULS DER ZEIT:** Traum-Immobilien vom Experten.
- 24 **PRACHTSTÜCKE:** Erlesene Objekte der Region.
- 25 **STADTWOHNUNGEN:** Urbanes Leben mit Komfort.
- 26 **INTERIEUR:** Antiquitäten, die schöne Wertanlage.
- 27 **TEXTILDESIGN:** Naturtalent Lori Weitzner.
- 28 **SPURENSUCHE:** Der besondere Flair von Gebautem.
- 32 **BADETRÄUME:** Individuelle Wellness-Oasen.
- 33 **SICHERHEIT IM HAUS:** Neue Technik hilft.
- 34 **UNIKATE:** Individuelle Sonnensegel nach Maß.

Architektenhäuser von HANNOVER HAUS

Best-Ager Bauprojekte

IN EHLERSHAUSEN

HANNOVER
HAUS



HAUSBAU- INFOTAGE:

Jeden Samstag und Sonntag
von 11 bis 18 Uhr.
HANNOVER HAUS
Architektenzentrum,
Isernhagen-Altwarmbüchen,
Hannoversche Straße 88,
Tel.: 0511/616798-0

Bei HANNOVER HAUS haben Sie die Wahl zwischen Bungalow
oder Eigentumswohnung – traumhaft gelegen in Golfplatz-Nähe.

Exklusive Best-Ager Wohnresidenz mit 7 - 8 individuellen Bungalows:

- Ein modularer Betreuungsservice garantiert den Bewohnern ein hohes Maß an Eigenständigkeit und Unabhängigkeit (frei wähl- und erweiterbare Dienstleistungen wie Gartenpflege, Reinigungs-, Wäscheservice u.v.m.)
- Anlage mit modernem Block-Heizkraftwerk in Kombination mit Gas-Brennwerttechnik
- Anspruchsvolle Architektur als Premium Markenhaus – die Bungalows werden individuell nach den Kundenwünschen und -bedürfnissen geplant
- Energieeffizienzhaus (Energiesparwände, Dreifachverglasung usw.) mit Wohnflächen zwischen 90 bis 120 m²
- Wohnen auf einer Ebene mit vielen exklusiven Extras inklusive Sicherheitsausstattung
- Bezugsfertiger Bungalow ab 279.000,- €

Modernes Architektenhaus mit 3 barrierefreien Eigentumswohnungen:

- Anspruchsvolle Architektur (moderner Bauartstil) als Premium Markenhaus
- Energieeffizienzhaus (Energiesparwände, Dreifachverglasung usw.)
- **2 Wohnungen im Erdgeschoss:**
Wohnfläche ca. 107 m², 18 m² Terrasse und eigener Garten,
- **1 Penthousewohnung:**
Wohnfläche ca. 149 m² und ca. 60 m² Dachterrasse
- Zu den 3 Wohnungen gehören Stellplätze bzw. optional Carporte oder Garagen
- Bezugsfertige Wohnung ab 249.000,- €



Ausführliche Informationen zu diesen und weiteren interessanten
Bauprojekten finden Sie unter:  www.hannover-haus.de

Raffiniert und schön

„Zenit“ wurde mit gleich zwei Design-Preisen ausgezeichnet: Mit dem „iF product design award 2011“ und dem „IMM interior“. Zenit löst das Problem, Vorhang-Garnituren an der Decke anzubringen, mit einer nicht sichtbaren Magnetscheibe. Große Teller aus Aluminium oder Edelstahl schweben quasi fugenfrei unter der Decke und lassen sich wahlweise in verschiedene Richtungen montieren.

www.interstil.de



Architekten: Auf dem „Planerdeck“ der ifa 2011 (22. – 30.10.) können sich Interessierte über die Arbeit von Architekten informieren und eine kostenlose Erstberatung von 30 Minuten in Anspruch nehmen. Darüber hinaus gibt es jede Menge Informationsmaterial zum Mitnehmen und die Möglichkeit, Kurzfilme zum Bauen im Bestand anzusehen. Highlights des Messeauftritts sind die insgesamt 40 Vorträge zu den unterschiedlichsten Bauaufgaben.

Infos unter: www.heckmanngmbh.de

Foto: Artemide

„Lucy“ und „Lulu“ treten den Beweis an, dass innovative Technik und Weihnachtsstimmung gut zusammen passen: Viele Städte stehen heute – nach dem Glühlampenverbot – vor der Herausforderung, ihre Weihnachtsbeleuchtung neu zu inszenieren. Artemide hat Zürich mit neuester LED-Technologie ausgestattet: Dafür wurden 12 000 Kristalle mit je zwei LED in 2500 Lichterketten arrangiert.

DIE TEUERSTE IMMOBILIE

Die teuerste Immobilie der Welt findet sich in Beverly Hills, Kalifornien, USA. Das ehemalige Anwesen des Zeitungsmagnaten William Randolph Hearst hat 29 Zimmer, 40 Bäder, eine Diskothek im Art Deco Stil sowie ein eigenes Kino und fast 7 000 Quadratmeter Wohnfläche. Es diente auch als Kulisse für Francis Ford Coppolas Oscar-prämiertes Meisterwerk „Der Pate“ von 1972 und „Bodyguard“ mit Kevin Costner. Neben dem dreistöckigen, 1926 erbauten Hauptgebäude befinden sich auf dem Anwesen noch drei Swimming-Pools, zwei Tennisplätze und sechs Nebengebäude. Interessiert? Der Makler ist die Westside Estate Agency. www.weahomes.com



Foto: Scott Maxwell – fotolia.com

GLÜCKS-ORTE

Die Lebenszufriedenheit der Menschen ist in Norddeutschland am höchsten. Das hat eine Studie des Instituts für Demoskopie Allensbach mit der Uni Freiburg ergeben. Demnach macht das Wohnen in Hamburg besonders glücklich, gefolgt von den niedersächsischen Küstenregionen. Hannover landete in diesem Vergleich auf Platz 7.

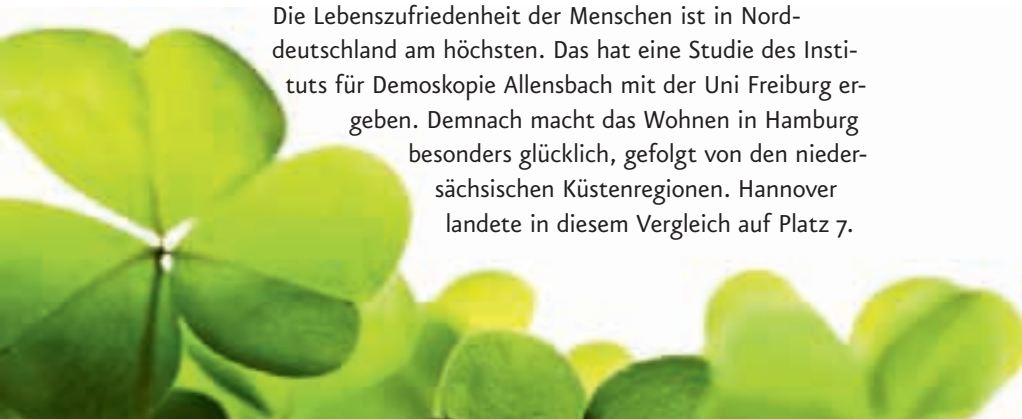


Foto: pashabo – fotolia.com

BGH-Urteil Ein Hausverwalter kann nicht auf eigene Faust gerichtlich gegen einen mit seinen Wohngeldzahlungen in Rückstand geratenen Wohnungseigentümer vorgehen. In solchen Fällen ist stets ein Mehrheitsbeschluss der Eigentümergemeinschaft erforderlich, mit dem der Verwalter zur Einleitung des gerichtlichen Mahnverfahrens oder zur Erhebung einer Zahlungsklage ermächtigt wird. (AZ V ZR 145/10)



Foto: arahan – fotolia.com

Wohnqualität ist Lebensqualität!



Am sonnigen Waldrand einer attraktiven Weserresidenz, liegt dieses einmalig schöne, mit einer außergewöhnlichen Villa bebaute Grundstück von ca. 5.900 m². Der minimalistische, optisch aus Kuben zusammengefügte Bau besticht durch die teilweise loftartige Raumaufteilung.

Die Architektur ist geradlinig und konsequent, die Geschossaufteilung fast fließend dem Hang angepasst.



3 versetzte Wohnebenen beherbergen auf insgesamt ca. 650 m² Fläche den fast 100 m² großen Wohnbereich, die Luxusküche sowie die Mastersuite, 4 weitere Zimmer, 2 Bäder, sowie einen Wellnessbereich, Garagen und Nutzräume.

KP auf Anfrage

Hannover Land • Makler
Telefon 05138 - 701617

www.engelvoelkers.de/hannoverland



ENGEL & VÖLKERS®



Foto: Sky Factory

Lichtbilder für die Seele

Mittels aufwändiger Fotografien und Bildbearbeitung schafft die Firma Sky Factory realistisch wirkende Licht- und Natur-Illusionen für geschlossene Räume in Form von Fenstern und Oberlichtern. An schlecht belichteten Arbeitsplätzen beispielsweise bewirkt es, den Wohlfühlfaktor der Arbeitnehmer deutlich zu steigern. Die Lichtelemente machen sich den wissenschaftlich bestätigten positiven Effekt von Licht auf die Gemütslage zunutze. www.theskyfactory.de

Die „Living Bridge“ des Hamburger Stararchitekten Hadi Teherani soll städtischen Wohnraum der Zukunft schaffen. Seine 700 m lange Brücke soll ähnlich wie die Ponte Vecchio in Florenz oder die Newcastle Bridge in London Wohn- und Gewerberäume bieten: Im Erdgeschoss sollen Fahrzeuge die Elbe überqueren können, während die zweite Ebene für Fußgänger und Radfahrer ist und Platz für rund 1000 Wohnungen – überwiegend mit Blick auf die Elbe – und 40 000 Quadratmeter Gewerbefläche bietet.

Akustik-Bilder verbinden Funktionalität mit Ästhetik auf intelligente Art und Weise. Vielseitig einsetzbar, verringern sie in großen offenen Wohnräumen mit wenig absorbierenden Oberflächen die Nachhallzeit. Die Schallschlucker sind spezielle Rahmenbauten mit einem stark schallreduzierenden Innenleben, auf die hochwertige Foto- und Grafikdrucke von Künstlern aufgebracht werden. www.monofaktur.de



Foto: monofaktur

SEMINARE FÜR BAUHERREN

„Vom Traum zum Haus“ heißt die Seminarreihe der Architektenkammer für Bauherren. Im Angebot sind Schulungen zu „Grundlagen“, „Kostengünstigem Bauen“, „Energieoptimiertem Bauen“, „Bauen im Bestand“ und „Gartengestaltung“.

Ein Experte unterstützt Interessierte dabei, zur richtigen Zeit die richtigen Fragen stellen zu können aber auch, sich zu Hause ganz in Ruhe auf das Unternehmen „Traumhaus“ vorzubereiten.

