

Lebensart aus Hannover

2014

3€

Sonderveröffentlichung 2014

nobilis Wohnen



GUT BERATEN
Energetisch sanieren

BARRIEREFREI
Wohnen ohne Fallen

Die VGH Rente

Entspannt für später vorsorgen

fair versichert



**Hohe Sicherheit,
starke Rendite**

www.vgh.de/rente



 **Finanzgruppe**

An morgen denken

Liebe Leser, „Mehr als die Vergangenheit interessiert mich die Zukunft, denn in ihr gedenke ich zu leben.“ Das Zitat Albert Einsteins bringt auf den Punkt, was auch viele Hausbesitzer über ihr Zuhause denken.

Wer beim Bau seines Eigenheims auf Barrieren wie Türschwellen etc. verzichtet, kann auch in Zukunft lange selbstständig darin wohnen. nobilis hat eine Familie besucht, die sich ein komplett barrierefreies Zuhause geschaffen hat.

Der Blick nach vorn lohnt sich auch bei der Energiebilanz Ihres Zuhauses. Von der Wärmedämmung für Dach, Keller und Fassade bis hin zu Fragen der Heizungstechnik – die gemeinnützige Klimaschutzagentur Region Hannover bietet mit ihrer Kampagne „Gut beraten starten“ bis Jahresende allen privaten Hauseigentümern kostenlosen Expertenrat. nobilis hat mit den Energieprofis gesprochen.

Außerdem haben wir wieder viel Praktisches, Gemütliches und Innovatives für Ihr Zuhause gefunden. Viel Genuss beim Lesen und Stöbern wünscht Ihnen

Ihre Redaktion nobilis

(0511) 85 50-26 32
redaktion@nobilis.de
www.nobilis.de



peetz & le peetz

Am 2

Rande:

) Wir haben beobachtet, dass manchmal, ganz leise und eigentlich auch sonst nicht wirklich wahrnehmbar, unsere Leuchten sich gegenseitig eine Geschichte zur Nacht erzählen. ~~Wenn~~ Fürwahr. Und ja: Wir haben auch gestaunt. Wahrscheinlich tun sie das immer dann, wenn ihnen keiner zuschaut und sie aber noch eingeschaltet sind. Es ist uns noch nicht gelungen beim Lauschen Unbemerkt zu bleiben und das leise, feine, singende Brummeln hört sofort auf, wenn sie jemanden bemerken. Also konnten wir bei den Geschichten bislang nicht hören worum es eigentlich ging. Wir haben da so viele Fragen! Wir stellen uns vor, was sie wohl sagen könnten: Vielleicht erzählen sie sich Märchen. Gruselige, aus dunkler Vorzeit oder Heldengeschichten leuchtender Vorfahren. Oder, wer weiss, vielleicht rezitieren sie neue EU-Energie-Vorschriften oder spielen Technische-Angaben-Quartett. Möglicherweise erfinden sie auch ihre eigenen Texte. Es ist einmalig. Nun, genug gesagt. Wir geben nicht auf und halten uns (hier und da und auch mal nachts), tunlichst unauffällig, in der Nähe auf...

Und: lauschen dem Licht.

lichtbreust
30159 hannover osterstraße 43
telefon 0511 306611
www.lichtbreust.de

nobilis **Wohnen**

Herausgeber und Verlag:

Schlütersche Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Postanschrift: 30130 Hannover
Adresse: Hans-Böckler-Allee 7, 30173 Hannover
Telefon 0511 8550-0, www.nobilis.de
ISSN 1437-6237

Verlagsleitung: Klaus Krause

Redaktion:

Annette Langhorst (v.i.S.d.P.)
Eva Holtz
Telefon 0511 8550-2632
langhorst@nobilis.de
Lisa Mehrling
nobilisag@schluetersche.de
Telefon 0511 8550-2471
Telefax 0511 8550-2403

Wirtschaftsmedien

Leitung: Irmke Frömling

Anzeigenleitung:

Olaf Blumenthal, Telefon 0511 8550-2524
blumenthal@schluetersche.de

Druckunterlagen:

anzeigendaten-nob@schluetersche.de
Tel. 0511 8550-2522, Fax 0511 8550-2401

Producer: Jessica Mora Lara, Melanie Leitzke

Titelfoto: XtravaganT – fotolia.com

VIP-Service Reservierungen:

Nadine Jerke, Telefon 0511 8550-2636
jerke@schluetersche.de

Vertrieb/Abonnement-Service:

Telefon 0511 8550-2636, Telefax 0511 8550-2405
vertrieb@schluetersche.de

Gültige Anzeigenpreisliste:

Nr. 36 vom 1.1.2014

Erscheinungsweise: 1 Ausgabe im Jahr

Bezugspreis: Jahresabonnement einschließlich
MwSt. und Porto beträgt € 39,-.
Das Jahresabonnement schließt die Teilnahme
am nobilis VIP-Service ein.
Einzelpreis € 4,- zzgl. Versandgebühren.

Die Mindestabnahme beträgt 1 Jahr. Danach
gilt eine Kündigungsfrist von 8 Wochen zum
Halbjahres- bzw. Jahresende.

Bankverbindung: Sparkasse Hannover
(BLZ 250 501 80), Konto 1 019 900,
IBAN DE41 2505 0180 0001 0199 00,
BIC SPKHDE33

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos
und anderes Material übernimmt der Verlag
keine Haftung. Gekennzeichnete Artikel geben
die Meinung der Autoren wieder.

