

Lebensart aus Hannover

2013

3 €

Sonderveröffentlichung 2013

nobilis

Wohnen



TRAUMHAUS

Die schönsten
Immobilien der Region

MOBILES HEIM

Modernes Wohnen
für alle Generationen

NACHHALTIG

Zu Besuch im Ökodorf
Sieben Linden



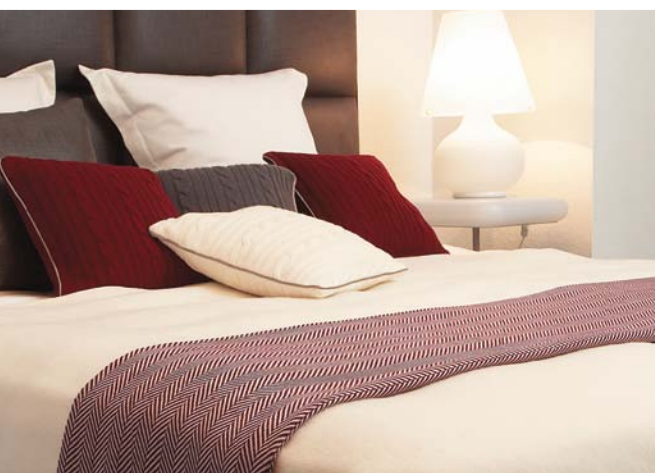
ZEITLOS



BOCKHORST
LIVE & LIVING

Luisen Galerie · Luisenstr. 5 · 30159 Hannover · Telefon 0511 - 21 55 477

KLASSISCH



Das Zuhause gestalten

Liebe Leser, das Telefon klingelt, während Sie noch den letzten Bissen des Brötchens hinunter schlucken. Wer kennt sie nicht, die Hektik des Arbeitsalltags? Um so schöner ist es dann, in den eigenen vier Wänden zu entspannen. Wir zeigen Ihnen, mit welchen Mitteln sie ihr Zuhause noch gemütlicher machen können.

Nachhaltiger Luxus und eine ganze Woche ohne Handy? Besonders und anders, aber vor allem interessant. Die nobilis Redaktion hat das Ökodorf „Sieben Linden“ besucht und stellt Ihnen diesen einzigartigen Ort mit all seinen besonderen Facetten vor.

Auf der Suche nach neuen und interessanten Wohnmodellen haben wir außerdem ein Haus entdeckt, welches sich bequem von einem Ort zum anderen transportieren lässt. Nicht nur modern, sondern auch individuell und speziell auf Sie abgestimmt!

Viel Genuss beim Lesen wünscht Ihnen

Ihre Redaktion **nobilis**

(0511) 85 50-26 32
redaktion@nobilis.de
www.nobilis.de

ist das
licht
zu hell...

...sieht man
nichts mehr,
schnell.

wir beraten sie gern.

lichtbreust
30159 hannover osterstraße 43

nobilis Wohnen

Herausgeber und Verlag:

Schlütersche Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Postanschrift: 30130 Hannover
Adresse: Hans-Böckler-Allee 7, 30173 Hannover
Telefon 0511 8550-0, www.nobilis.de
ISSN 1437-6237

Verlagsleitung: Klaus Krause

Redaktion:

Annette Langhorst (v.i.S.d.P.)
Eva Holtz
Telefon 0511 8550-2632
langhorst@nobilis.de
eva.holtz@schluetersche.de
Leyla Yazdan Panah
Julia Carstensen
Telefon 0511 8550-2471
nobilisag@schluetersche.de
Telefax 0511 8550-2403

Wirtschaftsmedien

Leitung: Irmke Frömling

Gesamtanzeigenleitung:

Andreas Dirschauer, Telefon 0511 8550-2477

Anzeigenleitung:

Olaf Blumenthal, Telefon 0511 8550-2524
blumenthal@schluetersche.de

Anzeigenverkauf:

Britta Rinne, Telefon 0511 8550-2431
rinne@schluetersche.de

Druckunterlagen:

anzeigendaten-nob@schluetersche.de
Tel. 0511 8550-2522, Fax 0511 8550-2401

Producer: Jessica Mora Lara

Titelfoto: castelberry – fotolia.com

VIP-Service Reservierungen:

Nadine Jerke, Telefon 0511 8550-2636
jerke@schluetersche.de

Vertrieb/Abonnement-Service:

Telefon 0511 8550-2636, Telefax 0511 8550-2405
vertrieb@schluetersche.de

Gültige Anzeigenpreislise:

Nr. 35 vom 1.1.2013

Erscheinungsweise: 10 Ausgaben im Jahr

Bezugspreis: Jahresabonnement einschließlich
MwSt. und Porto beträgt € 39,-.

Das Jahresabonnement schließt die Teilnahme
am nobilis VIP-Service ein.
Einzelpreis € 4,- zzgl. Versandgebühren.

Die Mindestabnahme beträgt 1 Jahr. Danach
gilt eine Kündigungsfrist von 8 Wochen zum
Halbjahres- bzw. Jahresende.

Bankverbindung für Vertriebsrechnungen:

Nord/LB Hannover (BLZ 250 500 00)
Konto 101 418 200

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos
und anderes Material übernimmt der Verlag
keine Haftung. Gekennzeichnete Artikel geben
die Meinung der Autoren wieder.

Die Wirtschaftsmedien im Überblick

- genau
- nobilis
- Norddeutsches Handwerk
- handwerk.com

Druck: Gutenberg Beuys Feindruckerei GmbH
Hans-Böckler-Straße 52, 30851 Langenhagen

Foto: Engel & Völkers



12

Foto: DVA



24

Foto: www.lofstogo.com



26

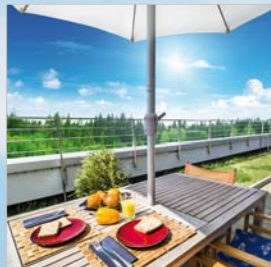
Foto: FREIUNDESKREIS ÖKODORF E.V.



18

- 10 TRAUMHÄUSER:** Exklusive Immobilien der Region.
- 14 LEBENSQUALITÄT:** Neues Stadtquartier in Citynähe.
- 15 TISCHLERHANDWERK:** Besucher hobelten selbst.
- 16 WOHNEN:** Besondere Immobilien mit Wohlfühlfaktor.
- 17 ALARMANLAGE:** Welche Sicherheitsmaßnahme lohnt?
- 18 SPEZIELL:** Das Ökodorf lockt mit nachhaltigem Luxus.
- 22 NATURGEWALTEN:** Wichtige Absicherung im Notfall.
- 23 LEBENSART:** Akzente setzten mit besonderen Fliesen.
- 24 ZUM NACHLESEN:** Bunte Tipps für kreatives Wohnen.
- 25 EINMALIG:** Immobilienservice mit Vernetzung.
- 26 ZUKUNFT:** Neue Wohnmodelle und bewegliche Häuser.
- 28 UMGESTALTET:** Ein Büro mit Wohlfühlfaktor.
- 29 EFFIZIENT:** Energiesparfenster fördern Lebensqualität.
- 30 TRAUMBAD:** So wird die eigene Wellness-Oase wahr.
- 31 DESIGN:** Die Liebeserklärung an das eigene Zuhause.
- 32 BERATUNG:** Profis helfen bei Immobiliengeschäften.
- 33 KÜCHE:** Optimale Gestaltung des Lebensmittelpunktes.
- 34 NATURPOOL:** Die Traum-Idylle im eigenen Garten.

Leben in Altwarmbüchen BAUGEBIET WIETZEAUE



HAUSBAU- INFOTAGE:

Jeden Samstag und Sonntag
von 11 bis 17 Uhr.
HANNOVER HAUS
Architektenzentrum,
Isernhagen-Altwarmbüchen,
Hannoversche Straße 88,
Tel.: 0511/616798-0

Im Herzen von Altwarmbüchen in der Nähe zur Stadtbahnhaltestelle entstehen zwei moderne Architektenhäuser für traumhafte barrierefreie Eigentumswohnungen.



Ostansicht

- Anspruchsvolle Architektur
- Barrierefreie Wohnungen mit Aufzug
- Energieeffizienzhaus
(Energiesparwände, Dreifachverglasung, Blockheizkraftwerk)
- 2- bis 4-Zimmer Wohnungen:
Wohnflächen zwischen 82 - 140 m² ab 205.000 Euro
- Traumhafte Penthouse- und Maisonettewohnungen
- Ärzte im Erdgeschoss und S-Bahn in direkter Nähe



Für die individuelle Planung Ihres Einfamilien- oder Doppelhauses
in diesem Baugebiet stehen unsere Architekten ebenfalls gern zur Verfügung!

Mehr Informationen zu unseren Bauprojekten in Hannover und Region finden Sie unter:  www.hannover-haus.de

Suchen Sie als Kapitalanleger eine attraktive und sichere Investition, dann senden Sie eine Mail an: a.hecht@hannover-haus.de

Preisgekröntes Design

Das „hohe Design-Niveau“ hat der Tischgruppe Still von Bartoli Design den renommierten „red dot award“ beschert. Die Jury aus 37 internationalen Experten hatte 4662 Produkte aus 54 Ländern getestet und bewertet. Bei Still betonen die Materialien das Design und **wecken Tastsinn** und Auge: Die Tischplatte aus massivem Nussbaumholz liegt auf Tischbeinen aus natürlichem Zement.