Termine unter: www.aknds.de



Foto: detailblick – fotolia.com

IMMOBILIENPREISE

Preise für Eigentumswohnungen haben um mehr als acht Prozent angezogen. Experten sprechen von einer Preissteigerung, die es in dieser Form in den vergangenen zwei Jahrzehnten am Immobilienmarkt nicht mehr gegeben haben soll. In der ersten Jahreshälfte verlangten Bauträger mehr als zehn Prozent für den Neubau einer durchschnittlich großen Eigentumswohnung. Insbesondere im Süden der Republik und dem westlichen Niedersachsen droht ein Wohnungsnotstand. Das Niedrigzinsniveau ermuntert viele Menschen dazu, in die eigene Immobilie zu investieren. Für das Jahr 2011 erwarten Experten jedoch einen Anstieg der Bauzinsen und raten, geplante Bau- oder Kaufvorhaben recht bald zu realisieren. Weitere Infos: www.bauzinsen-vergleich.info

Wandmode Streben Sie nach Individualismus? Egal ob Firmenlogo oder Selbstporträt: Bestimmen Sie Technik, Stil, Farbe, Oberfläche und Größe einfach selbst. Eigene Motive oder Künstlermotive nach Wahl. Die Lieferung erfolgt per Mail oder auf CD und dem Postweg, perfekt optimiert und in der Wunschgröße. www.wandmode.de



Foto: wandmode

Stilvoll. Liebevoll. Sinnvoll.

Ob Wand- und Fassadengestaltung, Bodenbeläge, Wärmedämmung oder Energieberatung – der Name Hinze steht seit fast 50 Jahren für Handwerkskunst und Service in höchster Qualität. Das bestätigen auch die Kunden: In mehreren Studien der Fachinnung bewerteten sie die Firma mit der Note „Sehr gut“. Seit 2007 trägt das Team von Thomas Hinze daher das Gütesiegel Qualität im Handwerk. Verbessern will man sich trotzdem: Als erster Malerbetrieb der Region bietet Hinze ab nächstem Jahr auch englische Farben und handgefertigte Tapeten an. ■



MALERFACHBETRIEB GMBH

hinze



Pinsel. Strich. Malzeit.

Wir bieten Ihnen folgende Leistungen an:

- Beratung und Planung
- Koordination und Ausführung
- hochwertige Tapetenkollektionen
- Individuelle Dekorputze
- Fassadengestaltung und Dämmung
- Teppichböden und Bodenbeläge

In Kooperation mit



hinze Malerbetrieb GmbH | Kleine Heide 10 | 31515 Wunstorf
Tel.: 05031 712 65 | info@hinze-maler.de | www.hinze-maler.de



Spanndecken als Erweiterung
und Alternative zum Trockenbau



Für alle Bereiche
der Objektausstattung



Renovierung, Neubau,
Design- & Exklusivausstattung

Textile Raumgestaltung

LUZMANN & KERGER bietet mit seiner DESCOR®-Produktreihe eine echte Alternative zum Trockenbau: Textile Wand- und Deckenverkleidungen.

*Perfekte Ästhetik
in jedem Bereich:
Das Material der
Textilspanndecken
ist digital in
höchster Qualität
bedruckbar.*



Realisieren Sie innenarchitektonische Träume: Die bedruckten Spanndecken und Wandbepannungen der Design-Linie verleihen Ihrem Raum eine einzigartige Persönlichkeit! Reichhaltige Motivdatenbanken sind die Basis einer perfekten Inszenierung Ihrer Raum-Ideen! Wählen Sie ein Motiv aus der überaus reichhaltigen Bilderkollektion oder lassen Sie den Experten einfach Ihr Lieblingsmotiv zukommen. Damit schaffen Sie sich eine unverwechselbare und individuelle Atmosphäre.

Die unifarbenen Textilspanndecken sind eine optimale Erweiterung oder Alternative zum konventionellen Trockenbau und zur konventionellen Raumgestaltung. Mit einer Bandbreite von aktuell zwölf Farben lassen sich fast alle Einsatzbereiche des Deckenbaus und der Wand- und Deckengestaltung realisieren. Das Ergebnis: Hightech-Spanndecken und Wandverkleidungen, die nie rissig werden, sich allen Gegebenheiten anpassen und sich dazu noch in kurzer Zeit mit wenig Lärm und Bauverschmutzung installieren lassen. Das Material ist dank seiner beidseitigen

Beschichtung digital in höchster Qualität bedruckbar. Die mit UV-härtenden Tinten mit höchster Farbbrillanz erzeugten Drucke liefern hochwertige Ergebnisse in Breiten bis zu fünf Metern ohne Naht oder Fuge. Dazu können Sie mit entsprechendem Akustikmaterial Ihr Zuhause auch durch Ruhe aufwerten: DESCOR® acoustic sind Wand- und Deckenspanntextilien für akustische Dämmung aus Trevira, sie absorbieren bis zu 100 Prozent den Schall – das steigert Nutzwert und Wohlbefinden!

An meist nur einem Tag lassen sich Decken ohne Schmutz, ohne Ausräumen und ohne Aufheizen des Raumes in einer Fülle von Farben, Motiven und Oberflächen erneuern. Somit eignen sich die Spanndeckensysteme für jede Art von Raum. Textil-Spanndecken müssen von geschulten Fachkräften verbaut werden. Gerne empfiehlt Ihnen LUTZMANN & KERGER auf Anfrage geschulte Fachbetriebe in Ihrer Region. ■

Je größer, umso lieber

FLIESEN MALIK in Isernhagen/Altwarmbüchen
bietet Keramik für jeden Einsatzbereich.

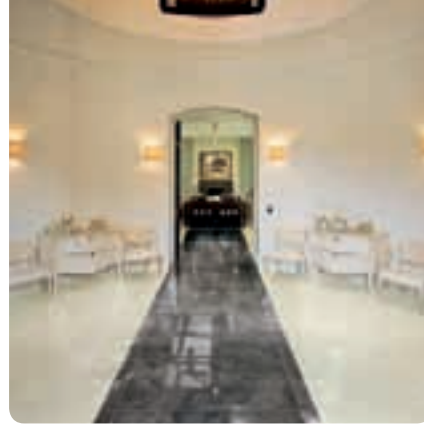
Fliesen sind Trend – je größer, desto besser. „Inzwischen sind wir sogar bei Formaten von 60 x 90 und 100 x 100 Zentimetern! Und gerade für den Duschbereich gibt es auch die 3 x 1-Meter-Fliesen in vielen Oberflächen, denn fugenlos ist derzeit in“, sagt Petra Malik, Mitinhaberin des Fliesenfachhandels „Fliesen Malik“ in Isernhagen/Altwarmbüchen.

Fliesen, Natur- und Kunststein haben derzeit nicht nur im Badbereich und in der Küche ihren großen Auftritt, sondern auch im Wohnraum und sogar im Schlafzimmer.

„Ein Schlafzimmer mit einem hinterleuchteten Kubus aus Onyx, oder ein einzigartiges Wellnessbad mit Sandsteinfliesen und Objekten, alles ist möglich!“ ist Petra Malik begeistert. Solche Extreme sind sicherlich nicht jedermanns Sache, aber auch ein solches Beispiel kann die Firma in Kooperation mit erfahrenen renommierten Verlegebetrieben realisieren.

Fliesen Malik bietet Keramik für alle Einsatzbereiche: fürs private Wohnen genauso wie fürs Bürogebäude oder für Gewerbeobjekte, wie z.B. Hotels, Läden, Handwerks- und Industriebetriebe. Mittels 3-D-Planung kann der Kunde vorab schon einen realistischen Eindruck seines Traumbades, Wohnbereiches oder Geschäftes bekommen. „Augenblicklich sind verstärkt Naturtöne gefragt, bevorzugt warme Farbstellungen, es geht langsam wieder mehr in Richtung Farbe, der Landhausstil löst den minimalistischen Industriestil ab“, erläutert Petra Malik von Fliesen Malik und ist begeistert von den aktuellen Trends. ■

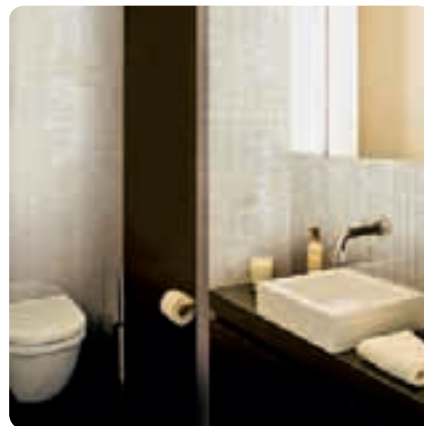
Fliesen Malik, Potsdamer Str. 12, 30916 Isernhagen,
Tel.: (0511) 61866; www.fliesen-malik.de



Keramik für alle
Einsatzbereiche:
Dank 3-D-Planung
hat der Kunde
bereits vorab einen
realistischen
Eindruck seines
späteren Domizils.



Den Gestaltungswünschen mit keramischen Fliesen
und Platten sind keine Grenzen gesetzt.



Keramik und
Naturstein
verleihen einen
unverwechselbaren
Charakter.

FliesenMALIK

EUROKERAM®

FLIESEN

Von der preiswerten Bodenfliese
bis zur exklusiven Dekorfliese
Marmor · Naturstein · Terracotta

BADMÖBEL

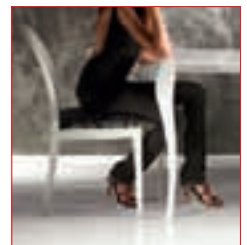
3-D-Badplanung

SANITÄR

Sanitärobjekte und Zubehör

FACHBERATUNG

LIEFERSERVICE



Öffnungszeiten Altwarmbüchen:

Montag-Freitag 8-18, Samstag 9-14 Uhr, Sonntag Schautag 14-18 Uhr
(keine Beratung/Verkauf)



Währungswetten

Nur die wenigsten Bauherren können einen **HAUSKAUF** komplett mit Eigenkapital abwickeln. Was in Österreich seit Jahren Standard ist, kommt in Deutschland immer mehr in Mode: Fremdwährungsdarlehen.

Bei einer solchen Fremdwährungsfinanzierung handelt es sich um nichts anderes als eine Immobilienfinanzierung. Das Darlehen lautet dabei nur nicht auf Euro, sondern eine andere Währung und ist auch in dieser Währung zurückzuzahlen.

Von den niedrigeren Leitzinsen der Schweizerischen Nationalbank beispielsweise können deutsche Kreditnehmer profitieren, die sich für einen Fremdwährungskredit in Franken entscheiden. Zur Prüfung der Kreditwürdigkeit wird keine Schufa-Auskunft eingeholt – laufende und zukünftige Kreditgeschäfte in Deutschland werden somit nicht negativ beeinflusst. Darlehen, die von Schweizer Banken vergeben und in Schweizer Franken geführt werden, liegen im Moment rund 1,25 bis 1,50 Prozentpunkte unter den günstigsten Angeboten in Deutschland.