Die Wirtschaftsmedien im Überblick

- genau
- nobilis
- Norddeutsches Handwerk
- handwerk.com

Druck: Gutenberg Beuys Feindruckerei GmbH
Hans-Böckler-Straße 52, 30851 Langenhagen

Foto: MB3 – fotolia.com



30

Foto: Vier 21



20

Foto: Baumraum A. Wenning



08

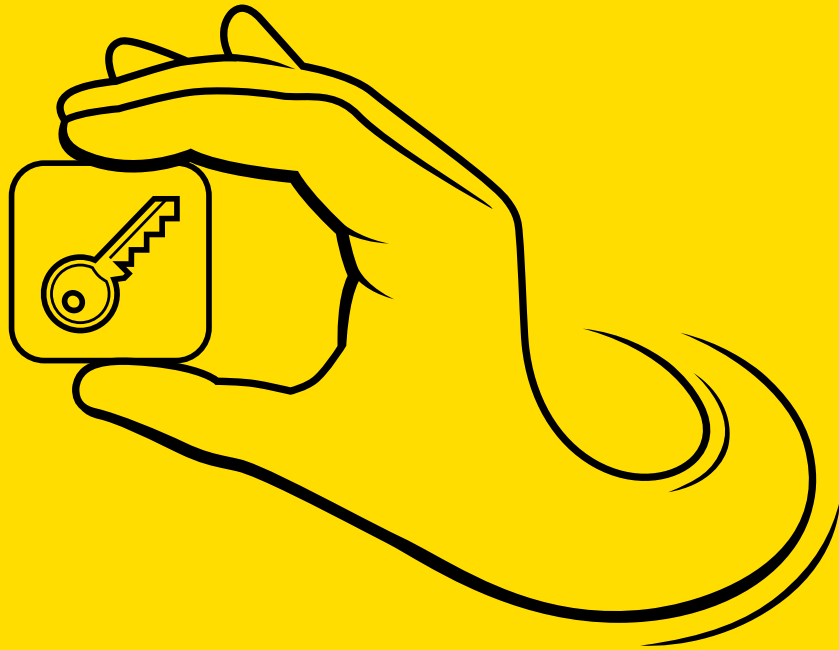
Foto: medienfutura



06

- 06 TIPPS & TRENDS:** Wissenwertes rund ums Wohnen.
- 09 RAFFINIERT:** Wie Schrägen zu Raumwundern werden.
- 10 LIFESTYLE:** Großes Angebot im größten Trend Store.
- 12 KOMPLETT:** Hilfe von der Planung bis zur Umsetzung.
- 14 INDIVIDUELL:** Barrierefreie Atriumhäuser in Arnum.
- 15 GUT BERATEN:** Immobilien kaufen und verkaufen.
- 16 ELEGANZ:** Moderne und hochwertige Eigenheime.
- 18 AUSGEFALLEN:** XXL-Fliesen im stylischen Design.
- 20 BARRIEREFREI:** nobilis besucht Familie Bulitta.
- 24 ABSICHERUNG:** Barrierefreier Versicherungsschutz.
- 25 BOOM:** Pflegeimmobilien als lukratives Investment.
- 26 AM STADTWALD:** Seniorenstift mit Lebensqualität.
- 28 KOMFORT:** Schlafen wie im siebten Himmel.
- 29 BAUKUNST:** Ein Inneneinrichter in Bewegung.
- 30 ENERGETISCH:** Kostenlose Beratung für Interessierte.
- 32 LESENSWERT:** Von Stilikonen bis zum Interiordesign.
- 33 VIELFALT:** Matratzen und mehr für jedermann.
- 34 DESIGN-BÄDER:** Neuer Name mit bewährtem Konzept.

Gelbe Seiten



**„Ich will nicht
irgendeinen Schlüsseldienst,
sondern meinen Schlüsseldienst.“**



Mit der App von Gelbe Seiten finden Sie rund ums Thema Sicherheit alles, was Sie wirklich suchen – ganz in Ihrer Nähe. Jetzt downloaden & nutzen!

Näher dran an meinem Leben.

schlütersche
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG

Ihr Gelbe Seiten Verlag

Streifige Welt

Maskingtapes sind schon lange im Trend. Sie bringen Farbe auf triste und farblose Flächen. Kreative lassen sich mit dem bunten Klebeband immer mehr **Innovatives** einfallen. Längst werden nicht mehr nur Vasen oder einfarbige Bleistifte damit verziert. So gibt es mittlerweile **ganze Küchen** oder Sitzgarnituren, die Geduldige so umgestaltet haben. Das Ergebnis besticht mit Farbenfröhlichkeit. Und: Jedes Werk ist ein Unikat. Alles rund um das Klebband und Ideen zu seinem Einsatz finden sie unter www.mt-maskingtape.com

Foto: medienfuerter

Irrtum: Energiesparlampen – da steckt „Energie sparen“ schon im Namen. Ist doch klar, dass hier die meisten Einsparungen getroffen werden können. Falsch! Denn die Größten unter den Sparern sind die LED-Lampen. Richtig ist zwar, dass der Stromverbrauch bei Energiesparlampen geringer ist als bei der altbekannten Glühlampe, aber LEDs haben einen noch niedrigeren Stromverbrauch. Sie halten im Vergleich länger durch und geben mittlerweile auch ein angenehmes Licht.

TASPO Award Am 24. Oktober werden in Berlin zum neunten Mal die TASPO Awards im Rahmen einer Gala verliehen. In Kategorien wie „Produktion“, „Dienstleistung“ oder „Technik & Bedarf“ stehen sich Baumschulen, Gartencenter und Floristen gegenüber. Durch den Abend führt die Moderatorin Ruth Moschner. Sie können live als Gast dabei sein. Alle Informationen und Preise finden Sie unter www.taspoawards.de.