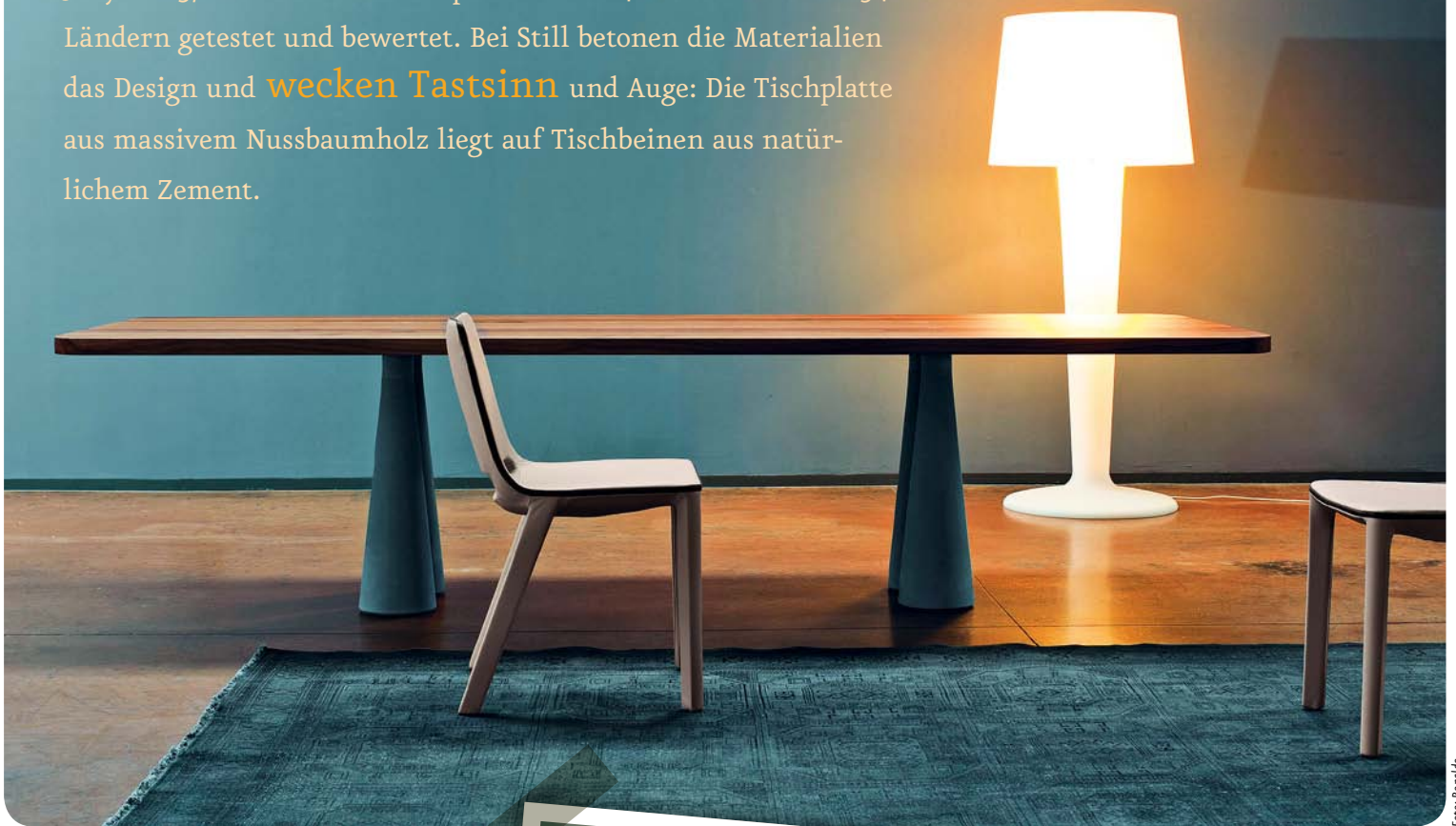


Foto: Bonaldo

Raumplanung ist das A und O für Häuslebauer, so der Bundesverband Deutscher Fertigbau. Wichtig ist, die Zimmer nicht einem bestimmten Zweck entsprechend zu planen, sondern so wandlungsfähig wie möglich. Dann ist es später kein Problem, die Zimmer umzufunktionieren. Der Wohn-Essbereich im Erdgeschoss kann beispielsweise zu einem großen Aufenthaltsraum mit besonderem Wohnambiente für die ganze Familie gestaltet werden. Wenn die Kinder älter werden, kann man die „Privaträume“ der Erwachsenen ins Erdgeschoss verlagern und das Obergeschoss zum Rückzugsgebiet der Jugendlichen ausbauen. Weitere Infos unter www.bdf-ev.de



Foto: bdf

Hannover investiert

27 Millionen Euro in neuen Wohnraum. Bis zum Jahr 2019 sollen jährlich mindestens 100 zusätzliche Wohnungen im Niedrigpreissegment entstehen. Zusätzlich soll im Wohnungsbau im Rahmen einer Flächeninitiative jährlich Baurecht für 500 neue Wohnungseinheiten erteilt werden. Im nächsten Jahr sollen es nach derzeitigem Planungsstand sogar 900 neue Baugenehmigungen werden.

Sie gehen häufig essen. Vielleicht liegt's an der Küche ...

Andere essen, feiern und wohnen
in der Küche ... Warum ist das bei
Ihnen anders? Unser Beraterteam
findet das gerne für Sie heraus –
und entwickelt gemeinsam mit
Ihnen innovative Konzepte, die Sie
Ihre neue Küche lieben lassen.
Besuchen Sie uns ...

Möbel Böhm GmbH
Heinrich-Hertz-Straße 19
30966 Hemmingen
Telefon 0511/410 2 910
Mo bis Fr 10 – 19 Uhr, Sa 10 – 16 Uhr
www.moebel-boehm.de

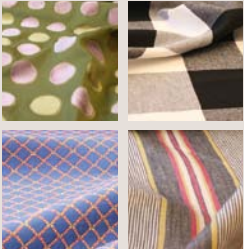
M Ö B E L
Bohm
Hemmingen – südlicher Stadtrand Hannover

Beste Qualitäten

In der „Alten Fabrik“ in Stadthagen dreht sich im Stoff Kontor alles um Stoffe.

Einen Sessel beziehen mit einem Gemisch aus schwarzer Seide und Baumwolle, den anderen mit rotem Epinglé aus Schurwolle? „In der Kombination liegt die Kunst der Individualisierung“, sagen Ute Bernhardt und Wolfgang Schlüter, Inhaber des Stoff Kontor in Stadthagen. Die beiden treffen bei ihren Entdeckungsreisen schon eine Vorauswahl für originelle Kombinationsmöglichkeiten.

Ob Kleider-, Deko- oder Möbelstoffe – im Stoff Kontor werden Sie fündig! Mit ihren Erfahrungen als Innenarchitekt und Designerin beraten Ute Bernhardt und Wolfgang Schlüter selbstverständlich gerne. Hier z.B. die eine Qualität für eine Tischdecke, Vorhang oder Kissen, die andere für eine flauschige Zudecke oder einen windabweisenden Vorhang. Sollte für Sie der Besuch im Geschäft nicht möglich sein, nehmen sie den Kontakt mit den beiden einfach telefonisch oder per Mail auf. Erste Stoffvorschläge erhalten Sie dann per Mail mit Fotos. ■



STOFF KONTOR

ÖFFNUNGSZEITEN
freitags 10–18 Uhr
samstags 10–14 Uhr
und nach Vereinbarung

Fröbelstraße 3
31655 Stadthagen

EXKLUSIVE STOFFE

REDUZIERTER PREISE



www.stoffkontor-schaumburg.de

Bausteine ...



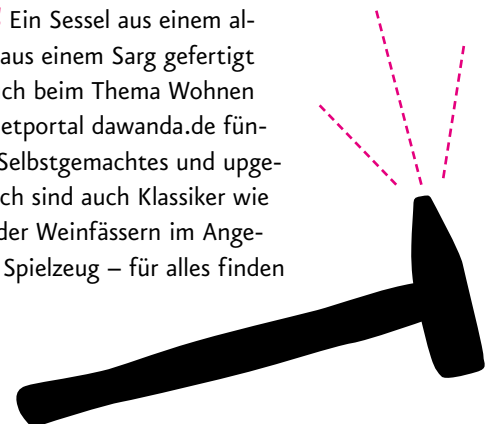
Kreative Handarbeit

Die per Hand im hannoverschen Studio Wallsuit in kleiner Auflage hergestellten Fliesen „Versa_tile“ ergeben ein Zusammenspiel von Licht und Schatten, das jedem Raum ein individuelles luxuriöses Flair verleiht. Nikola Saric, der kreative Kopf von Wallsuit, hat sich auf besonderes Oberflächendesign spezialisiert. Infos unter www.wallsuit.de

Foto: Wallsuit

Kreatives und Nützliches Ein Sessel aus einem alten Ulmenstamm geschnitzt, ein Schrank aus einem Sarg gefertigt oder eine Garderobe aus Treibholz. Wer auch beim Thema Wohnen auf Nachhaltigkeit setzt, wird beim Internetportal dawanda.de fündig. Die Plattform bietet die Möglichkeit, Selbstgemachtes und upcycelte Waren jeder Art zu finden. Natürlich sind auch Klassiker wie Tische und Regale aus Industriepaletten oder Weinfässern im Angebot. Von Möbeln über Kleidung bis hin zu Spielzeug – für alles finden sich kreative Anbieter.

Weitere Infos unter www.DaWanda.com



Exklusive Studio Neueröffnung bei Ambiente by Hesse

Stil und Kompetenz: Interior Design von Christine Kröncke.

Ambiente by Hesse – die exklusive Wohnwelt von Hannovers größtem Einrichtungshaus Möbel Hesse – erweitert sein namhaftes Möbel- und Design-Markenangebot: Christine Kröncke, Deutschlands erfolgreiche Interior Designerin, bereichert das Produktportfolio um hochwertige Möbel, Leuchten und Wohn-Accessoires.

Zur Studio Neueröffnung gibt es gleich mal einen Kröncke Hingucker bis zum 31. Oktober mit einem Preisvorteil von 25 Prozent: Das Sunset Sofa (Foto oben) überzeugt nicht nur mit einer großen Auswahl von 54 Farben, 3 Stoffqualitäten sowie 3 Sofabreiten (ca. 182 - 257 cm) – es ist auch ein typisches Beispiel für den Einrichtungs-Leitsatz der Münchner Marke: „Lebensfreude beginnt Zuhause“.

Stilsicherheit, Individualität und zeitlose Eleganz im Design sowie hohe Qualität im Material und in der Verarbeitung sind die Charakteristika der Tische und Sofas, Leuchten und Konsolen,



„Lebensfreude beginnt Zuhause“: Diesen Leitsatz setzt die Münchner Marke Christine Kröncke um.

Betten und Textilien und für viele weitere Wohn-Accessoires von Christine Kröncke.

So individuell und anspruchsvoll wie die Menschen, die sich für ihr Interior Design entscheiden, ist auch die Kollektion – neue Opulenz neben purer Moderne und Eleganz.

Zeitlosigkeit und Sensibilität sind die Merkmale dieser Einrichtungskollektion, Hochwertigkeit ist oberstes Gebot bei der Auswahl und Verarbeitung der Materialien. Funktionalität und Ästhetik für höchste Design-Ansprüche.

Die Einrichtungsphilosophie ist ebenso kurz wie klar: Hier werden Möbel von Menschen für Menschen kreiert, denn Lebensqualität beginnt in den eigenen vier Wänden.

Jede Einrichtung ist der unmissverständliche Ausdruck der eigenen Persönlichkeit. Eine einzigartige Persönlichkeit, von der sich Interior-Liebhaber jetzt auch bei Ambiente by Hesse überzeugen können. ■

Der Countdown für die bulthaup Traumküche b3 läuft

Jetzt die bulthaup b3 sichern: Preis- und Liefergarantie bei Bestellungen bis 15.10.2013

Architektur, Innovation und Präzision: Die Möglichkeiten für den Lebensraum Küche sind bei der Premium-Marke bulthaup besonders ausgeprägt. Bestes Anschauungsbeispiel für funktionales Küchen-Design in schlichter Perfektion ist das universell einsetzbare Einrichtungssystem bulthaup b3. Es bietet alles, was man sich von einer vollkommenen Küche wünschen kann: ungewöhnlich vielseitige, überraschende Lösungen für das Ausstatten perfekter Küchen, aber auch die funktionelle und ästhetische Veränderung von



Lebensraum Küche: Die bulthaup b3

Räumen, die weit über den Arbeitsbereich Küche hinausgehen. Raum für Inspiration bietet Möbel Hesse als exklusiver Partner von bulthaup: Sowohl in der werkart Hannover, als auch bei bulthaup Hannover am Aegidientorplatz 1, werden Küchenträume wahr. Wer allerdings nicht nur von einer b3 Küche träumen, sondern auch darin kochen möchte, sollte sich beeilen: Wer bis zum 15.10. bestellt, sichert sich noch die Top-Preiskonditionen für 2013 – auch wenn der Wunschliefertermin erst für 2014 besteht. ■



Fachwerkarchitektur in Heinde

Baujahr: 2005

Wohnfläche: ca. 213 Quadratmeter

Grundstück: ca. 876 Quadratmeter

Zimmer: 6

Anzahl Bäder: 3 (davon eins en suite)

Stellplätze: 4

Preis: 489 000 Euro

Kontakt: Engel & Völkers Hildesheim

Hildesheim@engelvoelkers.com

Schuhstraße 28 · 31134 Hildesheim

Tel.: (05121) 286 87 0

Für Genießer: Der großzügige Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern, Galerie und vorgelagerter Terrasse bietet Wohnqualität pur.