So ist es denn auch kein Wunder, dass sich unsere finanziell wesentlich offeneren österreichischen Nachbarn schon seit Jahrzehnten dieser Finanzierungsform bedienen, wenn es um Immobilien geht. Eine aktuelle Statistik der Nationalbank Österreich zeigt, dass derzeit fast 40 Prozent aller Baudarlehen im Privatbereich in Fremdwährungsfinanzierungen abgewickelt werden, die meisten davon in Schweizer Franken. Leitzins und Wechselkurs sind die beiden wichtigsten Risiken, deren Entwicklung der Kre-

ditnehmer bei einem Fremdwährungskredit beachten muss: In Deutschland werden fast nur variabel verzinst Fremdwährungsdarlehen angeboten. Während bei einem „klassischen“ Baudarlehen der Zins über die gesamte Dauer der Zinsfestschreibung unveränderlich ist, entwickelt sich der Zins des Fremdwährungsdarlehens parallel zum Leitzins der SNB. Dabei wird seitens der kreditgebenden Bank eine Anzahl von Prozentpunkten auf den Zins der SNB für Drei-Monats-Geld aufgeschlagen, was dann den eigentlichen Darlehenszins ergibt. Steigt der Leitzins der EZB an, so kann sich ein variabel verzinstes Fremdwährungsdarlehen als Kostenfalle entpuppen, während bei einem Absinken der Leitzinsen die Ersparnis immer größer wird.

Da der Schweizer Franken zum Euro keine feste Notierung aufweist, kann sich auch der Wechselkurs im Laufe der Zeit ändern und zwar in beide Richtungen. Ein stärkerer Euro oder ein schwächerer Schweizer Franken würden dann direkt zu einer Verteuerung des Fremdwährungsdarlehens führen und umgekehrt. Der Schuldner hat allerdings auch wesentliche Vorteile: Beide Institute erlauben ihren Kunden jederzeit, durch gebührenfreie Sondertilgungen bis zu hundert Prozent oder durch Umtausch in den Euro, ihre Währungswetten zu beenden. ■



Gartenplanung | Gartengestaltung
Naturpools | Dachbegrünung | Gartenpflege

Ottostr. 22 A | 30519 Hannover-Waldheim
Tel. 0511 - 83 06 55 | Fax 0511 - 83 79 05-3
www.steinberg-gaerten.de | Info@steinberg-gaerten.de

Wir sind für Sie da:
Montag bis Donnerstag 8 – 17 Uhr
Freitag 8 – 15 Uhr

STEINBERG.GARTENLOUNGE

Das Kleine Feste im Oktober

„Illumination in der Gartenlounge“ Sa. 15.10.2011, 18 – 20 Uhr

Wir zeigen Ihnen, wie Licht als Schlüssel für Ihren Garten-Wohnraum wirkungsvoll eingesetzt werden kann: Mit Funktion und Komfort, für Stimmung und Sicherheit

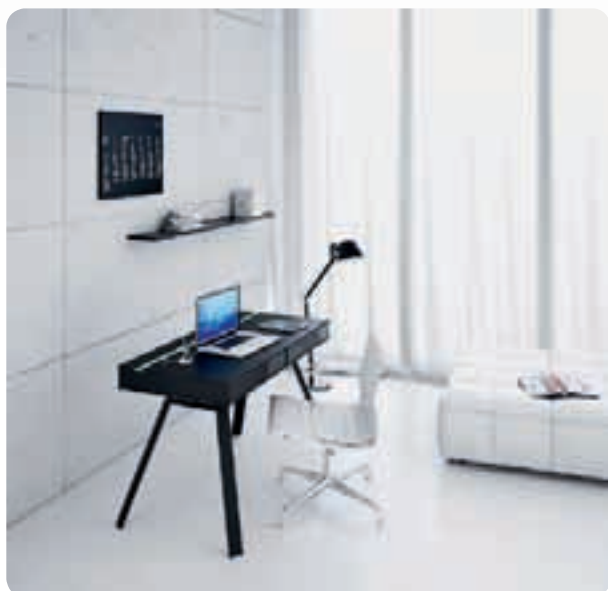
Wir laden Sie herzlich dazu ein!

„Catena“, das individuelle Heimkino- und Loungemöbel von Spectral: Mit Kästen in verschiedenen Breiten, Höhen und Tiefen – in 2000 RAL-Tönen lieferbar!



Die Schau der Visonen: Media Living

Internet im Wohnzimmer, dazu Lounge-Musik – und das ohne störende Lautsprecherboxen oder sichtbares Technik-Equipment: **MÖBEL HESSE** setzt mit der neuen Abteilung „MediaLiving“ Maßstäbe.



Der „PCL 500“ von Jahnke sorgt für perfekte Ordnung im Büro. Das Patent CableCatch® sorgt für versteckte Steckdosen und Anschlüsse.

Technik wird unsichtbar und Ihr Wohnzimmer schöner! Erleben Sie die neue Generation funktionaler Homeoffice-Lösungen, PC-Arbeitsplätze oder TV-Möbel. Führende Möbelmanufakturen wie Jahnke und Spectral entwerfen die Zukunft des Wohnens. Durch die verwendeten Materialien und die durchdachten Konzepte entsteht eine mühelose, intuitive Bedienbarkeit der Möbel. So erweitern sie diskret den Raum mit angenehmer Funktionalität und der neuesten Technik-Generationen.

Möbel Hesse macht in seinem neuen Ausstellungsareal Media-Living diesen Trend erlebbar. Im Ausstellungsbereich im ersten Obergeschoss demonstriert die Möbelschau schlichte, wie schöne Konzepte, für die Integration aller technischen Arbeitsgeräte in geordnete Büros – komplett frei von störenden Kabeln.

Ebenso werden moderne Home-Cinema-Lösungen präsentiert, die auch außerhalb des HD-Bildschirms den Wohnbereich optisch veredeln. Auch hier verschwinden technische Unansehnlichkeiten, um Raum zu schaffen für das Wesentliche: Absoluten Wohn-Komfort! Lassen Sie sich in Garbsen von „Media-Living“ inspirieren. Leben Sie Ihre Ideen!

„Brick“, das erste TV-Möbel mit Soundsystem im Sockel von Spectral.



Möbel Hesse, Robert-Hesse-Straße 3, 30827 Garbsen; www.moebel-hesse.de



Foto: Promo

Fließender Boden und Bodenfliesen – in Perfektion

Bei **FLIESEN MEYER** in Langenhagen werden Wohnwünsche wahr und Fußböden zum Leben erweckt: mit fließenden Böden, kunstvollen Mosaiken oder Naturstein-Design.

Der Boden fließt – fugenlos von einem Ende des großen Raumes zum anderen. Keine störenden Unterbrechungen, kein Ablenken von der Weite der Fläche oder von den Exponaten, um deren Präsentation es geht. „ServoArt® CeFlo“, der wie Estrich verlegt wird, ist eine Weltneuheit.

Nils Meyer, Chef von Fliesen Meyer in Langenhagen, die den neuartigen Boden seit einigen Monaten im Portfolio haben, hat ihn selbstverständlich zuerst einmal in der eigenen Firma verlegt, bevor er ihn Planern und Kunden nahe gebracht hat. Der Chef hat ServoArt aber nicht nur

„hautnah“ testen wollen; der neuartige Bodenbelag kam ihm gerade recht, um seinen Ausstellungsraum innenarchitektonisch und gestalterisch auf neuesten Stand und die Ausstellungsmuster optimal zur Geltung zu bringen.

Bei einer anschließenden Architekten- und Innenarchitekten-Schulung in Sachen ServoArt musste der Firmenchef denn auch nicht viel Überzeugungsarbeit leisten. Die Kreativen waren – genau wie er selbst – begeistert und zeigten sich sehr interessiert am neuartigen, vielseitig verwendbaren Material. „Dieser Boden sieht toll aus, alles

scheint auf ihm zu schweben. Er hat noch dazu den Vorteil, dass man ihn quasi überall drauf verlegen kann – Hauptsache der Untergrund ist trocken, fest, tragfähig und frei von Staub und Schmutz.“ So lässt er sich beispielsweise auf alte Fliesen aufbringen. „Ein weiterer Vorteil, der seine Anwendung sehr unproblematisch macht: Er braucht nur eine Stärke von 7 Millimetern“, schwärmt der Chef.

ServoArt ist ein zementgebundener, kunststoffvergüteter Bodenbelag, der in Privat- und Büroräumen mit seinen zurückhaltenden Marmorierungen genauso bestechend schick wirkt wie in Ausstellungen oder in Verkaufsflächen.

Jeder ServoArt-Boden, den es in sieben unterschiedlichen Farbvarianten gibt, ist ein Unikat: in Weiß und Schiefer, Elfenbein, erdigem Braun, Steingrau, Lindgrün (Amazonit) und Granatrot – je nach Wunsch auch in allen RAL Farben kurzfristig herstellbar. Wenn die Spachtelmasse gut durchgetrocknet ist, wird die Oberfläche geschliffen, abgesaugt und entweder geölt oder lackiert. Dann hat sie den für sie typischen seidigen Glanz und die großzügige flächige Optik, die ServoArt so besonders macht.

Neben dieser Bodenneuheit ist Fliesen Meyer, gegründet 1967, seit über 40 Jahren Spezialist für alles, „was hart ist“, erklärt der Chef. 1999 hat Nils Meyer das Geschäft vom Vater übernommen und es seitdem kontinuierlich ausgebaut. „Ich bin mit Fliesen groß geworden und habe schon als Kind mit Begeisterung aus Bruch Mosaik gebastelt. Für mich war immer klar, dass ich das beruflich machen möchte.“

Als seine Freunde zu studieren begannen, hatte er bereits eine Ausbildung zum Fliesenleger absolviert, setzte dann noch den Meister drauf, bildete sich kaufmännisch und sprachlich permanent in Abendschulkursen und per Berlitz-Schule weiter und baute die Firma aus.

Die Firma mit Sitz in einem unscheinbaren Wohngebiet stattet die Traumschiffe der Welt mit Pool- und Wellness-Landschaften, mit Bars und Treppenaufgängen in aufwändigen Mosaiken aus. Im Zoo Hannover hatte Fliesen Meyer bei Yukon Bay auch künstlerisch die Hand im Spiel, hatte zuvor dem Dschungel-Palast und der Sambesi-Landschaft zu Flair verholfen, genauso wie Banken, Sparkassen oder großen Kaufhäusern.

Wo die Firma schon überall tätig war? „Fragen Sie doch lieber, wo wir noch nicht im Einsatz waren“, lacht Nils Meyer und meint augenzwinkernd: „Also, der Nord- und der Südpol fehlen uns noch, sonst haben wir fast schon überall auf der Welt gearbeitet. Unsere Leute sind wahre Weltreisende.“

Den längsten Einsatz hatte Fliesen Meyer während der 1 ½ Jahre in Dubai, als sie beim Bau der 2. größten Privatyacht für König Maktum mitgewirkt und dort die Fliesen und Mosaik eingebaut haben. Spätestens seitdem spricht der Chef außer Italienisch, das er im Land gelernt hat, auch gut Englisch. Das Faszinierende an seinem Beruf? „Dass man sieht, was man macht, dass man schöne Dinge schaffen und die Kunden zufriedenstellen kann.“ Die enge, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Planern ist für Nils

Meyer das A und O. „Die Mosaik werden meist von den Innenarchitekten oder von den Architekten vorgegeben. Wir verstehen uns als Dienstleister, die für die perfekte Ausführung zuständig sind.“ Wichtig sei dabei natürlich, dass man die Denke der Kreativen nachvollziehen und in die Realität umsetzen könne.