Foto: nobilis



IMPULS

Vom 18. bis zum 26. Oktober findet wieder die bauen+wohnen Messe in Hannover statt. Zahlreiche Aussteller präsentieren Wissenswerte rund ums Renovieren, Modernisieren und Einrichten. Informationen rund ums Haus oder die Wohnung erhalten alle – vom angehenden Bauherren bis zum Heimwerker, vom Laien bis zum Profi. Informationen zur Veranstaltung finden Sie hier: www.messeninfo.de.



Foto: Ffleckmann GmbH

Gewinnen

SELBSTGEMACHT!, so heißt der Blog für kreative Ideen von OBI. Jeden Monat wird ein Thema zum Inspirieren vorgegeben, woraufhin jeder seine kreativen Ideen hochladen kann. OBI wählt dann von den zahlreichen Ideen die fünf Besten aus. Der erste Platz erhält eine Geschenkkarte im Wert von 250 €, Gewinner 2-5 jeweils einen Gutschein von 50 €. Selbstermacher finden alles zur Aktion hier: www.specials.obide/obi_selbstgemacht/

Das luxuriöseste Zuhause der Welt

Das teuerste Einfamilienhaus der Welt, Antilia, steht in Indien. Mitten in Mumbai, umrundet von Armut, ragt der 27-stöckige Koloss in die Luft. Mukesh Ambani ließ das Gebäude für seine fünfköpfige Familie erbauen – Autowerkstatt und Eishalle inklusive. Kosten: mehr als 1 Milliarde Dollar.

Die Women's Night

Frauen aufgepasst! Auch Baumarktzeit kann schön sein – wenn nach Ladenschluss Interessierte nur noch unter sich sind. Deutschlandweit bieten Baumärkte sogenannte Women's Nights, in denen Frauen ohne Leistungsdruck Handwerkliches lernen können. Bauhaus beispielsweise bietet in den Abendstunden bis zu sieben Kurse, aus

denen Sie den für Sie passenden wählen können. In 2 – 4 Stunden pro Kurs nehmen sich Experten Zeit, den Handwerksneulingen die gewählte Thematik von Fliesenlegen bis hin zum Einsatz des Akku-Bohrers näherzubringen. Natürlich bleibt auch Zeit für Sektpausen in der Lounge. Infos: www.bauhaus.info/service/veranstaltungen/womens-week



Foto: DIY Academy

ETAGERE SELBERMACHEN

Etageren bieten sich hervorragend an, um Gebäck oder andere Köstlichkeiten ansprechend in Szene zu setzen. Eine einfache Anleitung, um sich selbst eine Etagere zu basteln, haben wir auf www.diy-academy.eu entdeckt. Hier erklärt die Miss-do-it-yourself 2013, Martina Lammel, wie jeder mit einfachen Handgriffen sein ganz persönliches Schmuckstück basteln kann.

Traumhafte Baumhäuser

Baumhäuser – Eines im Garten stehen zu haben, davon träumt wohl jedes Kind. Architekt Andreas Wenning ist Gründer der Firma **baumraum** und realisiert mit seinem Team seit 2003 diesen Traum vom Baumhaus für Jung und Alt. Die Konstruktionen finden sich hoch hinaus in Baumkronen, weit auf dem Wasser oder bleiben ganz bodenständig. Egal wo, jedes Baumhaus ist **einzigartig**. Neben der phantasievollen Gestaltung überzeugen die Konstruktionen auch mit Sicherheit, Umweltfreundlichkeit und Langlebigkeit. baumraum fertigt Unikate nach Maß. Infos: www.baumraum.de



Foto: baumraum & Wenning

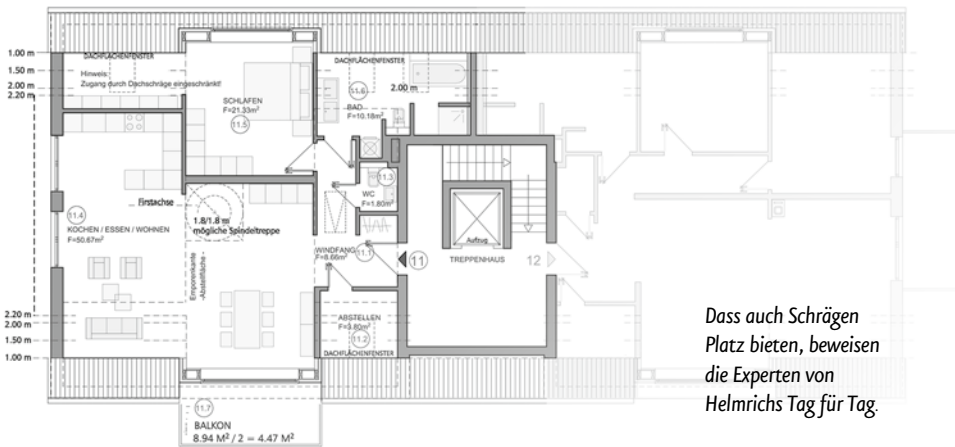
AUSGEZEICHNET

Das modulare Kaminofensystem „elements“ von skantherm hat gleich drei Designauszeichnungen erhalten, darunter den begehrten amerikanischen „Good Design Award“. In der Grundversion besteht Elements aus einer Brennkammer und einer Basisbox. Je nach Belieben können diese mit weiteren Elementen wie einer Sitzbank oder zusätzlichen Fächern für das Brennholz ergänzt werden.



Foto: konnmedia

Infos unter:
www.skantherm.de



Der Traum vom Ankleideraum

Maßarbeit auch in der kleinsten Schrägen.