Fotos: Engel & Völkers

Dieses Wohnerlebnis wurde 2005 in bester Bauqualität errichtet. Der Besucher erkennt auf den ersten Blick die Besonderheit und Exklusivität, die gehobenen Ansprüchen genügt. Das moderne Ambiente, verbunden mit dem offenen Raumkonzept, verwöhnt mit sehr viel Tageslicht und erzeugt eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern, Galerie

Für Besucher:
Das Gäste-WC im Erdgeschoss.



Hoher Standard: Die hochwertige Schüller-Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatten macht die Küche zum Herzstück des Familienlebens.



Genießen: In diesem Esszimmer könnten Sie schon bald sitzen – die exklusive Immobilie ist nach Absprache frei.



Vor den Toren Hildesheims

Das exklusive und zugleich moderne Haus in Fachwerk-architektur in Heinde bietet alles für gehobene Ansprüche.



Wellness-Tempel: Das 22 Quadratmeter große Badezimmer im Obergeschoss mit Whirlpoolwanne, Balkonzugang und Platz für eine Sauna lässt keine Wünsche offen.

und vorgelagerter Terrasse bietet Wohnqualität pur. Die hochwertige Schüller-Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatten, das 22 m² große Badezimmer mit Whirlpoolwanne, Balkonzugang und Platz für eine Sauna – hier bleiben in Bezug auf Ausstattung und Komfort keine Wünsche offen.

Auch die technische Gebäudeausstattung begeistert den Kenner: Fußbodenheizung, EIB-System,

Alarmanlage, Warema-Sonnenjalousien, Gas-Brennwertheizung und eine 6 500-l Regenwasser-Zisterne, um nur einige der Details zu nennen.

Das Erdgeschoss teilt sich auf in den Wohn-/Essbereich, eine offene Küche, ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und En-Suite-Bad, zwei Kinderzimmer, ein

weiteres Badezimmer und die Galerie. Entspannung bietet der nach Südwesten ausgerichtete Garten mit der Terrasse aus Douglasienholz.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Teilkeller mit Abstellflächen, eine geräumige und beheizbare Doppelgarage und ein Doppel-Carport. Heinde grenzt im Süden direkt an Hildesheim. Der Autobahnanschluss an die A7 ist in wenigen Auto-Minuten zu erreichen. ■



Der Weg nach oben: Über die Treppe ins Obergeschoss gelangen Sie zu einem weiteren Höhepunkt des Hauses – das Schlafzimmer mit Dachterrasse.



Hochwertig: Die Küche mit moderner Einbauküche in exklusiver Ausstattung ist nur eins der zahlreichen Highlights der Villa.



Gelebtes Design: Im Wohnzimmer ist der drehbare Kamin ein echter Hingucker. Das gesamte Erdgeschoss wurde mit Granitfliesen versehen.

Individuell Wohnen

Ein Traumhaus mit Fernblick über die Felder und exklusiver Ausstattung in der Nähe von Hildesheim.

Das repräsentative Architektenhaus wurde im Jahre 2005 in hochwertiger Bauausführung auf einem Eigentumsgrundstück errichtet und exklusiv ausgestattet. Passend abgestimmte, hochwertige Materialien, Farben und Formen erzeugen ein Wohnerlebnis der ganz besonderen Art. Ein drehbarer Kamin in puristischem Design, die moderne Einbauküche, Granitfliesen im gesamten Erdgeschoss, die Galerie im Obergeschoss und das mediterran gestaltete Bad mit Sauna im Obergeschoss sind nur einige Highlights.

Insgesamt 167 m² Wohnfläche teilen sich im Erdgeschoss auf in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlaf- oder Arbeitsräume, den Hauswirtschaftsraum und einen weiteren Raum, in dem zurzeit die Hunde der Eigentümer untergebracht sind. Hier gibt es einen Ausgang zum abgeäugten Außenbereich. Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer mit Dachterrasse, ein Ankleidezimmer sowie das Badezimmer mit Zugang zur Sauna. Entspannung pur bieten die einladenden, mit Sonnensegel überdachten zwei Terrassen mit Blick in den geschmackvoll gestalteten Garten. Von der Dachterrasse aus kann der Fernblick über die Felder genossen werden. Der gesamte Grundstück ist professionell – mit energiesparenden Leuchten im Garten – illuminiert und vermittelt damit einen besonderen Reiz und Sicherheit. Das Grundstück ist eingefriedet, hat eine Garage mit Vorraum, einen Weinkeller und zwei weitere Stellplätze. Heinde grenzt im Süden direkt an Hildesheim, der Anschluss zur A7 ist in schnell zu erreichen. ■



Fotos: Engel & Völkers

Im Obergeschoss:

Das Schlafzimmer mit Ausgang zur Dachterrasse.

Entspannung pur:

Zwei mit Sonnensegeln überdachte Terrassen mit Blick in den geschmackvoll gestalteten Garten sind der perfekte Platz für die kleine Auszeit (ganz rechts).



Architektenvilla in Heinde

Baujahr: 2005

Wohnfläche: ca. 167 Quadratmeter

Grundstück: ca. 796 Quadratmeter

Räume: 7

Anzahl Schlafzimmer: 3

Extras: Kamin, Sauna, Weinkeller

Preis: 450 000 Euro

Kontakt: Engel & Völkers Hildesheim

Hildesheim@engelvoelkers.com

Schuhstraße 28 31134 Hildesheim

Tel.: (05121) 286 87 0





Zentrumsnah im eigenen Haus wohnen –
Entdecken Sie die Lenbachhöfe!

Wir informieren und beraten Sie gern:

LIEMAK GmbH
Spohrstr. 2, 30177 Hannover
Ihr Ansprechpartner: Herr Faißt
Tel.: (0511) 22005855, ernst.faisst@liemak.de
www.lenbachhoeffe.de



Links: Außenansicht der
LENBACHHÖFE
Oben: das Erdgeschoss mit
Patio im Haus Typ A

Stadthäuser fürs individuelle Wohnen

In der List/Groß-Buchholz entstehen die LENBACHHÖFE – ein Stadtquartier mit viel Lebensqualität. Häuser mit Garten in Zentrumsnähe, nur zehn Stadtbahn-Minuten von der City entfernt.

Hier ist Platz für kleine und große Familien. Verkehrsgünstig gelegen, nahe Eilenriede und Mittellandkanal verbindet das neue Stadtquartier urbanes Wohnen mit viel Lebensqualität und Freizeitmöglichkeiten.

Die vier Stadthäustypen sind ganz klassisch für Familien konzipiert: Das Erdgeschoss hat einen offenen Grundriss, bei dem die Bereiche für Kochen, Essen und Wohnen fließend ineinander übergehen. Ob am Esstisch oder beim Lesen auf dem Sofa, der Blick fällt in Richtung Garten: Eine über die gesamte Hausbreite angelegte Fensterfront verbin-

det den Innenraum mit der großzügigen Terrasse und dem anschließenden Garten. Das erste Obergeschoss ist für Kinder, für Gäste und/oder fürs Arbeiten reserviert. Hier gibt es zwei Kinderzimmer und ein Gäste- bzw. Arbeitszimmer. Im zweiten Obergeschoss dominiert neben ein bis zwei weiteren Zimmern das große Elternschlafzimmer mit Ausgang auf die Dachterrasse.

In den unterkellerten Häusern bietet ein rund 50 m² großer Stau- oder Hobbyraum Freizeit- und Lagermöglichkeiten. Zu jedem Haus gehört ein Stellplatz.

Die hochwertige Dämmung, die Fernwärmeversorgung, die kontrollierte Be- und Entlüftung sowie das begrünte Dach machen jedes der Häuser zu einem Effizienzhaus 70. Die LIEMAK GmbH hat mit dem Bau bereits begonnen. Im Herbst 2014 sollen die 34 hell geklinkerten Häuser am Lenbachplatz bezugsfertig sein. ■

LENBACHHÖFE



**Baubeginn
erfolgt**



Stadthäuser mit Garten List/Groß-Buchholz

- nur 10 Stadtbahn-Minuten vom Hauptbahnhof
- vier Haustypen für individuelles Wohnen
- ca. 140 m² bis ca. 184 m² Wohnfläche
- bodentiefe Fenster zum Garten in Südlage
- große Terrassen und Dachterrassen
- zweites Bad optional, einige Häuser mit Keller
- Grundstück im Erbbaurecht
- Fernwärmeversorgung, Effizienzhaus 70

LIEMAK GmbH . Spohrstraße 2 . 30177 Hannover
Herr Faißt, Telefon 0511 22005855, ernst.faisst@liemak.de

www.lenbachhoeffe.de



„Andere rockens, wir tischlern's ...“, lautet der Slogan der Mitarbeiter von Helmrich.

Sie halten Handwerk für langweilig? Dann haben Sie den Tag des Tischlerhandwerks wohl verpasst ... An diesem Tag konnten sich Groß und Klein überall in den Werkstatt- und Ausstellungsräumen der Firma Helmrich umschaun. Von 11 bis 17 Uhr erhielten Interessierte Einblicke in das moderne Tischlerhandwerk – von der computer-gesteuerten Planung über die klassische Handarbeit bis hin zur maschinellen Fertigung.

Die Mitarbeiter des Familienunternehmens wurden mit vielen Fragen rund um die Lehrlingsausbildung und das vielfältige Arbeits- und Leistungsspektrum des Innenausbauers und Raumplaners geradezu bombardiert und blieben keine Antwort schuldig.

Die Leidenschaft und Lust aufs Tischlern vom Team der Firma Helmrich war dabei mehr als spürbar. Besucher erhielten ein klares Bild vom modernen Handwerk.

Für die jüngsten Nachwuchstischler hatte sich das Unternehmen dabei etwas Besonderes ausgedacht: In einer Kinderkreativwerkstatt konnten die kleinen Gäste unter Anleitung einer Tischlermeisterin ihr handwerkliches Geschick erkunden, ihre Schnelligkeit und Treffsicherheit an einem Nagelbalken unter Beweis stellen und bei einem Hobelwettbewerb gegeneinander antreten. ■

Handwerk hautnah erleben

Zum „Tag des Tischlerhandwerks“ hat die Firma Helmrich erneut ihre Türen für alle geöffnet und zahlreiche begeisterte Besucher gefunden.



Begeisterung, die ansteckt: Der Tag des Tischlerhandwerks bei Helmrich.

Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen

Die Theo Gerlach Wohnungsbau mit Sitz in Hannover überzeugt Kunden und Geschäftspartner mit über fünfzigjähriger Erfahrung durch hohe fachliche Kompetenz, Kundenorientierung und Zuverlässigkeit. Mit Immobilienneu-

bau, Vermietung und Verkauf sowie Objektverwaltung wird das gesamte Leistungsspektrum eines ganzheitlich tätigen Bauträgers abgebildet. Das breitgefächerte Angebot umfasst individuelle Einzellösungen genauso wie hoch-

wertige Mehrfamilienhäuser und Projekte für Gewerbetreibende. Speziell für Kapitalanleger bieten wir langfristig vermietete Wohnungen in unterschiedlichen Standorten in und um Hannover. Wir beraten Sie gerne!