Das Know-how, das die Experten weltweit sammeln, ist auch für Privatkunden ein wichtiges Pfund: Jedes Bad, welches der Meisterbetrieb individuell gestaltet, kann so immer auch auf neueste Gestaltungstechniken und Materialien zurückgreifen. „Kunden, die sich für ihr Zuhause ein neues Badezimmer wünschen, sind bei uns genauso willkommen, wie der Prinz von Dubai. Wir liefern immer Qualität auf höchstem Niveau“, erklärt Nils Meyer bestimmt.

Seit drei Jahren sind aber nicht nur Fliesen, Natursteine und „alles, was hart ist“ sein Geschäft, sondern auch Photovoltaik. „Gemeinsam mit seinem Partner Peter Klein hat Meyer in 2008 das Unternehmen Meyer-Energiesysteme GmbH gegründet. „Wir decken das komplette Portfolio der Photovoltaik ab. Von der Planung über den Aufbau bis hin zum After-Sales-Service.“

Als Fachpartner der IBC Solar AG, einem der weltweit führenden Spezialisten für Photovoltaikanlagen, konnte Fliesen Meyer einen Qualitätslieferanten gewinnen. Dächer von Einfamilienhäusern werden genauso mit einer Solaranlage ausgestattet wie große Industriedächer und Freiflächenanlagen. „Diese Aufgaben übernehmen wir mit der gleichen Akribie wie alle anderen Aufträge auch“, sagt der Chef und lobt die Qualität seiner Mitarbeiter, die fast alle im eigenen Betrieb ausgebildet wurden und schon seit vielen Jahren im Unternehmen sind – ein weiteres Zeichen für Kompetenz und Qualität. ■

Fliesen-Meyer, Osterriedestraße 24, 30851 Langenhagen.

Tel.: (0511) 744 056, www.fliesenmeyer.de



Auch das Luxus-Kreuzfahrtschiff „Radiance of the Seas“ kreuzt mit Fliesen von Fliesen Meyer über die Weltmeere.



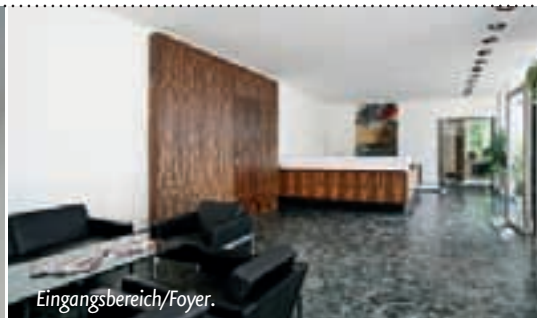
Gemeinsam Wohnen

Das 1960er Jahre-Haus zwischen dem Groß-Buchholzer Dorfzentrum und dem Geha-Platz bietet **RAUM FÜR DREI WOHNUNGEN** von je mehr als 230 Quadratmetern Wohnfläche.

*Die Statue auf dem großen Vorhof
zum Eingang der Villa.*



Der Flur im ersten Obergeschoss.



Eingangsbereich/Foyer.



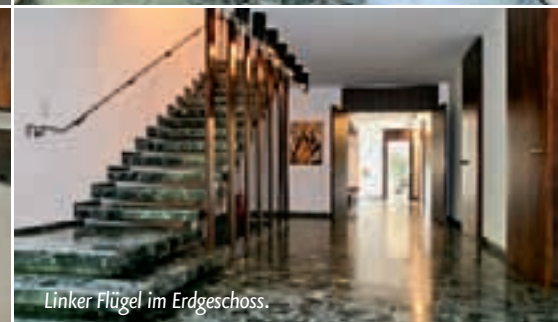
Der Blick aus dem Wohnzimmer.



Der Salon im ersten Obergeschoss.



Der exklusive Kamin im Wohnbereich.



Linker Flügel im Erdgeschoss.



Diese Architekturvilla in bevorzugter Wohngegend im Raum Bothfeld/Groß-Buchholz ist ein Haus im Stil der internationalen Moderne. Es wurde 1961/62 erbaut. Die Gesamtnutzfläche beträgt 1350 Quadratmeter. Marmor, Mahagoni, grüner Kalksandstein und exotische Holzfurniere sind nur einige Ausstattungsmerkmale.

Das Haus mit großem Vorhof befindet sich in einem nach Süden ausgerichteten, parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand. Hier befinden sich unter anderem zahlreiche exotische Bäume wie ein seltener, gigantischer Tropenbaum. Das Haus selbst verfügt unter anderem über ein Schwimmbad und ein Kino. Die Möbel können übernommen werden. ■

Der großzügige Eingangsbereich.

Architekturvilla

Baujahr: 1972

Wohn-/Nutzfläche: 1 350 m²

Grundstücksfläche: ca. 2 300 m²

Zimmer: 30, zwei Etagen

Heizung: Zentralheizung (Öl)

Stellplatz: 2

Garagen: 2

Preis: 1 500 000 Euro

Kontakt:

www.central-immobilien-hannover.de

Central Immobilien

Vahrenwalder Straße 253a

30179 Hannover

Tel.: (0511) 80 07 97 0





Exklusives Landhaus

Das Unternehmer-Anwesen bei Peine bietet freien Blick bis zum Brocken und ideale Wohnbereiche für zwei Generationen oder einen **REPRÄSENTATIVEN FIRMENSITZ**.



Die erhaltene Frontansicht von ca. 1740 mit Zufahrt



Moderner Anbau aus 2001

Zwischen Hannover und Braunschweig, in guter Erreichbarkeit zur A2, liegt dieses exklusive Landhaus, das mit zwei sehr unterschiedlichen Gesichtern reizvoll und faszinierend wirkt.

Modernes Innendesign trifft durchaus auch auf historische Balkendecken. Große Terrassen und ein gemütlicher Innenhof laden dazu ein, viel Zeit im Grünen zu verbringen. Markante Bäume setzen in dem pflegeleicht angelegten Garten schöne Akzente. Das angrenzende Wiesengrundstück ist mit einer Hecke umfriedet. Der Ausblick reicht bei Sonnenschein über Weiden und Felder bis zum Brocken.

Das Haus bietet zwei Generationen oder auch einer Kombination aus großzügigem Wohnen und repräsentativem Firmensitz adäquate Bereiche. Die Nutzung als eine Einheit ist ebenso möglich. Ein gehobenes Gästeappartement sowie eine Schwimmhalle komplettieren das facettenreiche Anwesen. Seit ca. 1740 wächst es vor den Toren Hannovers zu einem gehobenen Lebensrefugium heran. Nach vier wesentlichen, baulichen Erweiterungen und nach dem Wiederaufbau in Folge eines Feuers im Jahre 1993 präsentiert sich das Unternehmeranwesen heute als facettenreiche und vielseitig nutzbare Villa. ■



Der offene Wohn-Essbereich im Anbau (2001)



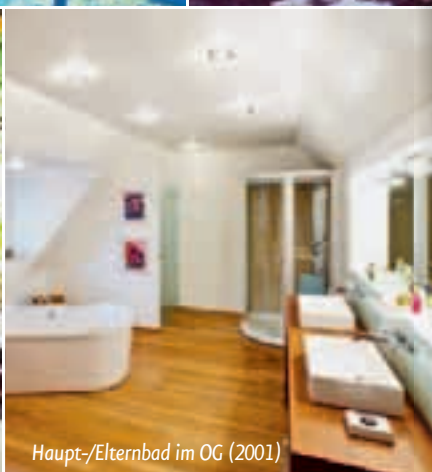
Schwimmhalle und Sauna (1970, ca. 90 qm)



Der Blick aus dem Anbau ins Grün.



Wohnbereich mit offenem Kamin (Altbau)



Haupt-/Elternbad im OG (2001)

Der Doktorhof – exklusives Landhaus

Baujahr: 1740, Anbau 2001

Wohnfläche: 630 m²

Nutzfläche: 150 m²

Grundstücksfläche: ca. 11 000 m²

Zimmer: 15 plus zwei große Wohndielen

Bäder/WC: 6/7

Schwimmhalle: ca. 90 m²

Garage/Stellplatz: 3/4

Preis: 870 000 Euro

Kontakt:

Engel & Völkers

Tel.: (05138) 70 16 17



Mit Fischer-Bau zum Traum aus Stein

Bauhaus- und Landhausstil, Bungalow und Elb-Chaussée-Villa,
Doppel- und Reihenhäuser – der Traum von den
eigenen vier Wänden kann viele Gesichter haben.
„FISCHER-BAU – DAS MASSIVHAUS“ erfüllt sie alle – und das schon seit 28 Jahren.



Fischer-Bau®
Das Massivhaus.
Stein auf Stein – Grundsätze

Bei Fischer-Bau wird Wohnen ohne Kompromisse praktiziert. Individuelle Ideen werden gern und kompetent umgesetzt, nach dem Motto: Kein Haus von der Stange, sondern jedes Haus ein Architektenhaus. Mehr als 6 000 Bauvorhaben wurden bis heute realisiert.

„Eine richtig gute Ausstattung und Größe ist schon um die 200 000 Euro Endpreis zu haben. Auf gute Architektur legen wir prinzipiell sehr viel Wert. Deshalb ist ein Fischer-Bau-Haus unter 100 Häusern sofort durch seine absolut stimmige Gestaltung zu erkennen“, sagt Verkaufsleiter Michael Rämisch und betont auch die Energie- und Umweltverträglichkeit der Fischer-Massivhäuser: „Immer mehr Kunden sind energie- und umweltsensibel. Auch mit unseren Standardlösungen übertreffen wir die aktuellen Energiesparverordnungen.“ Grundsätzlich werde jedoch für jedes Haus ein Energie- und Kostenoptimum errechnet.

„Mit geringst möglichem Aufwand wollen wir den größtmöglichen Nutzen erzielen“, bringt es Michael Rämisch auf den Punkt und ergänzt: „Bei uns bezahlt der Kunde übrigens nicht im Voraus, sondern immer erst wenn eine Arbeit von Fischer-Bau geleistet wurde. Das bietet ihm höchstmögliche Sicherheit. Und: Wir sind mit der einzige Bauträger in Niedersachsen, der eine Kundenbetreuung auch nach der Gewährleistungszeit bietet. Dafür haben wir einen festangestellten Kundendienst. Kleinere Arbeiten werden für unsere Bauherren zeitnah und unbürokratisch erledigt.“

1983 in Laatzen mit sechs Mitarbeitern gegründet, sorgen heute 60 qualifizierte, erfahrene Bauexperten – darunter drei eigene Architekten – dafür, dass das „Abenteuer Hausbau“ auch wirklich zum Traumhaus führt. „Rund 50 Prozent unserer Kunden kommen zu uns über zufriedene Verwandte, Bekannte oder Freunde, die schon einmal mit uns gebaut haben. Und insgesamt kommt der überwiegende Teil über Empfehlungen“, sagt der Verkaufsleiter und freut sich über diesen Vertrauensbeweis: „Bei uns finden Kunden von der ersten Minute an kompetente und freundliche Mitarbeiter, die ihnen von der Finanzierung zu Top-Konditionen bis zum Einzug alles abnehmen, was in irgendeiner Weise von Fischer-Bau geleistet werden kann.“ Das spare Geld, Zeit und Nerven, weiß der Fachmann.