Welche Frau träumt nicht von einem eigenen Ankleidezimmer? Ein solcher separater Raum ist aber nicht nur Herzenswunsch – er ist auch überaus praktisch.

Mit einer intelligenten Raumnutzung und praktischen Ausstattungsideen kann der Ankleidebereich zur persönlichen Styling-Oase werden. Und der Platz, den man im Schlafzimmer gewinnt, kann z.B. zur gemütlichen Lesecke werden, oder man kann ihn für andere Hobbys nutzen. Ein weiterer Vorzug: Im Ankleidebereich erfasst man seine komplette Garderobe samt Accessoires auf einen Blick. Besonders wichtig, wenn Frau es eilig hat! Dann gelingen auch im Schnelldurchgang neue Kombinations- und Styling-Ideen, denn alles, was man dazu braucht, ist in der Ankleide versammelt, wo sich zudem auch viel leichter Ordnung halten lässt. Kein Wunder also, dass Frauen von Ankleideräumen träumen. Doch was, wenn der Ankleidebe-

reich in einem schmalen Raum unter der Dachschräge untergebracht werden muss? Wie im Falle einer Dachgeschosswohnung in Burgwedel. Für die Spezialisten von Helmrich's Innenausbau und Raumplanung stellt das überhaupt kein Problem dar. Mit vielen kreativen Ideen schufen sie einen optimal genutzten Ankleidebereich als ideale Ergänzung des Schlafzimmers. In ihm findet eine fast 4 m lange, 2,30 m hohe und 40 cm tiefe Regalwand mit verstellbaren Fachböden Platz, eine ebenso lange Sideboardanlage, in der sich acht tiefe, leichtgängige Schubladen befinden und an der Stirnseite des Raumes eine lange Garderobenstange. Eine raumhohe Schiebetür, die vollflächig mit Spiegel versehen ist, schließt die Ankleide ab, vergrößert optisch den Schlafraum und dient zugleich als letzte Kontrollinstanz bevor Frau (oder Mann) zu großen Taten aufbrechen.

www.helmrichs.de



Erfolgsfaktor „Maßarbeit“: Die Regalwand bietet verstellbare Fachböden, das Sideboard große Schubladen.

Helmrich's Innenausbau und Raumplanung

1960 in Isernhagen NB von Robert Helmrich gegründet, ist Helmrich's Innenausbau und Raumplanung auch heute noch, jedoch in deutlich vergrößerten und modernen Räumlichkeiten in Isernhagen zu Hause.

1995 wurden die Söhne Rüdiger und Ralf Mitgeschäftsführer und leiten heute den Betrieb, zu dem rund 40 Mitarbeiter gehören, seitdem zusammen mit Vater Robert. Wenn auch Zeitgeist, manche Technik und zahlreiche Materialien sich verändert haben, nach wie vor gilt im Hause Helmrich: „**Wir fühlen uns der Tradition und der Liebe zum Handwerk verpflichtet**“, sagt Rüdiger Helmrich.

Größte Möbelschau der Region

MÖBEL HESSE in Garbsen hat 20 000 Quadratmeter Fläche modernisiert und ausgebaut. Das Ergebnis: Spektakuläre Wohnwelten, ein neues Kompetenz-Studio für Massivholz-Möbel, die größte Polsterauswahl der Region und Deutschlands größter Trendstore.



Verschiedene
Wohnbilder zeigen
aktuelle Trends

Modernes Wohnen – von hochwertigen Designmöbeln bis hin zu ausgesuchten Accessoires, von einer einzigartigen Küche bis zum romantischen Schlafzimmer – es gibt nichts, was es bei Möbel Hesse in neuer Größe von insgesamt mehr als 50 000 Quadratmetern Verkaufsfläche nicht gibt.

Videowürfel und Leuchtwände erleichtern nach der Neugestaltung auf den drei Etagen den Besuchern die Orientierung. Trendkojen mit sieben Wohnbildern zu Themenwelten wie „White Living“, Industrie-Look oder mexikanisch inspiriertem Kolonialstil zeigen, was aktuell angesagt ist. „Damit Trend auch wirklich Trend ist, werden unsere Wohnbilder drei- bis viermal jährlich neu bestückt und dekoriert“, erläutert Vertriebsleiter Oliver Bosch das Trend-Konzept des erfolgreichen Familienunternehmens in dritter Generation in Garbsen.

Ob moderne Sessel und Sofas in Stepp, Stoff oder Leder mit verstellbaren Rückenissen, Longchair oder Fußteil – bei mehr als 450 Marken-Polstergarnituren und Elementgruppen von Musterring über Rolf Benz bis Christine Kröncke oder COR, in der Ausstellung findet jeder Besucher seinen Favoriten für die gemütlichen Stunden zu Hause.

Ganz neu: Das Kompetenzstudio für Massivholz-Möbel und der Esszimmerbereich in der ersten Etage. Möbel aus massivem Holz sind absolut im Trend, pflegeleicht und langlebig. Jedes Massivholzmöbel ist ein Unikat. Seit Jahrhunderten ist Holz der beständigste und beliebteste Rohstoff für Möbel. Innenarchitekten beraten und unterstützen gern bei Auswahl und Gestaltung. Kundenservice steht bei Möbel Hesse in allen Bereichen nach wie vor im Vordergrund. In diesem Jahr hat der Einrichter das Qualitätssiegel für Servicequalität bereits zum zwölften Mal erhalten.