Mit dem Stadtquartier Sutelstraße im Stadtteil Bothfeld und den Stadtvillen Jöhrensstraße im beliebten Wohnviertel Kirchrode möchten wir zwei aktuell in Bau befindliche Gerlach-Projekte vorstellen:

URBAN, MODERN UND CITYNAH

Bothfeld ist ein lebendiger Stadtteil, der wirklich alles hat: eine ausgeklügelte Infrastruktur, eine aufgeschlossene Gemeinschaft, die Hand in Hand Feste für die Stadtteilbewohner auf die Beine stellt, und auch Wald und Wiesen

liegen in fußläufiger Nähe. Auf dem ehemaligen Gelände der Firma Geha baut Gerlach Wohnungsbau in ganz zentraler Lage einen attraktiven Gebäuderiegel mit insgesamt 26 Eigentumswohnungen. Der Entwurf stammt

vom renommierten Berliner Architekturbüro Heidenreich + Springer. Der geplante Komplex spricht architektonisch eine klare Sprache: Die Erinnerung an die industrielle Vergangenheit des Ortes schwingt hier ebenso mit wie

die moderne Tradition des Wohnungsbaus der späten zwanziger Jahre. Hinter der Klinkerfassade verbergen sich intelligente Grundrisse von Drei- und Vier-Zimmerwohnungen, die sehr hochwertig ausgestattet sind. Mit Eichenparkett, Fußbodenheizung, Designbädern sowie Tiefgarage und Aufzügen wird das Etagen-Domizil höchsten Ansprüchen gerecht. Der Baubeginn ist erfolgt, damit werden die Eigentumswohnungen im 1. Quartal 2015 bezugsfertig sein. 60% der Wohnungen sind bereits verkauft. ■

Eigentumswohnungen Bothfeld Mitte

Baugebiet: Bothfeld, Sutelstraße 12 A / Ecke Conrad-Bube-Weg

Bauart: Eigentumswohnungen

Beste Infrastruktur: Im Zentrum Bothfelds, drei Grundschulen, drei Realschulen, zwei Gymnasien sowie die Freie Waldorfschule Bothfeld.



WOHNEN IN BESTER ADRESSE

Der Entwurf des Lübecker Architekten Helmut Riemann vereint die traditionelle Architektur der Krichroder Stadtvillen am Tierpark mit modernen hochwertigen Stilelementen: großflächige bodentiefe Fenster und großzügig geschnittene Grundrisse unterstreichen den herr-

schaftlichen Charakter der sechs Stadtwohnungen in einem der exklusivsten Viertel Hannovers. Die Grundrisse lassen sich nach individuellen Bedürfnissen gestalten.

Alle Wohnungen bringen den High-Tech Komfort eines modernen Neubaus mit wohngesunden,

energiesparenden Baustoffen (KfW Effizienzhaus 70) mit. Individuelle Wünsche bei den Materialien im Innenraum werden gern berücksichtigt.

Eine moderne Aufzugsanlage bringt Sie direkt von der Tiefgarage bis zur eigenen Wohnung.

Interessenten sollten sich beeilen, nur eine der Wohnungen, die im zweiten Quartal 2014 bezugsfertig sind, ist noch zu haben. ■

Eigentumswohnungen Kirchrode

Baugebiet: Jöhrensstraße 9 + 11

Bauart: Eigentumswohnungen

Infrastruktur: Zentrum von Kirchrode in 400 Metern Entfernung



Kontakt:



Theo Gerlach
Wohnungsbau-
Unternehmen GmbH & Co.KG

Raffaelstraße 4, 30177 Hannover

Tel. (05 11) 62 64 66

Fax (05 11) 62 64 646

info@gerlach-wohnungsbau.de

www.gerlach-wohnungsbau.de

Mit Sicherheit für Sie da

Die Absicherung von Werten, das Verhindern von Eigentumsdelikten und der persönliche Schutz sind die vorrangigen Aufgaben der **KÜHN SICHERHEIT GmbH**. Mit eigenen Niederlassungen in Leipzig und Dresden und mit über 60 „HAUS FÜR SICHERHEIT“-Partnerbetrieben zählt die Gruppe zu den führenden Full-Service-Anbietern in Deutschland. In Hannover findet man die Sicherheitsexperten in der Osterstraße 28.

Thema Alarmanlagen – Lohnt sich das überhaupt für private Nutzer?

Ingo Breese, KÜHN SICHERHEIT: „Definitiv ja, denn die Einbruchdelikte nehmen vor allem im Bereich der privaten Immobilien zu. Eine Alarmanlage schreckt Einbrecher meistens schon von vornherein ab.“

Stehen da nicht hohe Kosten und ein immenser Montageaufwand im Raum?

„Nein. Die Technik erlaubt es, dass man seine Anlage Stück für Stück ausbauen kann. Das spart erst einmal Kosten und erleichtert Einstieg in die Absicherung. Man schließt zuerst die dringlichsten Sicherheitslücken. Nach und nach kann man dann weitere Melder integrieren, bis alles komplett abgesichert ist. Aufgrund der zuverlässigen Funktechnologie spielt der Montageaufwand nur noch eine untergeordnete Rolle.“

Mal etwas sarkastisch: Ein Wachhund würde es doch auch tun ...?

„Ein Hund meldet aber weder einen Wasserschaden, noch eine defekte Gasleitung oder einen entstehenden Brand. All dies ist mit einer modernen Anlage möglich. Zudem lässt sich die Anlage auf eine 24 Stunden besetzte Wachzentrale aufschalten. Also Sicherheit rund um die Uhr.“

Thema Zuverlässigkeit: Die Stiftung Warentest fällte vor einiger Zeit vernichtende Urteile zu Alarmanlagen für die Privatanwender.

„Die Zuverlässigkeit einer Alarmanlage ist das A und O. Ständige Fehlalarmierungen oder auch Manipulationsmöglichkeiten sollten ausgeschlossen werden können.

Auch wir raten dringend vom Kauf billiger Produkte ab. Wir selbst setzen auf den Vertrieb hochwertiger Produkte, die mindestens das VdS-Siegel tragen. Ebenso sollte die Technik zukunftssicher sein. Dazu zählen unter anderem ein guter Support des Herstellers, sowie eine langfristige Nachkaufgarantie für weitere Komponenten.

Wie immer gilt: Wer billig kauft, kauft zweimal.“ ■

Ingo Breese, Kühn Sicherheit

Sicherheit und Einbruchschutz
aus einer Hand

**Den
wahren Wert
der Dinge
erkennt man
erst nach
deren Verlust.**

Einbrüche und Diebstähle lassen sich durch zuverlässige Technik verhindern.

Wir zeigen Ihnen gerne, wie einfach und unkompliziert Ihre Werte geschützt werden können.

Unsere Beratung ist kostenlos - ein Einbruch oder Diebstahl immer teuer!

**KÜHN
SICHERHEIT**

Haus für Sicherheit

Hannover | Osterstraße 28
Hildesheim | Braunschweig | Dresden

www.kuehn-sicherheit.de
freecall 0800 | 666 44 88



Beim Bau wird ein
Mischer verwendet, bei
Kinderaktionen wird
Lehm allerdings gern
mit Füßen gestampft.

Luxus – nachhaltig!

.....

In einem behaglichen Haus wohnen, das mit natürlichen Materialien energieeffizient gebaut ist. Die Kinder unbesorgt draußen spielen lassen. Jeden Mittag Bio-Essen aus dem eigenen Garten frisch aufgetischt bekommen. Das ist Luxus auf „SIEBEN LINDEN“-Art.

.....

TEXT: JULIA FÖRSTER

Spätestens am Holzschild heißt es, auch für Gäste: Handy aus. Im Ökodorf sind Handys verboten. Man kann es als Einschränkung sehen – oder als Geschenk: fünf Tage ohne Brummen, lustige Klingeltöne, ohne eben mal gucken, schnell noch antworten müssen. Willkommen in Sieben Linden, Ökodorf, gut 100 Kilometer nordöstlich von Hannover in der Altmark gelegen. 100 Erwachsene, 40 Kinder, fast jede Woche Seminargäste. Autos bleiben draußen. Drinnen wartet das Modell für ein nachhaltiges Leben – voller Genuss.

„Es war 1993, die „fünf-vor-zwölf-Zeit“: ob Klima oder Müll – diese Themen beschäftigten viele Menschen, aber es pasierte einfach nichts“, erinnert sich Corinna, die damals als Stadtplanerin in Hannover arbeitete. Ausgerechnet als die Beförderung zur Abteilungsleiterin bevorstand, kündigte sie. Sie hatte von der Idee gehört, ein Ökodorf zu gründen, und schloss sich an. „Das Wichtigste war, für etwas zu sein, statt immer nur gegen etwas“. 1997 konnten die rund 20 Pioniere über ihre Siedlungsgenossenschaft endlich Land für die Dorfgründung kaufen. Heute sind es gut 80 ha, die Hälfte davon ist Wald. Corinna sitzt statt im Büro heute draußen, an einem Holztisch, barfuß wie fast alle hier. Sie ist nicht mehr Frau Felkl, sondern Corinna. Sie hat nicht mehr den einen Job, sie hat eine ganze Handvoll: Sie arbeitet im Infobüro und für die Projektwochen, führt übers Gelände, organisiert das jährliche Sommercamp mit mehr als 200 Gästen, bietet Coachings an, und gerade jetzt wartet sie als Betreuerin auf unsere Kinder.

Während diese mit ihr auf dem großen Trampolin hüpfen, stapfen wir – insgesamt sind gut 20 Menschen, die meisten aus Süddeutschland und Österreich, zur Projektin-fowoche angereist – bei nieseligem Wetter durchs Dorf: Die Seminarleiter Stefan und Reinhard führen uns am Wald-kindergarten vorbei. Wir passieren den JuLe-, den Junge-Leute-Bereich. Es sind hauptsächlich FÖJler – also Jugendliche im freiwilligen ökologischen Jahr – die hier unter >

› sich sein können. Wir besichtigen das „Gewerbegebiet“ mit Tischlerei und zentralem Brennholzunterstand. Wir passieren einige Bauwagen, den Wildobstgarten und biegen ab zum Feuerlöschteich. Aus dieser behördlichen Auflage haben die Sieben Lindener das Beste gemacht und gleich ein Biotop und einen Badeteich mit Sandstrand geschaffen – und nebenan mit dem Aushub das Amphitheater, das mittlerweile so eingewachsen ist, dass man es nur findet, wenn man weiß, dass es da ist. Als wir die Pflanzenkläranlage besichtigen, regnet es derart, dass die Ausführungen zum Wasserkreislauf buchstäblich ins Wasser fallen. Aber klar ist: Das Dorf hat seinen eigenen Wasserkreislauf. Deshalb steht an jeder Dusche Bio-Duschgel bereit.

Etwas Besonderes sind die Wohnhäuser in Sieben Linden, das neunte wird gerade gebaut: Seit gut zehn Jahren werden ausschließlich „Strohballenhäuser“ mit mindestens Niedrigenergiestandard gebaut. Eine im Dorf gegründete Zimmerei hat die Technik, mit den regionalen Materialien Stroh, Holz und Lehm zu bauen, mit jedem Haus etwas mehr perfektioniert. Wie es sich anfühlt, in einem solchen Haus zu wohnen, erfahren wir im behaglichen, mit Klavier ausgestatteten Wohnbereich der „Windrose“, in die uns Seminarleiter Reinhard eingeladen hat. In der Windrose wohnen acht Erwachsene, darunter er und seine Frau, vier Kinder und drei Jugendliche. „Wir haben hier ursprünglich eine Groß-WG-Aufteilung gewählt, aber es gibt auch Häuser mit familiärer Aufteilung“, erklärt er. Grundsätzlich stehen in Sieben Linden jedem Hausbewohner gut 30 Quadratmeter Wohnfläche zu – ein eigenes Zimmer und anteilig Gemeinschaftsflächen. Diese Limitierung hängt mit der für die Sieben Lindener noch akzeptablen versiegelten Fläche pro Person zusammen. Reinhard, Elektriker und Sozialpädagoge aus Bremen, kam vor zehn Jahren, mit 52, ins Ökodorf. Heute organisiert er das Rahmenprogramm für Arbeitswochen, ist im Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft, im Vorstand des Naturwarenladens und Ansprechpartner bei defekten Kabeln. Und er kennt sich aus mit der Kopplung von Holzvergaseröfen und Solarthermie-Anlagen. Diese Kopplung und die gute Dämmung sorgen dafür, dass die Windrose nur etwa fünf bis sechs Raummeter Holz im Jahr braucht, um für alle 15 Bewohner Warmwasser und Wärme zu erzeugen.