Diese Kompetenz und Erfahrung und dieser Service haben das inhabergeführte Unternehmen aus Laatzen bei Hannover in seiner Branche zu einem der führenden Bauträger weit über Niedersachsen hinaus gemacht. Bis Hamburg, Berlin, Bielefeld und Göttingen bauen Fischer-Bau-Experten Ein- und Mehrfamilienhäuser, Alten- und Pflegeheime und übernehmen Baulanderschließungen. Der Einfamilienhausbau ist traditionell der Schwerpunkt: Stein auf Stein, in alter Handwerkskunst, werden die Massivbauhäuser erstellt. Unter Verwendung von 100 Prozent schadstofffreien Baumaterialien und in einer garantierten Bauzeit von 6 bis 8 Monaten – abhängig von Größe und



Stein auf Stein: das individuelle Architektenhaus „Braunschweig“.



Das Eigenheim im Bauhaus-Stil: Haus „Weimar“.



Alle Häuser von Fischer-Bau überzeugen durch ihre stimmige Gestaltung.

Ausstattung des Projekts. Immer mehr Raum nehmen aber auch die Mehrfamilienhaus-Anlagen ein, die mit Tiefgarage und Aufzug ausgestattet sind und das barrierefreie Wohnen propagieren. Ein Beispiel ist eine Anlage in Hannover-Bemerode, Seelhorster Garten: „Auch hier haben wir schöne Raumgrößen, eine ideale Raumaufteilung und eine gehobene Ausstattung. Eben die Qualität, wie man sie von Fischer-Bau erwarten darf“, sagt Michael Rämisch. ■



Villeroy & Boch



Über 100 Musterbäder –
in klimatisierten Räumen!

- Verkauf
- Beratung
- Planung
- Ausführung



P.H. BRAUNS
Partner für moderne Sanitärtechnik

Grambartstraße 30 · 30165 Hannover · Tel. 0511/95960
Öffnungszeiten „Der Bäder-Stern“:
Montag - Freitag 7 - 18 Uhr · Samstag 9 - 13 Uhr

Paradies der Ideen

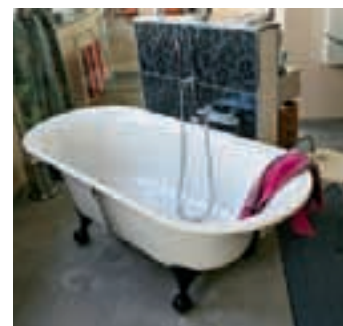
PH BRAUNS zeigt für jeden Bad-Anspruch
die richtige Lösung.



Aus dem Raum für
Reinlichkeit ist längst
ein wesentlicher Be-
standteil moderner
Wohnlandschaften ge-
worden. Wie sieht es
in Ihrem Badezimmer
aus? Ist es gemütlich,
funktionell und durch-
dacht? Wenn Ihnen

die richtige Idee zur Einrichtung fehlt oder Sie Angst vor
Staub und Schmutz beim Umbau haben, sind Sie auch als
Privatmensch bei PH Brauns genau an der richtigen Adres-
se! Rund 100 Badanwendungen und Musterbäder auf 800
Quadratmetern der Badausstellung sind ein perfekter Fun-
dus für die richtige Inspiration. Und dabei bieten die Pro-
fis für jeden Anspruch maßgeschneiderte Lösungen. Ob
seniorengerechte Wannenbäder mit tiefem Einstieg, Well-
nessduschen mit Sonnenbräuner in einem oder exklusive
Badmöbel aller Markenanbieter, bei PH Brauns werden
Sie fündig. Dazu lassen die Profis Sie auch bei der Planung
Ihres Bades nicht allein, auf Wunsch begleiten Sie die ge-
schulten Mitarbeiter bei jedem Schritt bis zur Fertigstel-
lung – von der Badplanung in 3-D, Beratung bei Ihnen vor
Ort, bis hin zur „schlüsselfertigen“ Übergabe des fertigen
Wellnesstempels. Die Handwerksarbeiten werden dabei
von Meisterbetrieben ausgeführt. Jedes Sondermaß ist lie-
ferbar und dank der hohen Lagerhaltung können Sie auch
vieles von Armatur bis Badkeramik auf Wunsch sofort
mitnehmen. Eine Terminvereinbarung zur Beratung ist
sinnvoll, damit anstrengende Wartezeiten erst gar nicht

entstehen. Regelmäßig
bietet PH Brauns auch
sonntags Schautage,
an denen Sie sich fern-
ab vom Alltagsstress
entspannt umschau-
en und beraten lassen
können. Schauen Sie
einfach vorbei, denn
Langeweile im Bad ist
woanders!



Versetzen Sie sich in eine bessere Lage

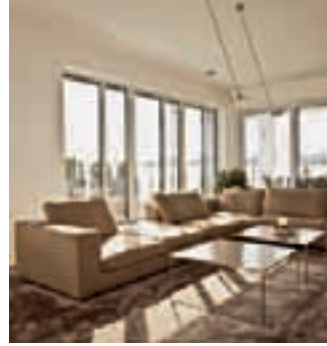


Foto: Lohmann

LOHMANN WOHNHÄUSER ist seit über 50 Jahren im Baubereich und der Projektentwicklung und seit 2002 verstärkt auch in Hannover am Markt zu finden.

Lohmann Wohnhäuser verhilft Ihnen Schritt für Schritt zu Ihrer Traum-Immobilie: Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Eigentumswohnungen in guten Wohnlagen der Landeshauptstadt, sowie beispielsweise im Seelhorster Garten, bilden das Kerngeschäft. Qualität ist dabei das A und O: Ein Großteil der Gewerke wird von eigenen Facharbeitern und langjährig für den Bauunternehmer tätigen Subunternehmen erstellt. Zur weiteren Qualitätssicherung werden alle Baumaßnahmen von einem öffentlich anerkannten Bau-Sachverständigen begleitet. Damit aus Ihrem Traum wirklich Ihr Traumhaus wird, steht Ihnen das Architektenteam

von Lohmann Wohnhäuser in Planungs- und Ausstattungsfragen vom ersten Gespräch bis zur Übergabe des neuen Zuhauses zur Seite.

Wohnen mit Weitblick ...

Ein neues Bauvorhaben entsteht in Kürze an der Bemeroder Straße 69. Das Projekt bietet acht moderne Design-Eigentumswohnungen mit 100 bis 180 Quadratmetern Wohnfläche bei drei bis fünf Zimmern. Außerdem entstehen zwei exklusive Penthouse-Wohnungen mit 291 Quadratmetern und 334 Quadratmetern Wohnfläche. Beide sorgen mit Ausstattungselementen wie SPA, Außenwhirlpool und Aufzug direkt in die Wohnung und großen Süd-West-Dachterrassen für Wohngefühl der Extraklasse.

Nachhaltigkeit ...

In Zeiten steigender Energie- und Unterhaltskosten berät der Energieberater von Lohmann Wohnhäuser Sie gerne zu den Themen Dämmung, Heizung, Be- und Entlüftungsanlagen sowie Stromeinsparmöglichkeiten.

Profitieren Sie von unserem Netzwerk ...

Alles aus einer Hand, das ist der Anspruch den Lohmann Wohnhäuser für Sie an sich stellt. So bieten Ihnen Lohmann Wohnhäuser bereits ab der Planungsphase Lösungen, abgestimmt mit dem Innenarchitekten der Firma Steinhoff Einrichten und Wohnen, organisieren mit der Möbelspedition Schloms Ihren Umzug und bieten Ihnen Ausstattungsberatung in allen Bereichen und von fast allen Anbietern.

Inspiration im neuen Showroom Hannover ...

Im Sommer wurde der neue Lohmann Wohnhäuser Showroom in Kirchrode eröffnet. Neben der Vorstellung neuer Ausstattungskonzepte finden hier die Planungs- und Beratungsgespräche statt. Rufen Sie an, gerne vereinbaren die Berater mit Ihnen einen persönlichen Termin.

Lohmann Wohnhäuser
An der Lindenhecke 8, 30559 Hannover
Tel.: (05 11) 2 28 38 88
www.lohmann-bau.de

WOHNEN MIT WEITBLICK IM SEELHORSTER GARTEN

**Zwei Design-Penthouse-
wohnungen mit
219 m² + 334 m²
Wohnfläche.
Fordern Sie unsere
Unterlagen an!**



Acht moderne Design-Eigentumswohnungen, 3-4 Zimmer, 102-180 m², windgeschützte Loggien, großzügige Fensterfronten, kreative Grundrisse, barrierefrei, moderne Ausstattung, zukunftsweisende Haustechnik, Aufzug, Tiefgarage, (Baubeginn in Kürze). Zum Beispiel Wohnung 1.1.4 im 1. OG, 101,63 m² **289.000 €**. Lohmann Wohnhäuser Showroom, An der Lindenhecke 8, 30559 Hannover, Telefon (05 11) 2 28 38 88, woischnik@lohmann-bau.de



Wohnen in bester Lage: Reihenhäuser von Delta Bau Am Büntekamp

Exklusive Bauprojekte

Idyllisch wohnen mit guter Anbindung – mit Gartenhofhäusern in Anderten und Einfamilienhäusern auf dem Büntekamp in Kirchrode realisiert die **DELTA BAU AG** Wohnträume.

Wo einst Kleingärtner ihre Beete pflegten, entsteht zur Zeit eins der modernsten Wohngebiete der Region: Zwischen der Lange-Feld-Straße und den Büntewiesen liegt das zwölfeinhalb Hektar große Areal „Am Büntekamp“. Im Mai dieses Jahres hat Hannovers Oberbürgermeister Stephan Weil persönlich den Grundstein gelegt. Für einen aufwändigen Wettbewerb, der im August 2009 entschieden wurde, hatte man das Gebiet in verschiedene Quartiere aufgeteilt, für die jeweils drei Architekturbüros Entwürfe lieferten.

Nun werden Einfamilienhäuser mit Gärten und Terrassen in Südlage errichtet, Wohnstraßen durchziehen den Büntekamp bis zu den Büntewiesen, wo auch ein großer Spielplatz entsteht. Die Nähe zu beliebten Naherholungsgebieten wie Tiergarten und Eilenriede sowie die gute Anbindung zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln,

machen Kirchrode zu einem der beliebtesten Stadtteile. Delta Bau erstellt auf den an der gewachsenen Bebauung gelegenen östlichen Grundstücken hochwertige Reihen-, Doppel- sowie Gartenhofhäuser. Die Eigenheime im KfW Effizienzhaus 70-Standard verfügen über bis zu sieben Zimmer. Gärten und teilweise Dachterrassen sind ebenso vorgesehen wie Garagen oder Carports.