Das Unternehmen hat als Herzstück der Umgestaltung auch den Trend Store für günstige Qualitätseinrichtungen von 4 000 auf 10 000 Quadratmeter Fläche erweitert. Die Möbel Rampe – 1983 als einer der ersten Möbelmitnahmемärkte in der Region von Hesse gegründet – wurde dafür aufgelöst. „Die Möbel zum Mitnehmen im Trend Store sind wertiger geworden“, beschreibt Geschäftsführer Robert A. Hesse den Paradigmenwechsel. Die neue Ausstellung ist aktuell Deutschlands größter Trend Store.

Ob Exklusivkollektion, attraktive Markenküchen oder Accessoires aus dem Trend Store – Das größte Einrichtungszentrum der Region hält für jedes Wohninteresse eine große Vielfalt bereit. ■



Interieurs für jeden Geschmack: Geschäftsführer Robert Andreas Hesse in der Markenwelt Christine Kröncke.



Nach sechs Monaten Umbau im laufenden Betrieb präsentiert sich Möbel Hesse mit noch mehr Fläche und größerem Warenangebot.

Möbel Hesse

Robert-Hesse-Straße 3
30827 Garbsen
Tel.: (0511) 27978100
Öffnungszeiten: Mo bis Sa 10 – 19 Uhr
www.moebel-hesse.de



Die Entwürfe von steinhoff einrichten + wohnen sind fotorealistisch, wie hier der Entwurf (links) des Vorstandsraums „Grüne Stadt“ und seine Umsetzung (rechts).

Individuelle Gesamtplanung

Bei **STEINHOFF EINRICHTEN + WOHNEN** arbeiten von Anfang an alle Hand in Hand: die Verkäufer und die Planungsabteilung engagieren Architekten und alle ausführenden Gewerke wie z.B. Tischler, Trockenbauer und Maler.

Leben, wohnen, sich niederlassen. Sich widerspiegeln und mit Dingen umgeben: Einrichtung beschreibt einen individuellen und privaten, vor allem aber sehr umfassenden Komplex.

steinhoff einrichten + wohnen entwickelt dabei für seine Kunden nicht nur individuelle Einrichtungen von Räumen, sondern plant und realisiert oft

auch ganze Häuser. Vom Entrée bis zum Badezimmer, vom Parkettleger bis zum Stukkateur. Mit allen Gewerken, die dazu gehören.

In Gesprächen mit dem Kunden erfahren die Einrichtungsexperten, worum es ihm geht, was ihm viel bedeutet und wie er leben möchte und entwerfen dafür Räume und Einrich-

tungen. Die Entwürfe werden fotorealistisch präsentiert, der Auftraggeber bekommt eine genaue Vorstellung vom Ergebnis. steinhoff einrichten + wohnen bestellt, koordiniert und überwacht die Arbeiten aller Gewerke bis ins letzte Detail. Bei der Umsetzung der individuellen Einrichtungskonzepte arbeitet steinhoff einrichten + wohnen mit nam-



Quick Ship Programm für den spontanen Kauf Ihres Lieblingsmöbels – aus Vorhandenem wählen, bestellen und innerhalb von 2 Wochen erhalten.

Fragen Sie nach detaillierten Unterlagen beim autorisierten Fachhandel.

steinhoff 

www.steinhoff-einrichtungen.de

USM
Möbelbausysteme

www.usm.com



Im Rahmen der Neugestaltung der Vorstandsräume eines hannoverschen Versicherers hatte Anand Steinhoff (rechts) die Idee, Meilensteine der hannoverschen Stadtgeschichte umzusetzen – wie das „Grammophon“ als Reminiszenz an Emil Berliner und die Erfindung der Schallplatte oder Leibniz' Rechenmaschine (Mitte).

haften internationalen Kollektionen, besonderen Stücken großer oder auch noch wenig bekannter Designer, Antiquitäten und Unikaten. Dabei ergibt es sich immer wieder, dass man ein ganz bestimmtes Möbel oder Accessoire sucht, das es einfach nicht gibt. Dann entwirft das Team es selbst und legt eine Edition auf. Für jedes Stück wird der beste Hersteller gesucht und mit ihm gemeinsam das Produkt entwickelt. Dieser Prozess führt die Erfahrungen und Kompetenzen beider Seiten zusammen, das Ergebnis vereint Design, Funktion und Solidität.

Seit drei Generationen steht der Name Steinhoff für individuelle und in-

novative Einrichtungskonzepte, Leben mit Design und Erleben von Kreativität. Nach dem Entwurf des Architekten Tim Lüdtker entstand 2011 das Steinhoff Designmuseum in Mikroarchitektur. Ein räumlich betrachtet kleiner Raum mit sehr hohem Anspruch: Zusammenführen von Menschen – und nicht nur von ausgestellten Dingen. Fördern von Kunst und Erkenntnis. Erleben und Diskutieren von Design in jeglicher Art und Form.

Auch in der Ausstellung im Steinhoff-Haus am Braunschweiger Platz wird Design hautnah erlebbar. Es finden sich Designklassiker und internationale Kollektionen aller namhaften Hersteller. Hier werden kreative Kompositionen

und neue Wohnwelten geschaffen und individuelle Einrichtungskonzepte entwickelt. Sich auf den Menschen einzulassen, mit ihm herauszufinden, wie er wohnen möchte und daraus ein vollkommenes und ganz persönliches Konzept zu kreieren ist ein Prozess, der für das Team immer wieder spannend und bereichernd ist.