Kein Wunder, dass der ökologische Fußabdruck eines Sieben Lindeners nur knapp ein Drittel so groß ist wie der eines Durchschnittsbürgers. Dazu trägt allerdings auch das fleischlose Essen bei: Wenn um 13 und 18.30 Uhr der Gong vorm Regiohaus geschlagen wird, stehen auf der Anrichte allerlei Köstlichkeiten für Bewohner und Gäste bereit. Obst und Gemüse kommen zu 70 Prozent aus eigenem Anbau. Mit tags wird vegan gekocht, abends vegetarisch. Wer Fleisch braucht, muss es selbst zahlen und zu Hause essen.



Das Regiohaus, zentraler Begegnungsort in der ursprünglichen Hofstelle.



Ein Teich zum Löschen, zum Baden, für Flora und Fauna.



Das „Haus der Stille“ wird wie die Wohngebäude mit Strohballen gedämmt. Es soll bald allen Bewohnern und Gästen zur Verfügung stehen.

Ernten, Einmachen, Aufforsten:

In Sieben Linden kann man wochenweise mitarbeiten oder sich eine Auszeit gönnen. Das Seminarangebot gibt's unter www.siebenlinden.de.

An diesem Schild beginnt ein Nachhaltigkeitsmodell, das auch Experten zahlreich in die Altmark führt.

Neben gutem Essen, gutem Wohnen und gutem Gewissen gibt es noch etwas anderes – es ist das Herz von Sieben Linden: die Gemeinschaft. Wenn 140 Menschen auf engem Raum leben und arbeiten, Neues schaffen und vieles teilen, aber weder eine gemeinsame Religion oder Weltanschauung, noch einen Guru oder einen Anführer haben, dann brauchen sie Gemeinsinn, Engagement, Streitkultur, Toleranz, transparente und doch effiziente Entscheidungsstrukturen. Dass Gemeinschaft oft sehr anstrengend ist und viel Zeit kostet – allein fünf Stunden für den erwünschten unbezahlten Dorfeinsatz pro Woche –, verschweigen unsere Seminarleiter nicht. Aber es gibt viele schöne, auch bewegende Seiten: Unser Seminarleiter Stefan, Pädagoge und Tischler, heute unter anderem als Lehrer für Yoga und Gewaltfreie Kommunikation tätig, erzählt, dass er in Sieben Linden ein Bestattungsunternehmen gegründet hat und wie sich die Menschen seitdem selbst um eine angemessene Bestattung ihrer verstorbenen Mitbewohner kümmern: „Die Gemeinschaft“, sagt er, „hat es als große Bereicherung erlebt, dass der Tod jetzt wieder einen Platz im Leben hat“. Gut ins Leben zu kommen war in Sieben Linden schon vorher möglich. Einen Geburtshelfer gab es schon. ■



Extremregenfälle werden aus Sicht von Klimaforschern in Zukunft häufiger für Hochwasser sorgen.



Fotos: GDV

Elementar

Die extremen Wetterlagen der vergangenen Monate haben Hausbesitzer und Mieter auch in Niedersachsen hart getroffen. Starkregen im Mai, das Elbhochwasser im Juni und der verheerende Hagelsturm im Juli zeigen es ganz deutlich: Die private Vorsorge und Absicherung gegen Schäden durch Naturgewalt wird immer wichtiger.

Wenn die Natur wie in diesem Sommer zuschlägt, setzen viele Bürger auf die Hilfe des Staates. „Dafür gibt es keine Rechtsgrundlage“, erklärt Ralf Brinkmann von den VGH Versicherungen. Die Gefahren durch Stürme oder Überschwemmungen nehmen stetig zu. Einfache Wohngebäude- und Hausratversicherungen reichen nicht in allen Fällen aus. Ein Hilfsfonds wie er jüngst für die Geschädigten des Elbhochwassers durch Bund und Länder eingerichtet wurde, ist die Ausnahme.

Die Lösung: eine Elementarschadenversicherung. Diese deckt neben Hochwasser sogar Schäden durch Erdbeben und Schneeeindruck ab. Klimaforscher bestätigen, wie wichtig die Absicherung inzwischen auch in Niedersachsen ist. Selbst in Regionen, die bisher als Zonen gemäßigten Klimas galten, zum Beispiel Osnabrück: Dort sorgten im August 2010 sintflutartige Regenfälle erstmals für Katastrophenalarm seit dem Zweiten Weltkrieg. Die Schäden gingen in die

Millionen. Der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) stellt fest, dass 90 Prozent der Hausbesitzer in Niedersachsen keine finanzielle Entschädigung bekämen, wenn deren Häuser und Wohnungen durch Starkregen oder Hochwasser überflutet würden. Damit sind die Niedersachsen deutlich schlechter versichert als der Bundesdurchschnitt. Dabei sind nahezu alle Gebäude und Wohnungen problemlos versicherbar.

Der niedersächsische Marktführer VGH hat dieses Problem frühzeitig erkannt. Dort ist seit 2010 der Versicherungsschutz gegen Überschwemmungen durch Starkregen und dadurch verursachten Rückstau Bestandteil der Grunddeckung bei Gebäude- und Hausratversicherungen. Trotzdem besteht noch großer Handlungsbedarf: „Flusshochwasser ist da noch nicht enthalten und eingestürzte Dächer durch Schneeeindruck ebenfalls nicht. Von unseren Kunden haben erst 14 Prozent den erweiterten Versi-

cherungsschutz vereinbart“, so Brinkmann. Einen Grund für die Zurückhaltung sieht der Fachmann auch im Unwissen über die vergleichsweise geringen Kosten für das Elementarschadenpaket. Diese beginnen für die Wohngebäudeversicherung bei etwa 30 Euro zusätzlich im Jahr und für die Hausratversicherung bei etwa 10 Euro. Mit Blick auf den Winter Grund genug, sich über das eigene Risiko und den passenden Versicherungsschutz beraten zu lassen. ■



Die Kosten für das Elementarschadenpaket sind vergleichsweise gering.

Ein außergewöhnliches Sortiment

Fliesen Malik zeigt die komplette Bandbreite moderner Produktlinien.

Großformatige Fliesen in Größen von bis zu 3 Metern X 1,50 Meter beeinflussen den Charakter des modernen Bad- und Wohnbereiches. Aus umweltfreundlicher Technologie sind hochwertige Feinsteinzeugfliesen in nur 6 mm Stärke produziert worden. Diese großformatigen Fliesen in Marmor- oder Zementoptik eignen sich besonders für die Gestaltung von Duschen, wobei nahezu fugenlos verfliesen werden kann.

Für staubfreie Renovierungen ist das 3,5 mm Material aus Feinsteinzeug bestens geeignet. Durch Überfliesen der alten Beläge entfällt das zeitraubende Herausschlagen der alten Fliesen. Das so vielseitig und flexibel einsetzbare Material bietet jeder Entwurfsidee ein Maximum an gestalterischen Möglichkeiten.

Im Trend liegen Wand- und Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Format 60 cm X 60 cm, 80 cm X 80 cm, 60 cm X

1,20 m und auch 50 cm X 1 m in verschiedenen Farben und Strukturen. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Eine Vielzahl an Fliesenkollektionen in Holzoptik wird den Ansprüchen der Kunden nach Natürlichkeit gerecht. Wesentliche Vorteile dem Parkett gegenüber sind die Robustheit auch bei höchster Beanspruchung, ausgezeichnete Wärmeleit- und Speichereigenschaften sowie die Schaffung eines wohngesunden Raumklimas ohne jegliche chemische Ausdünstungen. Alle keramischen Beläge

sind leicht zu pflegen und für Allergiker daher bestens geeignet.

In der Ausstellung bei Fliesen Malik finden sich auch historische Ornamentfliesen, deren Vorbilder zum Beispiel im Papstpalast von Avignon zu finden sind. Die mittelalterlichen Muster und Farbgestaltungen wurden detailliert nachgebildet. Andere historische Zementfliesennachbildungen bietet der Hersteller ALT ZAHNA mit seinen wunderschönen Jugendstilornamenten oder grafischen Mustern aus der deutschen historischen Baukunst. ■



Alle keramischen Beläge sind leicht zu pflegen und für Allergiker bestens geeignet.

FliesenMALIK

EUROKERAM®

FLIESEN

Von der preiswerten Bodenfliese bis zur exklusiven Dekorfliese
Marmor · Naturstein · Terracotta

BADMÖBEL

3-D-Badplanung

SANITÄR

Sanitärobjekte und Zubehör

FACHBERATUNG

LIEFERSERVICE



Öffnungszeiten Altwarmbüchen:

Montag-Freitag 8-18, Samstag 9-14 Uhr, Sonntag Schautag 14-18 Uhr
(keine Beratung/Verkauf)

Fliesen Malik · Hannover/Altwarmbüchen · Potsdamer Straße 12 · Telefon 0511/612267 · Internet: www.fliesen-malik.de · mail: info@fliesen-malik.de

BUNT MACHT GLÜCK- LICH

Experimentieren! Das ist der wichtigste Ratschlag, den Charlotte Hedeman Guéniau in ihrem neuen Wohnratgeber gibt. Sie zeigt dem Leser, wie er sein Heim kreativ und farbenfroh einrichtet und die richtige Dosis aus schlicht und auffällig findet. Ihrer Meinung nach ist es wichtig, dass die Einrichtung nicht nur hübsch anzusehen ist, sondern auch eine persönliche Nuance erhält. Sie braucht es knallig und voller Leben. Vom Wohnwagen, über den Balkon und bis hin zum Kinderzimmer zeigt sie, wie jeder das Beste aus jedem Raum machen kann. Das Buch, das in verschiedene Kapitel unterteilt ist, enthält zudem noch ein Vorwort der Bloggerin Holly Becker. Die vielen hilfreichen Tipps werden mit zahlreichen anschaulichen Bildern erläutert. Und siehe da, verschiedenste Farben, Muster und Formen harmonisieren doch! So mixt Charlotte Hedeman Guéniau beispielsweise traditionelle Erbstücke mit knalligen Accessoires. Sie will beim Einrichten die Angst vor knalligen Farben und Mustermixen nehmen. Für Charlotte Hedeman Guéniau ist nur ein farbenfrohes Heim eins, das glücklich macht.

CHARLOTTE HEDEMAN GUÉNIAU *Funky Home* DVA, 29,99 Euro



Foto: DVA

Ganz viel Hilfe beim Umbau

Wer in nächster Zeit plant, Veränderungen jeglicher Art an seinem Haus vorzunehmen, wird in diesem Umbauratgeber eine große Hilfe finden. Der freie Architekt Achim Linhardt erklärt an echten Beispielen, in welchen Fällen ein Neubau zwingend notwendig ist, wie die gegebene Fläche am besten genutzt werden kann und wie auch denkmalgeschützte Häuser angemessen verändert werden können. Egal, ob das Haus durch den Nachwuchs mittlerweile zu klein geworden ist oder das Heim einfach für das

Alter bequem gemacht werden muss, der erfahrene Architekt kennt alle Motive für einen Umbau und die jeweiligen Bedürfnisse. In diesem Ratgeber findet sich zu jedem Thema etwas. Vom Einbau einer Heizung

über einen Bau einer Gaube bis hin zur Wärmedämmung – Achim Linhardt gibt gute Tipps zu jedem Thema.