„Die individuellen Haustypen mit Wohnflächen von 113 bis 182 Quadratmetern bieten für jeden das passende Angebot“, erläutert Delta Bau-Verkaufsleiter Wilhelm Arnold.

In Anderten errichtet die Delta Bau AG zehn attraktive Gartenhofhäuser: Die „Anderter Höfe“ liegen mitten im Grünen und gleichzeitig citynah! Dörfliche Beschaulichkeit wird hier mit allen Vorzügen des modernen städtischen Lebens ideal und familienfreund-

lich verbunden. 4 bis 5 Zimmer sind komfortabel auf einer Ebene mit Wohnflächen von ca. 132 bis 142 Quadratmetern angeordnet. Die Gartenhofhäuser werden als KfW-Effizienzhäuser 70 mit Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und zur Reduzierung der Heizkosten ausgestattet. Wilhelm Arnold ist von dem Angebot überzeugt: „Die Nachfrage ist sehr gut. Die ersten Kaufverträge konnten schon vereinbart werden.“ ■



Gartenhofhäuser in Anderten

DELTA BAU

Vier Möglichkeiten für eine richtige Entscheidung

Attraktive Immobilienangebote

für den sicherheitsorientierten Kapitalanleger sowie den anspruchsvollen Selbstnutzer, z.B. in den Stadtteilen Anderten, Kirchrode, Laatzen und Wettbergen.

Jetzt informieren: 0511/280 06-60



„Anderter Höfe“ Gartenhofhäuser, Anderten



Büntekamp, Reihen-, Doppel- und Gartenhofhäuser, Kirchrode



Kastanienweg, Reihenhäuser, Laatzen



Ida-Boie-Straße, Eigentumswohnungen, Wettbergen

www.deltabau.de

Traumhaft wohnen im Zooviertel

GUNDLACH realisiert repräsentative
Stadtwohnungen in attraktiven Innenstadtlagen.

*Einzigartige Lage, hochwertige Ausstattung:
Das Appartementhaus „Blücherstraße 6“ begeistert
nicht nur mit einem traumhaften Ausblick.*

Ruhiges Wohnen am Rande der Eilenriede:
Im Zooviertel realisiert das hannoversche
Traditionsunternehmen Gundlach exklusive
Eigentumswohnungen, die keine Wünsche
offen lassen: Das Appartementhaus in der
Blücherstraße 6 glänzt mit großzügigen
Wohnflächen von 168 bis 252 Quadratme-
tern – und mit einer Ausstattung, die höch-
sten Ansprüchen gerecht wird.

Bei der Ausgestaltung der Wohnungen
wird Individualität großgeschrieben. In di-
rekter Abstimmung mit den Architekten und
Fachplanern von Gundlach werden die Wün-
sche und Ideen der zukünftigen Eigentümer
fachkundig umgesetzt.

Die Mitgestaltungsmöglichkeiten reichen
von der Ausführung der Wand- und Boden-
beläge bis hin zur Aufteilung des Grundrisses
– selbst die Integration einer Einliegerwoh-
nung ist möglich.

Bereits die im Standard vorgesehene Aus-
stattung der Wohnungen ist hervorragend:
Angefangen bei Natursteinbelägen für die
großen Balkone über die hochwertige Sani-
tär- und Elektroausstattung inklusive Mul-
timediaverkabelung bis hin zu den „kleinen

Helfern“ wie Aufzug, Video-Türsprechanlage
oder Rauchmeldern. Darüber hinaus
begeistert das Projekt mit seiner traum-
haften Lage. Die Eilenriede ist direkt vor der
Haustür – und alles, was das Herz begehrt,
fußläufig erreichbar: ob Bus- bzw. Stadt-
bahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und
Wochenmärkte oder auch Ärzte und Restau-
rants. Familien profitieren zudem von zahl-
reichen Schulen und Kinderbetreuungsmög-
lichkeiten direkt im Viertel.

Außer im Zooviertel realisiert Gundlach
weitere Wohnprojekte in attraktiven Innen-
stadtlagen in Hannover. So beispielsweise
am Postkamp (Hannover Mitte), in der
Großen Düwelstraße (Südstadt), in der War-
straße (Nordstadt) sowie im Pelikan-Viertel
(List). Weiterführende Informationen und
eine persönliche Beratung erhalten Interes-
sierte direkt bei Gundlach. ■

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger
Am Holzgraben 1, 30161 Hannover
Telefon (0511) 3109-100
mail@gundlach-bau.de
www.gundlach-bau.de

Repräsentative
Eigentumswohnungen
Zooviertel
Blücherstraße 6



selbst

mitgestalten

**Die Eilenriede vor der
Wohnungstür: Genießen Sie
ruhiges und großzügiges
Wohnen in Toplage.**

- 168 m² - 252 m² Wohnfläche,
4 - 5 Zimmer
- Große Balkone
- Aufzug
- Barrierefreie Ausführung
- Einliegerwohnungen möglich
- Stellplatz im Hof
- Energieeffiziente Bauweise
- Bereits im Bau

Wir beraten Sie gern.

Ihre Ansprechpartner:

Paul Simon
Tel. 0511.3109-292

Joachim Schmidt
Tel. 0511.3109-353

 **Gundlach**

www.gundlach-bau.de

ANTIK & ART



Di-Fr 10.00-18.00 Sa 10.00-14.00

Wir haben die Originale
Königstrasse 47, 30175 Hannover

Tel. 0511-3 48 04 00 Fax 0511- 34 51 15

www.antik-art.com

Interieur, das Geschichten erzählt – Antik & Art

Jeder Hannoveraner kennt **ANTIK & ART** in der Königstraße. Seit fast 25 Jahren ist das Antiquitätengeschäft von Wilhelm und Elvira Peter „eine Adresse“ – und zwar nicht nur für hannoversche Antiquitätenliebhaber. **nobilis** hat mit den beiden Experten gesprochen.



Neuzeitliches Design ist genauso gefragt wie Shabby-Chic und Vintage-Accessoires. Wie erklären Sie sich vor diesem Hintergrund Ihren Erfolg mit Antiquitäten?

Wilhelm Peter (WP): In Zeiten, in denen Anlagen in Aktien und Fonds kaum Sicherheit oder Erfolg bieten, ziehen viele Menschen es vor, sich etwas Schönes für ihr Geld zu gönnen. Etwas, an dem sie Freude haben und das wertstabil ist.

Welche Trends sind momentan aktuell?

Elvira Peter (EP): Lange Jahre waren fast ausschließlich polierte Biedermeiermöbel gefragt. Dann wurde es etwas üppiger, und es durfte auch golden sein. Jetzt boomen Lüster und staffierte Möbel. Die wunderschönen schwedischen weiß-grau gefassten sowie die gold gefassten französischen Möbel stammen überwiegend aus dem 18. Jahrhundert und waren schon immer ganz hochwertige und wertstabile Antiquitäten.

Aber ganz unabhängig von der Wertigkeit, drückt der aktuelle Trend meiner Meinung nach eine große Sehnsucht nach einem Stück heiler Welt aus, nach mehr Naturverbundenheit, nach mehr Zartheit. Das Zuhause soll einen deutlichen Gegenpol bilden zur kalten Außenwelt.

Sind Antiquitätenliebhaber Romantiker?

WP: So absolut kann man das natürlich nicht stehen lassen, aber mit einem Augenzwinkern schon! Denn: die drei romantischen Grundthemen „Gefühl, Leidenschaft und Individualität“ sind sicherlich Aspekte beim Kauf von Antiquitäten. Unsere Kunden kaufen nicht einfach, sie wollen fasziniert sein. Sehr häufig warten sie

auch, bis sie endlich das Objekt ihrer Wahl vor sich haben: Das eine Stück, das ihr Gefühl anspricht, das, mit dem sie sich identifizieren können. Wenn man zum Sammler wird, dann ist mit Sicherheit auch Leidenschaft dabei.

EP: Es gibt auch Kunden, die eher praktisch orientiert sind und sich für „Handarbeit“ begeistern. Unsere Kristalllüster werden von ganz vielen Leuten – häufig sogar von kleinen Mädchen – bestaunt. Und wenn ich erkläre, dass jedes einzelne Teilchen in die Hand genommen und kunstfertig geschliffen wurde, ist allen sofort „glasklar“: Das ist kein Wegwerf-Produkt, sondern ein Stück Kultur! Und dafür lohnt es sich zu sparen – womit wir wieder bei Leidenschaft wären!

Empfehlen Sie nur Antiquitäten oder auch moderne Objekte?

WP: Da gibt es gar keine Berührungsängste. Man kann spannungsreich alt und neu miteinander kombinieren! Meine Einrichtungsberatung vor Ort zielt darauf ab, durch Antiquitäten das Ambiente zu beleben und individueller zu gestalten. Und Top-Design von heute sind die Antiquitäten von morgen! Gutes Design, egal aus welcher Epoche, hat immer seinen Wert.

EP: Antiquitäten haben den Vorteil, dass sie bereits durch die Geschichte bewertet wurden, und außerdem hat das Altern sie schöner gemacht – wo gibt es das sonst?

Antik & Art GmbH, Königstraße 47, 30175 Hannover
www.antik-art.com; Tel.: (0511) - 3480400

Inspiration zum Herbstanfang.

Pünktlich zum Herbstanfang präsentiert das Haus **HANS G. BOCK** seinen Kunden einen wahren Garten Eden für Stoffliebhaber: die neue Herbstkollektion des exklusiven Textilherstellers SAHCO, mit Stoffen designed by Lori Weitzner – eine Hommage an zeitloses Design.

Textildesignerin Lori Weitzner.
Ein Naturtalent mit blühender Fantasie

„Die Kollektion BOTANIC ist ein echtes Naturstudium“, erklärt die bekannte New Yorker Designerin. „Unsere Arbeit begann mit einer Exkursion durch den Park. Dort sammelten wir auffallende Blumen, Blätter und Äste und brachten diese anschließend mithilfe des Edeldruckverfahrens „Cyanotypie“ auf die Textilien.“

Blickfänger der Kollektion sind einige leichte, helle Leinwandstoffe, die Lilien, Anemonen und Allium mit spannenden Farbkontrasten in Szene setzen. Erweitert wird die Kollektion durch hochwertige Basics und spielerische Dekostoffe.

SAHCO präsentiert mit der Herbstkollektion BOTANIC traumhafte Stoffe, mit denen im Hause Hans G. Bock Wohnträume kreiert werden. Im angeschlossenen Nähatelier entstehen unter perfekter Verarbeitung individuelle Vorhanglösungen.

Das außergewöhnliche Feingefühl für Design und der besondere Anspruch, jedem Wohnraum eine ganz persönliche Note zu geben, die individuell auf das Lebensgefühl der Bewohner zugeschnitten ist, haben Hans G. Bock Inneneinrichtungen wiederholt zum „Einrichter des Jahres“ gemacht. Der gute Ruf strahlt weit über die Grenzen Hannovers hinaus.