Das ist die Stärke von steinhoff einrichten + wohnen. Und der Grund, warum auch viele Kunden immer wieder eine weite Anreise auf sich nehmen. ■

steinhoff einrichten + wohnen

Mo – Fr 10 bis 19 Uhr, Sa 10 bis 16 Uhr
und nach Vereinbarung

Welcome to the Vitra Campus

Erleben Sie die Fertigung Ihres Eames Lounge Chair in Weil am Rhein

Wenn Sie jetzt einen Eames Lounge Chair kaufen, laden wir Sie zu seiner handwerklichen Vervollständigung auf den Vitra Campus in Weil am Rhein ein. Inklusive Hotelübernachtung, Besuch des Vitra Design Museums und Architekturführung.



vitra.

www.vitra.com

Braunschweiger Platz 2 · 30173 Hannover
Tel. 0511 / 280 76-0 · www.steinhoff-einrichtungen.de

steinhoff



Mit traumhaftem Blick ins Naturschutzgebiet

Im schönen Hemminger Ortsteil Arnum, zwischen Naturschutzgebiet und Stadt, befindet sich das Baugebiet „Bockstraße“, eines der aktuellen Bauprojekte der Laatzer **FISCHER-BAU GMBH**.



Alle Atriumhäuser sind barrierefrei entworfen.

Das 1983 gegründete Massivbau-Unternehmen zählt zu den bedeutendsten Bauträgergesellschaften in Deutschland und hat sich mit mehr als 5 000 abgeschlossenen Bauvorhaben einen hervorragenden Ruf erworben. Eines davon ist nun auch das Arnum Baugebiet „Bockstraße“. Es umfasst 28 Grundstücke.

Hier sollen 20 Atriumhäuser in unterschiedlichen Größen entstehen, außerdem in Südrandlage acht weitere Einfamilienhäuser. Die Südgrundstücke sind zwischen gut 400 m² und knapp 800 m² groß und kosten – voll erschlossen – 250 Euro pro Quadratmeter. Die darauf entstehenden Einfamilienhäuser werden ganz nach den Vorstellungen der Bauherren geplant. Dafür sorgt ein Architekten Team bei Fischer-Bau, welches den Interessenten kostenneutral zur Verfügung steht.

Fischer-Bau verfügt über vier Musterhäuser in der Region, davon ein Musterhaus als Stadtvilla im Passivhaus Standard gebaut und sehr viele bereits realisierte Beispiele, die allen Wünschen gerecht werden. Bei den 20 Atriumhäusern hat der Bauherr für die innere Aufteilung freie Hand. Sie können ganz nach seinen individuellen Vorstellungen und Ideen geplant und gestaltet werden. Alle Atriumhäuser sind barrierefrei entworfen. Weil Fischer-Bau mit diesem Baugebiet echte Traumgrundstücke direkt am Naturschutzgebiet anbieten kann, die zum einen engen Bezug zur Natur aber auch beste Anbindung an den Ortskern, nach Hannover und darüber hinaus haben, und auch der Anschluss Hemmingens an die Stadtbahn geplant ist, gibt es bereits sehr viele Anfragen von Interessenten. Hemmingen und Arnum sind in den vergangenen Jahren zu außerordentlich beliebten Wohngegenden geworden. Kein Wunder, handelt es sich doch um idyllische ehemalige Dörfer mit Geschichte – Arnum feierte 1990 sein 1 000-jähriges Bestehen – und dabei mit modernster Infrastruktur. Es gibt drei Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule mit Haupt- und Realschule sowie Gymnasium. Der Ort verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Kinderhorte, eine Musikschule und die Leine-Volkshochschule. Drei Fußballplätze, zwei Sporthallen, ein solarbeheiztes Freibad, eine Tennisanlage und Reiterhöfe sorgen für ein breites Sport- und Freizeitangebot.

Mit Fischer-Bau bauen, heißt: Ihr Anspruch ist Leitlinie und Ihre Vorstellungen werden umgesetzt – massiv, Stein auf Stein in traditioneller Handwerkskunst. Ihr Bauvorhaben liegt von Anfang an in erfahrenen und vertrauenswürdigen Händen. ■

Musterhaus und Planungsbüro in Laatzen:

Fischer-Bau GmbH
Gewerbegebiet Rethen-Nord (Nähe ADAC)
Lübecker Straße 14 + 14a
30880 Laatzen
Telefon: (0 51 02) 91 90 90
Telefax: (0 51 02) 39 41
E-Mail: info@fischerbau.de

Wohnträume verwirklichen

Die Experten der **LBSi NordWest** sind die erste Adresse in Hannover für alle, die Immobilien kaufen oder verkaufen wollen.

Irgendwann im Leben haben Menschen das Bedürfnis, anzukommen. Für die Kunden der LBS Immobilien GmbH NordWest, der Immobilientochter der LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover, ist dieser Moment eng verknüpft mit der Immobilie. Diese ist Zuhause und Vermögensaufbau zugleich – und lässt individuelle Wohnträume wahr werden.

Die anhaltende Nachfrage zeigt: Häuser und Wohnungen in allen Preislagen sind gesucht wie seit Jahren nicht. Zudem ist der Erwerb von Wohneigentum heute so leicht wie niemals zuvor, denn die historisch niedrigen Zinsen ermöglichen monatliche Aufwendungen, die meist nicht höher sind als die ortsübliche Miete. Auch ist Immobilienbesitz als sichere und wertbeständige Anlage gefragt.