Die Fälle zeigen, dass der Architekt für jedes Problem eine Lösung findet. Grundrisspläne verdeutlichen hierbei die Unterschiede vor und nach dem Um- bzw. Neubau. Mit einer praktischen Tabelle hilft Achim Linhardt auch noch, die finanziellen Mittel unter Kontrolle zu behalten.

ACHIM LINHARDT
Das Umbaubuch DVA,
49,99 Euro



Foto: DVA

Alles ist möglich!

Angefangen hat alles 2009, als Sarah Bagner ihre dekorierten Wände fotografierte und die Gegenstände online auf supermarketsarah.com zum Verkauf anbot. Seither dekoriert die Britin regelmäßig Wände und arbeitet mit renommierten Designern und Nachwuchstalenten zusammen. Von einem Wagenheber als Stütze für ein Regal über japanische Comicfiguren als Deko bis hin zu einem Periodensystem als Kunstwerk ist alles erlaubt. Es darf auch ruhig unsinnig und ironisch sein, Hauptsache es macht Spaß. In ihrem ersten Buch



Foto: DVA

will Sarah Bagner dazu ermutigen, eigene – wie sie sie nennt – „Wonderwalls“ fürs Zuhause zu erschaffen. Regeln gibt es dabei keine. Es geht allein um das „Kultivieren eines eigenen Stils“. Für ihren Ratgeber hat sie japanische, schwedische und britische Künstler besucht und deren Wonderwalls in Form von Fotos festgehalten und kommentiert. Ihr Werk lädt zur Inspiration ein, zeigt neue Ideen und bricht alle Regeln.

SARAH BAGNER *Wonderwalls* DVA, 29,99 Euro

Einmalig in Deutschland:

Die IMMO.lounge Hannover heißt Sie willkommen

Seit dem 03. Juni 2013 haben wir in der Joachimspassage/
Galerie Luise in Hannover unser Ladengeschäft geöffnet und
hoffen, auch Sie dort bald begrüßen zu dürfen.

Erstmalig in Deutschland bieten wir Ihnen ein Kompetenzzentrum für individuelles Wohnen der gehobenen Kategorie für Singles, Paare oder Familien in exponierter Lage, denn wir bündeln Know-how.

Die Heinz von Heiden GmbH hat sich seit über 80 Jahren auf den Bau von massiven Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern spezialisiert und ist mit über 42.000 gebauten Häusern in Deutschland und der Schweiz das führende Unternehmen der Branche.

Schindler Immobilien blickt auf eine fast 20-jährige Erfahrung im klassischen Immobiliengeschäft zurück und kennt die wachsenden Ansprüche ihrer Klientel.



Gemeinsam werden wir in der IMMO.lounge – einmalig in Deutschland – Projekte im Geschosswohnungsbau planen und mit unseren Kunden maßgeschneidert realisieren.

Mit gleich vier Neubauprojekten in Hannover, der Region sowie in Cuxha-



IMMO.lounge
HANNOVER

Joachimspassage/Galerie Luise
Joachimstr. 4-6
30159 Hannover
Telefon: 0511 56867060
Telefax: 0511 56867061
E-Mail: projekt@schindlerimmobilien.de
Web: www.IMMOlounge-Hannover.de

Die IMMO-Lounge
bietet Lösungen
nach Maß...

ven starten wir und bieten Ihnen durch modernste Technik Gelegenheit, die räumlichen Gegebenheiten detailgetreu am Bildschirm zu betrachten. Lassen Sie sich überraschen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch! ■



WELFENHOF
WOHNEN MIT STIL

www.welfenhof-hannover.de

EXKLUSIVE IMMOBILIEN IN ISERNHAGEN-SÜD

Auf einem ca. 8.800 Quadratmeter großen, parkähnlichen Grundstück idyllisch am kleinen Fluss Wietze und dem angrenzenden Naturschutzgebiet gelegen, entstehen vier eindrucksvolle Stadtvillen mit 41 Wohnungen und einer Tiefgarage.

Das Wohnungsbauprojekt „Welfenhof-Villen“ am Prüßentrift 85-87 vom Bauträger Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung mit Sitz in Isernhagen bietet hohe Wohnqualität in bester Lage verbunden mit einem besonderen Naturerlebnis.

HEINZ VON HEIDEN
PROJEKTENTWICKLUNG

IMMO.lounge
HANNOVER

Joachimstraße 4 – 6
Joachimspassage/Galerie Luise
30159 Hannover
www.IMMOlounge-hannover.de

VERKAUF: 0511/56 86 70 60

Neue Wohnkonzepte

Mobil, flexibel, unabhängig – so stellen sich immer mehr Menschen ihr **ZUHAUSE** vor.

Ein gesellschaftlicher Trend, der mittlerweile auch Unterstützung im Bund findet.

TEXT: CAROLIN SCHÄUFELE

Mobile Beratungstellen

Beratung zu Umbau und/oder
Altersanpassung Ihrer Immobilie unter
www.mobile-wohnungsberatung.de oder
www.wohnungsanpassung-bag.de



Foto: John Robach

Flexible Wohneinheit: Modul „One+“ wird von „Add a Room“ in Serie produziert. Das durch Module einfach zu erweiternde Minihaus stammt vom dänischen Architekten Lars-Frank Nielsen.

Es ist so ruhig im Haus. Die Tochter ist ausgezogen und Christel und Werner Donder fangen an, sich Gedanken zu machen, wie sie die zweite Hälfte ihres Lebens verbringen wollen. Allein im eigenen Haus? Oder vielleicht doch mit anderen zusammen? Aber wenn mit anderen zusammen, in welcher Form? Und was, wenn sie beginnen, Hilfe im Alltag zu benötigen? Fest steht für die Eheleute, dass sie auf jeden Fall selbst bestimmen wollen, wie und wo sie leben.

Immer mehr Menschen fangen an, sich über alternative Wohnformen Gedanken zu machen. Selbstbestimmtes und selbstständiges Wohnen – so lange wie möglich, das ist das Ziel der Generation 50 plus.

Selbstbestimmung ist hierbei das zentrale Thema. Vorgefertigte Lösungen für einen Alterswohnsitz werden häufig als nicht mehr zeitgemäß empfunden. Individuell auf die Wünsche des einzelnen eingehen, das sei der Weg, weiß auch der Berliner Architekt Eckard Feddersen. Der gebürtige Husumer hatte bereits schon früh angefangen, über den demografischen Wandel und die damit verbundene Entwicklung nachzudenken. Er sei damals eine Art Trendsetter mit seiner Spezialisierung auf altengerechtes Bauen und Wohnen gewesen.

Bei seinen Projekten spielt nicht nur der Wohnraum selbst eine Rolle, sondern auch die angrenzende Infrastruktur. „Alle wichtigen Einrichtungen sollten im Alter maximal 500 Meter, also 1000 Schritte, von Zuhause entfernt liegen“, so Feddersen. Bei der Planung neuer Quartiere von Genossenschaften und Verbänden werden diese Maßstäbe mittlerweile auch bedacht und eingearbeitet.

Doch auch der Umbau der eigenen vier Wände kann auf das Leben im Alter erleichtern. Ob Bad, Küche oder Türen, der baulichen Phantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Neue Wohnmodelle gesucht

Die Entwicklung geht hin zu Modellen wie Altersresidenzen, in denen auch Studenten leben – wie bereits im hannoverschen Eilenriedestift – das Generationenhaus oder die selbstgeplante und -gebaute Alten-WG. Die unterschiedlichsten Rechtsformen werden für diese Projekte gewählt, alle mit dem Ziel, mit Gleichgesinnten gemeinsame Wohnräume zu beziehen. Und das müssen nicht immer Gleichaltrige sein.

Was lange studentisches Terrain war, wird immer mehr auch von angehenden Senioren als mögliches Miteinander in Betracht gezogen. Häuser oder Wohnungen werden von den zukünftigen Bewohnern so umgebaut und eingerichtet, dass neben den eigenen Räumlichkeiten auch Gemeinschaftsräume entstehen. Ob Kaffeeklatsch, spontane Treffen oder gezielter Austausch. Niemand ist allein, gegenseitige Hilfe ist jederzeit möglich. Auch das voneinander Lernen wird hierbei ermöglicht. Ein Aspekt, der immer

mehr Menschen auch im zunehmendem Alter wichtig ist. Architekt Jürgen Lohmann hat das Konzept des Generationenhauses entwickelt: „Eltern, Kinder und Enkel, alle zusammen unter einem Dach, aber gleichzeitig mit individuellen Freiräumen“, beschreibt der Rotenburger seine Idee. Er hat dazu ein Haus entworfen, das aus zwei versetzt angeordneten Baukörpern besteht, die einen gemeinsam genutzten Innenhof umschließen.

Neben der Selbstbestimmung im eigenen Leben ist auch Mobilität von immenser Bedeutung im modernen Alltagsleben. Warum also nicht ein Haus kaufen, das je nach Bedarf versetzt werden kann und dabei allerdings nicht nur das reine Wohnwagenfeeling weiter gibt. „Flying Spaces“ ist eines dieser Modelle von Lohmann, die genau dafür konzipiert worden sind: Eine Art Haus mit Küche, Bad und Wohnraum, ausgestattet mit allen Notwendigkeiten, das je nach Belieben versetzt werden kann. Per Kran kann die Mini-Immobilie an die jeweiligen Orte gebracht und angeschlossen werden. Möchte man in gewohnter und vertrauter Umgebung bleiben, einfach die Gartenbank zur Seite räumen und ein „Flying Space“ wie beispielsweise das Modul „One“ unter den Apfelbaum setzen.

Der Bund hilft bei der Umsetzung

Auch das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend hat den Sinneswandel der Gesellschaft erkannt und versucht mit verschiedenen Aktionen diese Entwicklung zu begleiten. So fördert das Bundesfamilienministerium bundesweit 30 Mehrgenerationenhäuser, die sich durch barrierefreie Architektur und eine aktive Anbindung in den Stadtteilen auszeichnet. Weiter werden Darlehen im Rahmen des Programms „Altersgerecht umbauen“ vergeben. Mit der Finanzierung sollen ein leichter Zugang zum Haus, der Einbau eines Aufzuges oder Lifts sowie Umbauten in Küche und Bad baulich umgesetzt werden können.

Ein Modell, das sich viele vorstellen können, denn der Wunsch in gewohnter Umgebung wohnen zu bleiben, ist groß. Um die baulichen Veränderungen auch wirklich altengerecht zu gestalten, gibt es bundesweit mobile Wohnberatungen, die mit Rat und Tat zur Seite stehen. Angefangen von der Finanzierung bis zur Beratung, welche Umbauten sinnvoll sind, die Berater wissen Bescheid.

„Die Lebensform, die wir im Alter wählen, sollte dem Leben mit seinen natürlichen Übergängen entsprechen“, erklärt Feddersen die Entwicklung weg vom Altenheim hin zum altengerechten Wohnen und Wohlfühlen. „Sanfte Übergänge zwischen den einzelnen Lebensabschnitten schaffen, die Angst nehmen, irgendwann nicht mehr selbst für sich sorgen zu können. Das sollte das Ziel dieser Entwicklung sein.“



Die ehemalige Pelikanhalle: Dank Bockhorst Life & Living sind „Wohn-Büros“ entstanden.