Besonderes Augenmerk legen die Inneneinrichter bei ihren Wohnkompositionen auf Stoffe und andere textile Materialien, die dem Interieur Seele geben. Nur beste Materialien werden unter höchsten ästhetischen Ansprüchen zu textilen Kreationen verarbeitet. ■



INNENEINRICHTUNG IN VOLLENDUNG

**HANS G.
BOCK**
INNENEINRICHTUNGEN

INNENARCHITEKTUR
INNENEINRICHTUNGEN
BADEINRICHTUNGEN

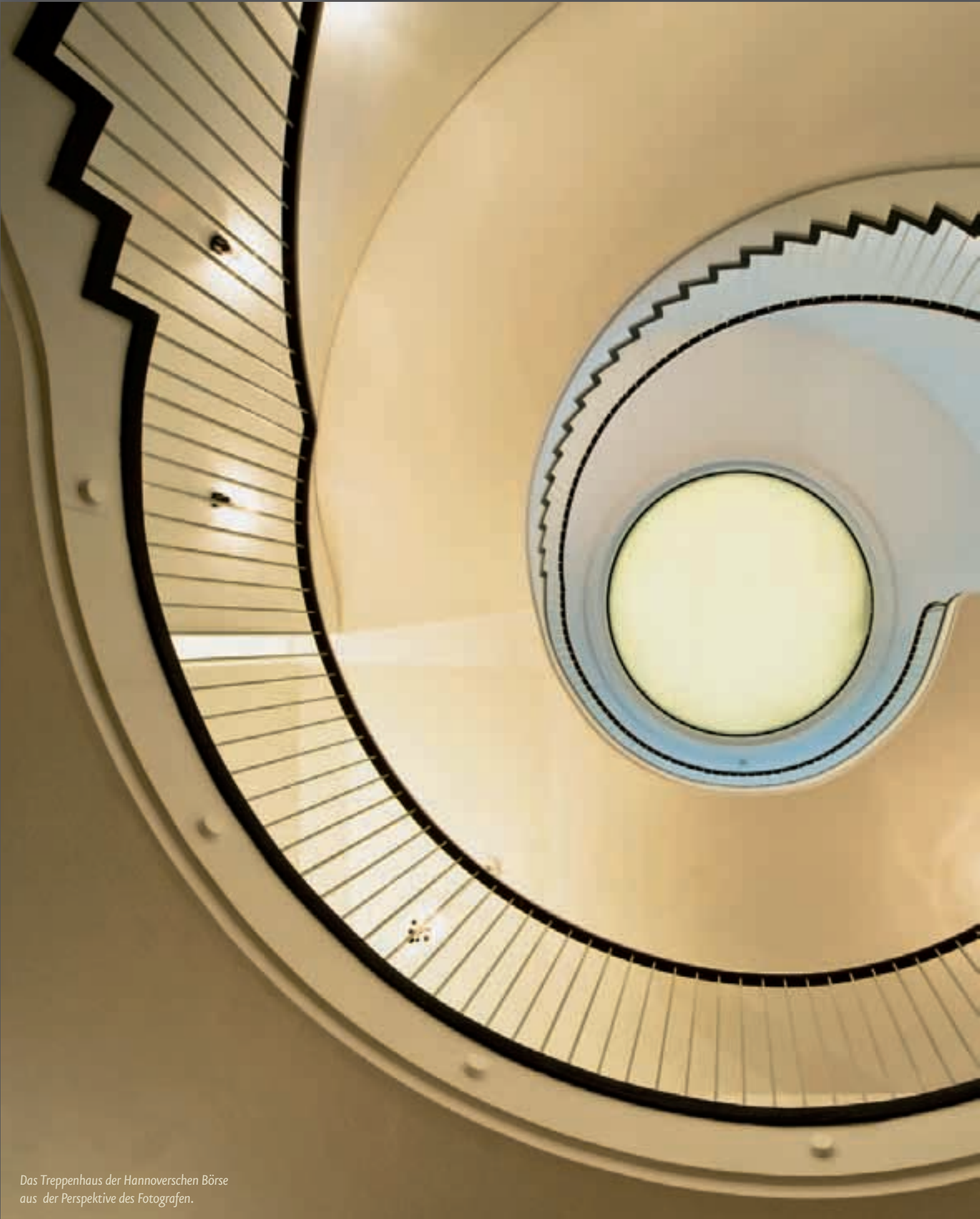


JAHRE HANS G. BOCK



INNENEINRICHTER
DES JAHRES

Friesenstraße 15-19 · 30161 Hannover · Tel.: 0511-34020-0 · www.hansgbock.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 9.00 bis 18.00 Uhr · Samstag 10.00 bis 14.00 Uhr



Das Treppenhaus der Hannoverschen Börse
aus der Perspektive des Fotografen.



Auf Spuren- suche



Von historischen Bunkern
bis zu modernen Luxusvillen –
Gebaut hat es OLAF MAHLSTEDT.
einfach angetan. Mit seiner
Kamera fängt der Fotograf ein,
wie Architektur ihre Umwelt
prägt und verändert.



Olaf Mahlstedt zieht für seine Spurensuche nicht mit Hund oder Hubschrauber, sondern mit Kamera und grafischem Spürsinn los. „Ich liebe die Hintergrundgeschichten der Objekte“, verrät der Fotograf. „Ich bin kein Fan von Fotoshootings und spontanen Bildern, sondern erarbeite mir mein Motiv lieber in intensiver Vorarbeit.“

Mahlstedt hat seinen beruflichen Schwerpunkt deshalb auf die Architektur gelegt. Doch menschensteuernd sei er deshalb keineswegs: „Architekturfotografie ist keine Arbeit mit ‚totem Material‘, sie setzt intensiven Kontakt mit Kunden, Architekten und Eigentümern voraus.“

Das Interesse habe er schon zu Schulzeiten entwickelt, erläutert Mahlstedt. Im Kunstleistungskurs habe er bereits Modelle geplant und gebaut. „Architektur ist das älteste Darstellungsmedium, was sich die Menschen geschaffen haben. Sie prägt und verändert ihr Umfeld.“

So sind Bauten der Nachkriegszeit einer seiner beruflichen Schwerpunkte. „Mein Lieblingsprojekt ist der U-Boot-Bunker Valentin in Bremen.“ Früher von der Marine als Materiallager genutzt, ist der Bunker jetzt eine Erinnerungs- und Gedenkstätte. „Mich reizt es, den Zwischenzustand eines Gebäudes einzufangen. Frühere Eigentümer haben ihre Spuren hinterlassen, und die neuen werden andere hinterlassen.“

Auch für seine jüngste Ausstellung in der Kunsthalle Wilhelmshaven „Ziel Wilhelmshaven“ waren Bunker das Motiv. Er hat mit der Linse eingefangen, wie die Luftschutzbauten heute in das alltägliche Leben integriert sind. Eins der Motive: Ein teilweise genutzter Bunker mit Pool auf dem rückwärtigen Gelände. „Von vorne hätte man nie

gedacht, dass hinter dem Bunker eine kleine Oase steckt.“ Zu seiner Lieblingsarchitektur gehöre gelebte Architektur, erzählt Olaf Mahlstedt. Und erklärt sein Bild davon so: „Das sind meist unspektakuläre Gebäude, die schon in Nutzung sind und sich bewährt haben. Ich will das Alltägliche ins Bewusstsein rücken, das Leben in einem Bild festhalten.“ Das brauche oft Geduld. Lichtverhältnisse und Perspektiven wollen akribisch berücksichtigt und entschieden werden.

Den ersten Besichtigungstermin macht der Wahlhannoveraner immer ohne seine Kamera. „Ich komponiere erst einmal gedanklich meine Bilder“, verrät Mahlstedt. Beim zweiten Ortstermin nimmt er dann aber alles mit, was er an fotografischen Mitteln besitzt. Dazu gehören analoge, digitale und Polaroid-Kameras. Seine Werke bearbeitet Mahlstedt nicht nach und verwendet prinzipiell keine Effekte, denn: „Ich will das Bild so lassen, wie es ist.“

Nach seiner Ausbildung zum Filmkameramann beim WDR in Köln hatte der heute 47-Jährige ein BWL-Studium in Münster begonnen. „Doch das war mir zu praxisfern und visuell geprägt“, sagt Mahlstedt rückblickend, „Ich wechselte an die Fachhochschule Münster zu Fotografie im Fachbereich Architektur.“ Dort erlernte er die ganze Bandbreite der modernen und traditionellen Fotografie.

Im September 2008 kam Olaf Mahlstedt mit seiner Frau und dem mittlerweile siebenjährigen Sohn nach Hannover. Der Fotograf ist in ganz Deutschland unterwegs: Sein bekanntestes Motiv sind vermutlich die Fagus-Werke in Alfeld an der Leine. Die ehemalige Schuhleistenfabrik ist mittlerweile UNESCO-Weltkulturerbe. Auch von Arbeiten anderer Architekturfotografen lässt er sich zu seinen Werken inspi-



rieren. Das Gebäude des NDR, das Parkhaus Schmiedestraße, die Tierärztliche Hochschule und die Börse Hannovers hat er bereits begeistert abgelichtet auf Spurensuche Heidersbergers dokumentiert. Für das Institut Heidersberger in Wolfsburg konzipierte er so eine Serie als Hommage an den Architekturfotografen. Statt in Schwarzweiß habe er die Fotos in Farbe aufgenommen, ihnen eine neue ‚Heutigkeit‘ gegeben, erzählt Mahlstedt.

„Ruhige Bilder können besonders ausdrucksstark sein“, findet er. Olaf Mahlstedt sieht sich selbst eher als dokumentierenden Beobachter. „Ich habe eine Vorliebe dafür, Elemente eines Objektes herauszustellen und zu komponieren.“ Doch selbst Architekt werden wollte er nie: „Mein Metier ist es, mit Bildern Gegenwart zu gestalten. Das ist dem Architektenberuf in vielen Punkten durchaus verwandt.“

Wie er privat wohnt? Im architektonisch konzipierten Neubaugebiet Seelhorster Garten. Sein Wohnstil: Klar und modern.“ Doch das jetzige Zuhause seiner Familie bietet kaum schlagbare Vorteile: „Wir wohnen stadtnah, im Grünen und in netter Nachbarschaft.“ Die nächsten Projekte von Olaf Mahlstedt sind Wohnbauten in seiner Nachbarschaft, sowie eine Langzeitdokumentation der Domäne Hildesheim und eine Vielzahl freier Projekte.

Natürlich ist der passionierte Überzeugungstäter immer mit der Kamera auf der Suche nach neuen Motiven. Es gibt nur wenige Momente, in denen Olaf Mahlstedt ohne sein Handwerkszeug unterwegs ist. Denn „Gebaut“ gibt es überall. ■



gärtnerlei laves



innenraum | service
messe | events
floristik | planung

Seit über 50 Jahren stellen wir in und um Hannover Unternehmen, Praxen, Privathaushalte und Veranstaltungen mit Pflanzen und Floristik aus.

Dazu bieten wir Ihnen individuellen Pflanzen-Pflege-Service vor Ort.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung, unserer erstklassigen Ausführung und unserem prompten Service!