Für die Realisierung des eigenen Wohntraums ist die LBS Immobilien GmbH NordWest der richtige Partner. Ihre Berater vor Ort sind stets auf der Suche nach neuen Objekten, auch im Premiumsegment, um für Kunden mit größeren finanziellen Spielräumen entsprechende Angebote bereit zu halten. Die LBS Immobilien GmbH NordWest ist einer der größten deutschen Immobilienmakler und kann im Verbund mit der S-Finanzgruppe einen Service auf exzellentem Niveau bieten. Das gilt für die Betreuung rund um den Kauf einer Immobilie ebenso wie deren Veräußerung. Insbesondere für den Verkauf einer Immobilie könnten die gegenwärtigen



Reiner Köditz,
Regionaldirektor der LBS
Nord in Hannover

Rahmenbedingungen nicht besser sein. Wer sich von Haus oder Wohnung trennen will, kann jetzt den optimalen Zeitpunkt nutzen. Doch gerade in der aktuellen Boomphase ist der Verkauf Vertrauenssache, denn ein Immobilienverkauf ist ein komplexes Geschäft.

Hier ist die LBS Immobilien GmbH NordWest auch für vermögende Privatkunden die erste Adresse. Ihre Berater kennen den Markt, schauen sich jedes Objekt genau an, beschaffen und prüfen die Unterlagen und ermitteln einen marktgerechten Preis.

Entscheidend für einen erfolgreichen Verkauf ist aber auch, den richtigen Käufer zu finden. Bei der LBS Immobilien GmbH NordWest sind zahlreiche Interessenten vorge-merkt, an die eine Immobilie auf direktem Weg vermittelt wird. Dem Verkäufer erspart das lästigen ‚Besichtigungstourismus‘ und er kann sicher sein, es mit solventen Kaufinteressenten zu tun zu haben. Durch die professionelle Vermittlung an schon bekannte und geprüfte Kaufinteressenten kann die Immobilie binnen kurzer Zeit zum marktgerechten Preis veräußert werden. ■

Wenn auch Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen, finden Sie die Immobilienspezialisten der LBS jeweils in den Beratungszentren am Georgsplatz 1 (Tel. 0511-35396055), in Langenhagen in der Walsroder Straße 88 (Tel. 0511-7719690) oder unter www.lbs-nord.de



Die Nr. 1*

Haus zu verkaufen?

LBS Regionaldirektion
Kattenbrookstrift 33 · 30539 Hannover
Telefon: 05 11/9 26 64 22

Hier erfahren Sie mehr:
☎ 05 11/9 26 64 22

* Zusammen mit der Sparkassen-Finanzgruppe lt. Immobilienmanager Ausgabe 09/13.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Modernes Wohnen in den Anderter Höfen
oder am Büntekamp (kleines Bild).

Wohnen in Traumlage



Modernes Wohnen? **AM BÜNTEKAMP** in Kirchrode entstehen 28 neue Häuser und auch die Anderter Höfe werden um einen weiteren Bauabschnitt ergänzt.

Es ist rund drei Jahre her, dass Oberbürgermeister Weil mit Stadtbaurat Bode-
mann und den Baurägern den Grund-
stein für das Baugebiet Büntekamp ge-
legt hat. Inzwischen hat sich der Bün-
tekamp als neuer Teil des beliebten Stadt-
teils Kirchrode etabliert. „Die Nachfrage
nach hochwertigen Häusern in dieser
Lage ist ungebrochen“, berichtet Delta-
Verkaufsleiter Wilhelm Arnold, und so
ist es nicht verwunderlich, dass die Del-
ta Bau einen neuen Bauabschnitt begon-

nen hat. Insgesamt 28 neue Häuser wird
die Delta Bau errichten und vertraut da-
bei auf das bewährte Konzept: Die Ar-
chitektur ist modern und anspruchsvoll
und überzeugt mit klaren Linien. Die
Ausstattung ist hochwertig: Neben
Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen
verleihen Sanitäröbekte renommierter
Markenhersteller den Häusern moderne
Eleganz. Teilweise bodentiefe Fenster
sorgen für helle Räume. Alle Häuser wer-
den im energetisch optimierten KfW

70-Standard (EnEV 2009) errichtet und
verfügen über Keller sowie eine Garage
oder einen Carport auf dem Grundstück.
Die Reihenhaustypen mit zwei zusätz-
lichen Dachterrassen bieten mit Wohn-
und Nutzflächen von insgesamt ca.
170 und 220 Quadratmetern Raum für
vier bis sechs Zimmer. Die Doppelhaus-
hälften verfügen über Wohn- und Nutz-
flächen von insgesamt bis zu 188 Qua-
dratmetern. Am Sonntag, 19.10., von
11-13 Uhr können sich Interessierte am
Baugrundstück an der Lange-Feld-Straße
ausführlich beraten lassen.

Anderter Höfe

Auch bei den Anderter Höfen wird im
zweiten Bauabschnitt das erfolgreiche
Konzept des ersten Bauabschnittes fort-
gesetzt. Die Häuser bieten komfortab-
les, barrierearmes Wohnen auf einer
Ebene, private Entspannung auf der
Terrasse im geschützten Gartenhof,
KfW-70-Standard (EnEV 2009), Son-
nenkollektoren und luftige Raumhöhen
von bis zu 3,50m. Die Häuser verfügen
über 4 bis 5 Zimmer auf einer Wohnflä-
che von bis zu 147 Quadratmetern sowie
eine eigene Garage oder einen Carport.
Buchenparkett, Feinsteinzeugfliesen und
hochwertige Sanitäröbekte runden das
Angebot ab. Familien mit Kindern kön-
nen vom Bauland-Bonus profitieren, der
hier genutzt werden kann. ■

DELTA BAU

Wertvolles Wohnen in Kirchrode und Anderten.

Info: arnold@deltabau.de
oder Tel. 0511/ 28006-60



In zwei der schönsten Quartiere Hannovers
errichtet die Delta Bau AG im jeweils zweiten
Bauabschnitt weitere attraktive KfW-Effizienz-
häuser 70 (2009) – idyllisch und stadtnah.