Fotos: www.heinrichhecht.de/Pelikan Viertel®

Arbeiten mit Wohnflair

Da, wo einst Füller produziert wurden, hat Bockhorst Life & Living die historische Pelikan Industriehalle in eine Bürolandschaft mit wohnlichem Loftcharakter verwandelt.

„Auch Klienten sagen, dass es bei uns erfreulich anders ist, als in allen anderen Büros, die sie kennen“, berichtet Prof. Dr. Matthias P. Schönermark, Leiter der Unternehmensberatung Schönermark Kielhorn Kollegen mit Sitz im historischen Pelikangebäude, nicht ohne Stolz. Teilweise sechs Meter Raumhöhe und ein offenes Raumkonzept verleihen der ehemaligen Fabrikhalle nahezu wohnlichen Flair. Dank des Officekonzeptes von Bockhorst Life & Living sind Arbeitsplätze entstanden, die schön und funktional zugleich sind und doch den besonderen Charakter des historischen Ortes bewahren.

Wo heute führende Unternehmen der Gesundheitsbranche beraten werden, wurde seit 1929 der legendäre Pelikan Füllfederhalter produziert. 1906 hatte

Pelikan den Werksneubau im heutigen „PelikanViertel®“ – mit 13 000 Quadratmetern Büro- und Produktionsfläche bezogen. Das Gelände steht heute unter Denkmalschutz.

„Die Gestaltung der Räume von Schönermark Kielhorn Kollegen in dem denkmalgeschützten Gebäude war natürlich auch für uns eine besonders spannende Herausforderung“, beschreibt Heiner Bockhorst seine sensible Herangehensweise an das Projekt.

„Denn natürlich sollten die Büroräume alle Accessoires der modernen Arbeitswelt erhalten und trotzdem deutlich bleiben, dass es sich um eine traditionsreiche Fabrikhalle handelt.“

So wurden offene Arbeitsbereiche mit stylischen Raumtrennern geschaffen, die Träger der Halle sind weiterhin sichtbar.

Farbenfrohe Details wie beispielsweise eine Sitzgruppe oder große Designerlampen sorgen trotz der gigantischen Raumgröße für warme Arbeitsatmosphäre, eben echte „Wohn-Büros“ ■



Wohnzimmerfeeling: So schön kann Arbeitsatmosphäre sein.

Bockhorst Life & Living, Galerie Luise, Hannover
Tel.: (0511) 21 55 477
info@bockhorst-inneneinrichtungen.de

Acht Vorteile mit Dreifach-Verglasung

Große Fenster bringen Helligkeit ins Haus und sind wichtige gestalterische Elemente. Mit den dreifach verglasten Fenstern von Internorm inklusive SOLAR+ Beschichtung gibt es bei der Tischlerei Klauenberg Energiesparfenster bis zum 02. Dezember zum Super-Aktionspreis!

Den Garten oder die umgebende Landschaft ins Haus holen und dem Haus ein ganz besonderes Gesicht verleihen – das wünschen sich viele Bauherren. Großzügige Fensterflächen machen diesen Effekt möglich. Doch was tun, wenn die Heizkosten weiter steigen? Und wie schützt man sich im Sommer vor Aufheizung des Hauses?

Eine Lösung sind die Energiesparfenster von Internorm mit dreifach-Verglasung und SOLAR+ Beschichtung. Die acht Vorteile der Sparfenster: integrierte Solarbeschichtung, Energieeffizienz, perfekte Wärmedämmung, optimales Raumklima, geringere Heizkosten, hoher Lärmschutz, mehr Wohnkomfort und eine höhere Lebensqualität.

Aus Tradition zukunftsorientiert – das ist das Motto der Tischlerei Klauenberg. Keine Frage, dass ein Fenstersystem wie dieses als Kooperationspartner bestens zu dem hannoverschen Tischlereibetrieb passt. „Neben der klassischen Tischlerei sind wir Spezialisten für hoch gedämmte Bauelemente. Hierfür bieten wir individuelle Lösungen für Fenster, Türen, Wintergärten und Fasadenelemente, natürlich auch im Passivhausstandard. Bedarfsgerechter Sonnen- und Sichtschutz mit den entsprechenden Steuerungs- und Antriebsmöglichkeiten vervollständigen dieses Leistungsspektrum“, sagt Klauenberg-Chef, Jörg Körper, Dipl.-Ingenieur für Holztechnik und ergänzt: „Mit diesem Fenstersystem können Sie Ihren Heizwärmebedarf um bis zu 16 Prozent senken und die Energiekennzahl verbessern.“ Ehefrau Ulrike fügt hinzu: „... so wird auch der Ausstoß von CO₂ und SO₂ nachhaltig reduziert.“ Aufgrund ihrer besonders guten Eigenschaften ermöglicht die Dreifach-Wärmeschutzverglasung gegenüber 2-fach-Verglasung

Ulrike und Jörg Körper



Fenster sind ein wesentliches Gestaltungselement.

sungen eine um bis zu 40 Prozent größere Fensterfläche, „bei gleich bleibenden Heizkosten“, erklärt die Bauingenieurin.

Besonders in der kalten Jahreszeit nutzt die Internorm Dreifach-Verglasung mit SOLAR+ Beschichtung die schwache Sonnenstrahlung optimal aus und hält die gewonnene Wärme im Haus. Damit ist sie ihrer Zeit voraus. Ein Hausbesitzer, der sich für diese 3-fach-Verglasung entschieden hat, ist in Sachen Fenster bestmöglich auf steigende Energiepreise vorbereitet.

Die Tischlerei Klauenberg GmbH ist eine Bau- und Möbeltischlerei mit Sitz in Badenstedt. Neben Jörg und Ulrike Körper gehören 18 Mitarbeiter zum Team. Der Aktionsradius des Betriebes umfasst die Region von Hannover bis Hamburg und das weitere Umland. Für größere Bauvorhaben sind die Experten auch bundesweit und grenzüberschreitend tätig. 1968 von Tischlermeister Heinrich Klauenberg gegründet und nach seinem altersbedingten Ausscheiden 2001 von Jörg und Ulrike Körper übernommen, hat die Tischlerei bis heute eine rasante Entwicklung erlebt. Im vergangenen Jahr erfolgte die Eröffnung der neuen Ausstellung in der Fränkischen Straße 24 – Zukunft hat bei Klauenberg Tradition! ■

3fach-Verglasung für mehr Wohnkomfort



Von einer 3fach-Verglasung profitieren Sie 8fach:

- 3. Glas mit SOLAR+ Beschichtung gratis
- Optimales Raumklima
- Mehr Energieeffizienz
- Perfekte Wärmedämmung
- Weniger Heizkosten
- Besserer Lärmschutz
- Mehr Wohnkomfort
- Höhere Lebensqualität

Aktion bis zum 2. Dezember 2013
für fast alle Internorm-Fenster.



- Fenster und Türen, Passivhaus-Systemlösungen
- Sonnenschutz
- Individueller Möbelbau und Innenausbau
- Reparaturarbeiten
- Fachlich qualifizierte Beratung und Planung

Klauenberg

■ Bau- und Möbeltischlerei

■ **Klauenberg GmbH**
Fränkische Straße 24
30455 Hannover

■ Telefon 05 11/49 90 49
Telefax 05 11/49 62 22
info@tischlerei-klauenberg.de
www.tischlerei-klauenberg.de

Behrens: Beste Adresse für alles rund ums Bad

Von „Architektur und Wohnen“ als eine der besten deutschen Bad-Adresse ausgezeichnet – und 50 Jahre Erfahrung mit Bädern zum Wohlfühlen



Vorher



Nachher

Träume von einem neuen Bad, einem Ort der Entspannung, wo die Seele baumeln darf, und der Mensch sich einfach nur wohl fühlt, können viel einfacher Realität werden, als man glaubt – vorausgesetzt, der richtige Fachmann ist mit im Boot. Fast 50 Jahre Erfahrung kann auf diesem Gebiet Behrens Sanitär- und Gasheizungstechnik aus Laatzen aufbieten. Ihr Erfolgsrezept? „Ganz einfach“, sagt Geschäftsführer Ingo Behrens, „bei uns fühlt sich der Kunde mit seinen Vorstellungen, Wünschen und Möglichkeiten von Anfang an aufgehoben und ernst genommen. Wir können ihm Kompetenz rundum bieten und alles aus einer Hand – genau das ist unser Anliegen.“ Von der Zeitschrift „Architektur und Wohnen“ wurde die Firma Behrens 2013 ausgezeichnet: Als eine der besten Bad-Adressen Deutschlands!

Bäder können verspielt oder sachlich sein, es lassen sich Akzente mit Holz setzen oder auch mit Farben und mit Licht. Die Auswahl an Objekten, Armaturen, Fliesen und edlem Zubehör ist schier unerschöpflich – und sogar Kunst lässt sich ins Bad integrieren. Wenn es Raum und Geldbeutel zulassen, kann das eigene Bad zur Wellness-Oase werden, wo Abschalten, Entspannen und Kraftschöpfen ganz leicht sind.

Je anspruchsvoller die Wünsche, umso wichtiger ist für Planung und Umsetzung ein erfahrener, kompetenter Partner. „Unser oberstes Ziel ist es, Ihr individuelles Traumbad mit Ihnen zu entwickeln und Ihre persönlichen Vorstellungen stilsicher, mit technischem Sachverstand und termingerecht zu realisieren“, sagt Ingo Behrens. Nach einem ausführlichen Gespräch vor Ort beim Kunden und einem Check der dortigen technischen Gegebenheiten erarbeiten die Behrens-Innenarchitekten eine erste 3-D-Planung des zukünftigen Traumbades. Parallel erfolgt die genaue Kostenaufstellung aller beteiligten Gewerke. Anschließend lädt man den Kunden zur Präsentation in die Behrens-Badausstellung ein, die ihresgleichen sucht und vom Sanitär-Zentralverband mit Bestnote ausgezeichnet wurde. Dort bekommt der Kunde einen Eindruck von den vielfältigen Möglichkeiten der Badplanung und von der Kreativität, über die man bei Behrens verfügt. Nicht selten fließen noch viele neue Wünsche und Ideen in die Planung ein. Wenn dann auch der Terminplan steht, wird die Realisierung des zukünftigen Traumbades in Angriff genommen, und die Baderneuerung kann losgehen.



www.badsanierung-hannover.de

Lassen Sie sich fallen!
Wir fangen Sie auf
Wir planen individuell
Wir organisieren
Wir betreuen
Wir führen aus

Behrens
für Ihr Bad



Behrens Badausstellung: Berliner Allee 12 · 30175 Hannover · Telefon 0511 6001411 · Öffnungszeiten: Mo-Fr 10-18 Uhr – Sa 10-14 Uhr

ATMOSPHERE ...

Liebeserklärung an schönes Design

Kühl, glatt und doch samtig – warm, weich und lebendig – seidig, glänzend, das Spiel des Lichtes aufnehmend und dabei ständiger Veränderung ausgesetzt – so leben, so fühlen wir unterschiedliche Materialien.

Ob Holz, Granit, Leder, Stoff – jedes Material hat seine eigene Haptik und erzählt seine eigene Geschichte, im Winter anders als im Sommer, morgens anders als abends. Kunstvoll kombiniert, mit hoher Sensibilität für Licht, Atmosphäre und Stimmungen ermöglicht schönes Design eine unerschöpfliche Vielfalt an spannenden Kompositionen.

Schönes Design lebt, verändert sich im Zusammenspiel und gibt uns dadurch ein positives Lebensgefühl. So wird das Zuhause zur Wellness-Oase seiner Bewohner.