Alte Kronsbergstraße 8
30521 Hannover

Fon 0511.86 51 80

gaertnerlei@laves.de | www.laves.de

Bade- träume.

BEHRENS bietet
Kompetenz rundum.



Träume von einem neuen Bad, einem Ort der Entspannung, wo die Seele baumeln darf, und der Mensch sich einfach nur wohl fühlt, können viel einfacher Realität werden, als man glaubt – vorausgesetzt, der richtige Fachmann ist mit im Boot. Fast 50 Jahre Erfahrung kann auf diesem Gebiet Behrens Sanitär- und Gasheizungstechnik aus Laatzen aufbieten. Ihr Erfolgsrezept? „Ganz einfach“, sagt Geschäftsführer Ingo Behrens, „bei uns fühlt sich der Kunde mit seinen Vorstellungen, Wünschen und Möglichkeiten von Anfang an aufgehoben und ernst genommen. Wir können ihm Kompetenz rundum bieten und alles aus einer Hand – genau das ist unser Anliegen.“ Von der Zeitschrift „Architektur und Wohnen“ wurde die Firma Behrens 2011 ausgezeichnet: Als eine der 220 besten Bad-Adressen Deutschlands!

Bäder können verspielt oder sachlich sein, es lassen sich Akzente mit Holz setzen oder auch mit Farben und mit Licht. Die Auswahl an Objekten, Armaturen, Fliesen und edlem Zubehör ist schier unerschöpflich – und sogar Kunst lässt sich ins Bad integrieren. Wenn es Raum und Geldbeutel zulassen, kann das eigene Bad zur Wellness-Oase werden, wo Abschalten, Entspannen und Kraftschöpfen ganz leicht sind.

Je anspruchsvoller die Wünsche, umso wichtiger ist für Planung und Umsetzung ein erfahrener, kompetenter Partner. „Unser oberstes Ziel ist es, Ihr individuelles Traumbad mit Ihnen zu entwickeln und Ihre persönlichen Vorstellungen stilsicher, mit technischem Sachverstand und termingerecht zu realisieren“, sagt Ingo Behrens. Nach einem ausführlichen Gespräch vor Ort beim

Kunden und einem Check der dortigen technischen Gegebenheiten erarbeiten die Behrens-Innenarchitekten eine erste 3-D-Planung des zukünftigen Traumbades. Parallel erfolgt die genaue Kostenaufstellung aller beteiligten Gewerke. Anschließend lädt man den Kunden zur Präsentation in die Behrens-Badausstellung ein, die ihresgleichen sucht und vom Sanitär-Zentralverband mit Bestnote ausgezeichnet wurde. Dort bekommt der Kunde einen Eindruck von den vielfältigen Möglichkeiten der Badplanung und von der Kreativität, über die man bei Behrens verfügt. Nicht selten fließen noch viele neue Wünsche und Ideen in die Planung ein. Wenn dann auch der Terminplan steht, wird die Realisierung des zukünftigen Traumbades in Angriff genommen, und die Baderneuerung kann losgehen. ■

Ein Bad zum Wohlfühlen:
Dank 3-D-Planung
und genauer
Kostenaufstellung
hat der Kunde
vorab ein genaues
Bild.



www.badsanierung-hannover.de

Lassen Sie sich fühlen!
Wir fragen Sie auf
was Sie planen und wünschen
Wir organisieren
Wir beraten
Wir führen aus

Behrens
für Ihr Bad



Behrens Badausstellung: Berliner Allee 12 · 30175 Hannover · Telefon 0511 6001411 · Öffnungszeiten: Mo-Fr 10-18 Uhr – Sa 10-14 Uhr

Einbrecher haben Konjunktur

Mit **KÜHN SICHERHEIT GMBH** haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite.

Der Sachschaden beträgt oft nur wenige hundert Euro und auch sonst kam niemand zu Schaden. Warum also absichern? Es trifft ja stets die anderen. Und im Schadensfall zahlt die Versicherung.

Es kann jeden treffen

Einbrecher haben Konjunktur. An jedem Tag, zu jeder Zeit. In der schmunzelnden Neubausiedlung ebenso, wie im innerstädtischen Mietshaus. Für die nahezu geräuschlose Öffnung einer Tür oder eines Fensters werden nur wenige Sekunden benötigt. Zur bevorzugten Beute gehören kleinere Bargeldsummen, technische Geräte und die Ersatzschlüssel für das Auto.

Schwere Folgeschäden sind nicht selten

Materielle Dinge können über kurz oder lang ersetzt werden – ideelle nicht. Und viel zu oft werden die psychischen Folgeschäden unterschätzt. Viele Opfer leiden unter der Vorstellung, dass ein Unbekannter so tief in ihre Privatsphäre eindringen konnte. Schlimmstenfalls sind eine psychologische Betreuung und der Umzug aus dem ehemals geliebten Heim notwendig, um das Geschehen verarbeiten zu können.

Beugen Sie vor

Die KÜHN Sicherheit GmbH, mit ihrem Wach- und Sicherheitsdienst, der Notrufserviceleitstelle und den Haus für Sicherheit® - Niederlassungen sind die starken Partner für Ihren Schutz.

Wir realisieren für unsere Kunden maßgeschneiderte Sicherheitspakete – individuell und herstellerunabhängig. Und ganz besonders wichtig: Alles aus einer Hand! So können Sie sicher sein,



Elektronikzylinder ersetzen zunehmend die rein mechanischen Profilzylinder. E-Zylinder sind anwenderfreundlich und manipulationsgeschützt.

Fakten

- alle zwei Minuten ein Einbruch
- 35% der Einbrüche erfolgen zur Tageszeit
- Haupteinbruchszeit 11 – 14 Uhr
- ca. 800 Mio. Euro Schaden jährlich
- 3,5 mal mehr Einbrüche in Einfamilienhäuser, als in Mietwohnungen
- 80% der Einbrüche erfolgen über Fenster und Terrassentüren
- über 5.000 Euro Schaden bei jedem fünften Einbruch



Videoüberwachungssysteme in Verbindung mit einer Alarmzentrale geben zusätzliche Sicherheit.

dass alle Komponenten aufeinander abgestimmt sind und stets die maximale Sicherheit gewährleistet ist.

Als überregional tätiges und inhabergeführtes Unternehmen legen wir einen hohen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit. Ständig geschulte Mitarbeiter und eine Vielzahl an Zertifizierungen garantieren Ihnen gleichbleibend professionelle Leistungen in Planung und Montage. Was wir machen ist sicher. Seit 1972. ■

**Sicherheit und Einbruchschutz
aus einer Hand**

Den wahren Wert der Dinge erkennt man erst nach deren Verlust.

Einbrüche und Diebstähle lassen sich durch zuverlässige Technik verhindern.

Wir zeigen Ihnen gerne, wie einfach und unkompliziert Ihre Werte geschützt werden können.

Unsere Beratung ist kostenlos – ein Einbruch oder Diebstahl immer teuer!

KÜHN SICHERHEIT

Haus für Sicherheit

Hildesheim | Osterstraße 40
Hannover | Osterstraße 28

www.kuehn-sicherheit.de

freecall:
0800 / 666 44 88*

*kostenlos im Festnetz, mobil abweichend

Exklusive Unikate

Die **SEGELMACHEREI LISHKE** fertigt nach Maß und vereint in ihren Sonnensegeln Form und Funktion aufs Eleganteste.



Qualität aus einer Hand: Lishke fertigt nach individuellen Wünschen.

Seit 1991 steht die Segelmacherei Lishke in Hasede bei Hildesheim für Segel von erlesenster Qualität – ob für Yachten oder als Sonnen-, Wind- und Wetterschutz für den Garten. Alle Segel werden in reiner Handarbeit gefertigt. Jedes Produkt ist ein Unikat, das aus bestem Material besteht. „Unsere Sonnensegel fertigen wir vornehmlich aus Stamoid, einem qualitativ hochwertigen Tuch von Ferrari, welches sich besonders durch seine enorme UV-Stabilität auszeichnet. Zudem verhindert eine Nano-Beschichtung das Anhaften von Schmutzpartikeln sowie die Bildung von Schimmelpilzen. Das Material ist wasserdicht, zu 100 Prozent recyclebar und ca. zehn Jahre haltbar“, erläutert Inhaber Ralf Kohrs, der auf Anfrage selbstverständlich ebenfalls Ausführungen in anderen gängigen Materialien – auch wasserdurchlässig – anbieten kann.

Die attraktiven Sonnensegel werden – in enger Absprache mit dem Auftraggeber – ausschließlich nach dessen individuellen Wün-

schen gefertigt. Ein Aufmaß vor Ort sowie eine ausführliche Beratung garantieren einen vollendeten Sonnenschutz in bewährter Lishke-Qualität! Selbstverständlich liefern die Experten gern auch die notwendigen Befestigungsmaterialien für die Sonnensegel gleich mit. Vom Montageteam, das sich ums Ausheben der Fundamente kümmert, bis hin zum Edelstahl-Pfosten liefert Lishke alles aus einer Hand. Rollanlagen, mit denen sich die Segel bei Bedarf schnell und unkompliziert per Hand einrollen lassen, ergänzen das Angebot. Unabhängig davon, ob Sie sich für eine solche Anlage entscheiden oder nicht – in jedem Fall lassen sich die Segel immer leicht abnehmen, um sie im Winter trocken verstauen zu können.

Die hohe Fachkompetenz und langjährige Erfahrung, die das Lishke-Team aufzuweisen hat, sind für den Kunden Gewähr, dass er ein rundum optimales Produkt erhält. ■

SEGELMACHEREI LISHKE

Inh. Ralf Kohrs

Individuelle
Sonnensegel

Rollsegel
„Papillon“ ►



Besuchen Sie uns
auch auf der

infa.

Lebensart · Halle 19

Mein
LIEBLINGSPLATZ.

Entspannen, geniessen, sich einfach wohlfühlen – die Bedürfnisse an einen Lieblingsplatz sind verschieden. Aber alle haben Sie eines gemeinsam – sie werden erst zum Lieblingsplatz, wenn sie halten, was sie versprechen.

Die Möbel dazu finden Sie bei Möbel Böhm.

MÖBEL
Böhm

Hemmingen – südlicher Stadtrand Hannover

Heinrich-Hertz-Str. 19 | 30966 Hemmingen | 0511/410 2 910 | www.moebel-boehm.de | Mo bis Fr 10 – 19 Uhr | Sa 10 – 16 Uhr

bulthaup



Entdecken Sie die Welt von bulthaup! Wer sich begeistert für die Ästhetik zweckmäßiger Formen und die Sinnlichkeit hochwertigen Materials, wer Küche und Lebensraum seinen Ansprüchen und seinem Geschmack entsprechend einrichten will, braucht gleichgesinnte und kompetente Partner. Besuchen Sie uns, die Spezialisten für die Küchenarchitektur von bulthaup.

bulthaup
hannover
by **HESSE**

bulthaup in der werkart. Robert-Hesse-Straße 3
30827 Garbsen/Hannover. Tel. 0511 22006-12

bulthaup Hannover. Aegidientorplatz 1. 30159 Hannover
Tel. 0511 6909170. www.bulthaup-hannover.de