Mit großer Begeisterung verneigen wir uns vor den schönen Dingen und sehen uns als Künstler für die Kompositionen schönen Designs.

EINE LIEBESERKLÄRUNG? MEHR ALS DAS!

Hans G. Bock Inneneinrichtungen



**HANS G.
BOCK**
INNENARCHITEKTUR
INNENEINRICHTUNGEN
BADEINRICHTUNGEN

LIFESTYLE ...

... auf italienisch – von Minotti !

Wir komponieren für Sie Interieurs in höchster Vollendung.
Zeitlos, elegant, persönlich.
HANS G. BOCK – mehr als nur Möbel.

Friesenstraße 15-19 · 30161 Hannover · Tel.: 0511-34020-0 · www.hansgbock.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 9.00 bis 18.00 Uhr · Samstag 10.00 bis 14.00 Uhr

50 JAHRE HANS G. BOCK

**INNENEINRICHTER
DES JAHRES**



Vier Wände zuviel? Wir helfen beim Verkauf!



Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, dann sollten Sie mit uns sprechen. Wir sind Ihr kompetenter Partner und bieten Ihnen den vollen Service vom Exposé bis zur Vorbereitung des Kaufvertrages.

Lassen Sie sich gut beraten.

LBS Regionaldirektion Hannover
Kattenbrookstrift 33
30539 Hannover
Telefon 0511 926-6422

www.lbs-nord.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

In guten Händen bei einem Marktführer

Immobilien kaufen und verkaufen mit der LBS Immobilien GmbH NordWest.



Reiner Köditz,
Regionaldirektor

Der Immobilienmarkt boomt. Neben dem historisch niedrigen Zinsniveau ist auch die private Altersvorsorge ein Auslöser für diese Entwicklung, denn die Altersvorsorge mit einer eigenen Immobilie liegt voll im Trend.

Wer eine Immobilie für sich, ein vermietetes Mehrfamilienhaus oder eine Ferienwohnung sucht oder verkaufen will, denkt häufig, dass er das allein meistern kann. Einfach in der Zeitung oder im Internet inserieren bzw. den Immobilien-Teil der Zeitungen oder die einschlägigen Internetportale durchforsten und schon ist es geschafft.

Doch, und das bestätigt sich immer wieder, ohne einen verlässlichen Partner mit Fachkenntnissen des Immobilienmarktes kann manches schief gehen. Zu vielfältig sind die Möglichkeiten in den unterschiedlichen Marktsegmenten. Hinzu kommt, dass überwiegend Ersterwerber den persönlichen und finanziellen Aufwand unterschätzen.

Besonders schwierig wird es, wenn Preisverhandlungen und Vertragsgestaltung anstehen. Dafür braucht man Experten mit spezifischen Marktkenntnissen. Immobilien-Fachleute von der LBS-Immobilien GmbH NordWest (LBSi NordWest), einem der größten Immobilienmakler Deutschlands, sorgen für eine professionelle Abwicklung des Geschäfts.

Die LBSi-Experten kennen die lokalen Märkte und bieten nur geprüfte und marktorientierte Angebote. Besonders Immobilienbesitzern, die nach Anlagemöglichkeiten weit entfernt vom eige-

nen Wohnort suchen – zum Beispiel eine Ferienwohnung – empfiehlt sich die Zusammenarbeit mit Spezialisten der LBSi NordWest. Entscheidet sich der Kunde zum Kauf, offeriert ihm die LBS Nord auch noch die Finanzierung und über die Verbundpartner die passenden Versicherungen.

Auch der Verkauf einer Immobilie sollte von Immobilienprofis in die Hand genommen werden. Die Marktlage im Blick ermitteln sie einen realistischen Preis und erarbeiten ein aussagefähiges Exposé. Pläne, Grundrisse und Lageplan werden sorgfältig für die Interessenten aufbereitet. Fehlende Unterlagen werden besorgt und Objektdaten analysiert.

Dank eines beträchtlichen Kundenstammes der LBSi NordWest und einer großen Interessentenkartei kommen die richtigen Interessenten mit dem Verkäufer zusammen. Die Objekte werden im Verbund von LBS und Sparkassen einem breiten Publikum angeboten und erscheinen zudem in den wichtigen Zeitungen und Internetportalen. Die Makler vereinbaren Termine vor Ort und führen die Verhandlungen. Kommt es zum Verkauf, organisieren sie den Notartermin, sorgen dafür, dass der Kunde den Kaufvertrag rechtzeitig erhält und begleiten ihn zum Notar. ■

LBSi-Experten

Wenn auch Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen, wenden Sie sich an die LBS-Immobilienfachleute. Sie finden Sie in den LBS-Beratungszentren in ihrer Nähe oder unter www.lbs-nord.de.

Der Unterschied liegt im Detail

Rosenowski gestaltet Lebensmittelpunkte.



Arne Rosenowski

Die Maxime von Küchen Rosenowski: „Küchen so gestalten, wie Menschen leben und dies bei optimaler Nutzung der räumlichen Gegebenheiten.“ Küchen sind Funktions- und Wohnfläche in einem. Der Anspruch ist, immer beides optimal zu verbinden. Kurz: die Küche ist Lebensmittelpunkt. „Ein Raum in dem man gerne is(s)t!“

Mit Engagement und Kompetenz realisiert das Team von Küchen Rosenowski seit 30 Jahren am Standort Burgwedel/Thönse Küchen zum Wohlfühlen und seit neun Jahren wird das Angebot mit dem SieMatic-Premium-Küchenstudio in Hannover, Friesenstraße 18 ergänzt. Mit einem umfassenden Portfolio der besten Marken hilft Küchen Rosenowski bei der Auswahl der richtigen Küche. Natürlich immer in Verbindung mit dem sprichwörtlichen Service. ■



Sorgt für Küchen zum Wohlfühlen: Das Team von Küchen Rosenowski.



Lebensmittelpunkt

Küchen sind heute nicht mehr nur Funktionsraum, sondern zugleich Wohnraum. Ebenso wie Kochen mehr ist, als das Zubereiten einer Mahlzeit, ist die Planung einer Küche weitaus mehr, als nur Elemente miteinander zu kombinieren. Anspruch ist die Verbindung der individuellen Kundenwünsche und Vorstellungen mit anspruchsvollem Design.

Mit dem Grundsatz „für jeden die perfekte Küche zu verwirklichen“ schaffen es die Küchenplaner von Rosenowski immer wieder die Küche neu zu erfinden und aus Funktionsbereichen eine wohnliche Umgebung zu machen, die sich perfekt in das jeweilige Umfeld einfügt. In Thönse wie in der Friesenstraße gilt dabei gleichermaßen, dass die Wünsche der Kunden nicht einfach umgesetzt, sondern auch einmal kritisch hinterfragt werden. Dieser Anspruch erklärt, warum die Mehrzahl der Kunden von Küchen Rosenowski auf Empfehlung kommen. Die durchweg positive Resonanz beweist, dass es Arne Rosenowski und seinem Team gelingt, Ästhetik, Funktionalität mit den Vorstellungen des Kunden optimal zu verbinden.

KÜCHEN VON
ROSENOWSKI

Studio 1
Lange Reihe 24, Thönse
Telefon 0 51 39 / 99 41-0

Studio 2
Friesenstraße 18, Hannover
Telefon: 05 11 / 16 25-7 25

JEDEN TAG EIN

Kleines Fest

Naturpool – zwischen Himmelblau und Gartengrün

POOL
FOR NATURE

Jetzt im Herbst wird der Sitzplatz im Garten langsam wieder gegen das kuschelige Sofa im Haus getauscht. Die Gartenmöbel verschwinden im Keller und ein bisschen wehmütig nimmt man Abschied vom Wohnzimmer im Grünen. Vom Licht und der Wärme des Sommers inspiriert, denkt mancher darüber nach, was er im Garten gerne verändern würde: Die Bepflanzung könnte hier und da ergänzt werden, die Terrasse braucht einen neuen Belag, ein Schichtschutz ist erforderlich und Wasser im Garten wäre auch schön.

Ein Naturpool, in dem man sich an heißen Tagen erfrischen kann, verleiht dem Garten eine ganz besondere Atmosphäre.

Das kristallklare Wasser in einem Naturpool wird ganz natürlich und ohne Chemie in einer kleinen Filterzone gereinigt. Der weitaus größte Teil der Fläche ist dem Schwimmen vorbehalten und wird zum Wellness Highlight für die ganze Familie. Ganz gleich wie

Entspannen, erholen, erfrischen – wer jetzt seine Wellness-Oase im Garten plant, kann sie im kommenden Sommer bereits genießen.

Ihr Traum vom Wohnen im Grünen oder am Wasser aussieht – er kann schon 2014 Wirklichkeit werden! STEINBERG.GÄRTEN plant, realisiert und pflegt mit Liebe zum Detail individuelle Gärten – Wohnräume im Grünen, Wohnen am Wasser.

Unser Tipp: Nutzen Sie die kommenden Monate, um Ihren individuellen Gartentraum zu verwirklichen. Jetzt ist die beste Zeit für eine umfassende Beratung und Planung, bei der es um Ihre Wünsche und Träume geht.

Und das Beste: wer im Winter bereits den Ausführungstermin festlegt, kann sich im Frühsommer schon über den neuen Garten freuen – und ihn lange genießen. Vereinbaren Sie

Ihren persönlichen Beratungstermin! ■



STEINBERG.GÄRTEN

Ottostr. 22 A, 30519 Hannover – Waldheim
Telefon 0511 – 830655, www.steinberg-gaerten.de

Für alle, die ihr Auto lieben.

Und für alle anderen.
Die VGH Autoversicherung.

fair versichert
VGH 



Jetzt Autoaufbereitung
für 500 EUR gewinnen!
Infos: www.vgh.de



STUDIO-NEUERÖFFNUNG

mit 25 % SUNSET Sale

Ambiente
HESSE

NATUR. DESIGN. ELEGANZ.
Größte Galerie für exklusives
Einrichten in Norddeutschland

Brühl	Kettner
BW	Ligne Roset
Carpanelli	Machalke
Contur	Meisterstücke
Cor	Montana
Dauphin Home	Raumplus
De Sede	Schönbuch
Draenert	Scholtissek
D-Tec	Selva
Finkeldei	Sinn
Form exclusiv	Sitzwerke
Franz Fertig	Team 7
Frommholz	TM Collections
FSM	Treca
Incasa	Walter Knoll
Interlübke	Wittmann
Jab Anstoetz	WK Wohnen

25 % PREISVORTEIL

JETZT 1.832 € STATT 2.446 €

Polstermöbel SUNSET

Sie haben die Wahl zwischen
54 Farben, 3 Stoffqualitäten sowie
3 Sofabreiten (ca. 182 - 257 cm).
Der feine Keder kann farblich
abgesetzt werden. SUNSET-Bezug
ist komplett abziehbar und bietet
Ihnen die Möglichkeit eines
Wechselbezuges.

*Bsp.: Sofa, Stoff Sunset, ca. 212 cm,
ohne Deko. Gültig bis 31.10.2013.

Lebensqualität beginnt in den eigenen vier Wänden

STUDIO-NEUERÖFFNUNG CHRISTINE KRÖNCKE®
interiordesign



Ambiente by Hesse

Robert-Hesse-Straße 3
30827 Garbsen/Hannover
Telefon: 0511 27978-800
info@moebel-hesse.de

MANUFAKTUR
goslar. Textile Manufaktur
INNENAUSSTATTUNGEN im Hause Hesse.