Anderter Höfe:
■ Gartenhofhäuser
■ 120 - 147 m² Wohnfläche
■ ab 369.000 EUR



Büntekamp Kirchrode:
■ Reihen- und Doppelhäuser
■ 126 - 150 m² Wohnfläche
■ ab 396.700 EUR

www.deltabau.de

Kommunikationswunder Küche

ROSENOWSKI gestaltet Küchen, die dem Lebensgefühl entsprechen – individuell, wohnlich und bis ins Detail ausgefeilt.



Arne Rosenowski

Herr Rosenowski, Küchen kann man bei vielen Anbietern kaufen. Warum kommen Kunden zu Ihnen?

Unsere Kunden haben einen besonderen Anspruch an Beratung, Ausführung und Qualität. Wir sehen uns als exzellente Dienstleister und geben eine Planung erst aus der Hand, wenn wir absolut davon überzeugt sind. Unsere vier Küchenfach-

berater – ich bin einer von ihnen – sind begeisterte Planer, und wir tüfteln solange, bis wir die perfekte Lösung für den jeweiligen Kunden und seine spezielle Situation gefunden haben.

Wie muss man sich das vorstellen?

Laufkundschaft ist bei uns eher selten, viele Kunden kommen auf Empfehlung. Bei einem ersten Termin versuchen wir möglichst detailliert seine Wünsche und Vorstellungen sowie die Situation vor Ort zu verstehen. Das ist notwendig, um eine kreative und maßgeschneiderte Lösung ausarbeiten zu können. Ich entwerfe dann ein erstes Grobkonzept und bekomme sofort die Reaktion des Kunden: Stimmt die Richtung oder muss geändert werden und wo?

Können Sie jeden Kundenwunsch realisieren?

Im Prinzip ja. Doch es gibt Vorstellungen, da erkennen wir als Fachleute sofort, dass es so nicht funktionieren kann. Das sagen wir dann natürlich auch. Wir sind davon überzeugt, dass dies zu einer ehrlichen und kompetenten Beratung gehört. Die meisten Kunden wissen das sehr zu schätzen.

Wohin geht der Trend bei Küchen?

Die Küche hat heute einen ganz anderen Stellenwert als früher. Sie gehört zum Wohnraum, ist ein oder vielleicht der Treffpunkt des Hauses. Ein Raum für Kommunikation – beim Kochen, beim Essen, und auch danach. Entsprechend ist der ästhetische Anspruch an die Küche gestiegen. Sie muss nicht nur voll funktionell mit perfekten Arbeitsabläufen und praktisch sein – sondern auch formvollendet, schön und wohnlich.

Wie könnte das aussehen?

Die offene Küche mit Inselherd ist Trend, da lässt sich kommunikativ kochen. Die Schränke sind bevorzugt Lack-weiß und grifflos, die Arbeitsplatte aus edlem Stein, Keramik oder Glas, gern auch kombiniert mit Massivholz. Hochschränke verschwinden in der Wand. Man arbeitet mehr mit hinterleuchteten Vitrinen, Glasoberschranken und offenen Regalen. Bilder gehören natürlich auch in die Küche. Und die Elektrogeräte sind heute einfach spitze. Energiefresser gibt es nicht mehr, Spülmaschinen hört man kaum noch, und Induktionsherde, früher belächelt, haben sich durchgesetzt.

Hört sich alles so an, als könne bei Ihnen nur ein Großverdiener eine Küche bestellen?

Nein, bei uns bekommen Sie Küchen ab 5 000 Euro – übrigens mit genauso viel Einsatz und Begeisterung geplant wie höherpreisige Küchen. Aber wir dürfen einen bestimmten Anspruch nicht unterschreiten. An uns hat der Kunde einfach eine höhere Erwartungshaltung. Und so soll es auch sein. ■



www.rosenowski.de



Lebensmittelpunkt

Küchen sind heute nicht mehr nur Funktionsraum, sondern zugleich Wohnraum. Ebenso wie Kochen mehr ist, als das Zubereiten einer Mahlzeit, ist die Planung einer Küche weitaus mehr, als nur Elemente miteinander zu kombinieren. Anspruch ist die Verbindung der individuellen Kundenwünsche und Vorstellungen mit anspruchsvollem Design.

Mit dem Grundsatz „für jeden die perfekte Küche zu verwirklichen“ schaffen es die Küchenplaner von Rosenowski immer wieder die Küche neu zu erfinden und aus Funktionsbereichen eine wohnliche Umgebung zu machen, die sich perfekt in das jeweilige Umfeld einfügt. In Thönse wie in der Friesenstraße gilt dabei gleichermaßen, dass die Wünsche der Kunden nicht einfach umgesetzt, sondern auch einmal kritisch hinterfragt werden. Dieser Anspruch erklärt, warum die Mehrzahl der Kunden von Küchen Rosenowski auf Empfehlung kommen. Die durchweg positive Resonanz beweist, dass es Arne Rosenowski und seinem Team gelingt, Ästhetik, Funktionalität mit den Vorstellungen des Kunden optimal zu verbinden.

KÜCHEN VON
ROSENOWSKI

Studio 1
Lange Reihe 24, Thönse
Telefon 0 51 39 / 99 41-0

Studio 2
Friesenstraße 18, Hannover
Telefon: 05 11 / 16 25-7 25



Die größte Fliese der Welt

FLIESEN MALIK zeigt die komplette Bandbreite moderner Produktlinien.

Seit über sechs Jahrzehnten dreht sich bei Fliesen Malik alles um die optimale Qualität von Wand- und Bodenbelägen aus Keramik und deren anspruchsvollen Designs. Daher passt das Produkt MAXFINE optimal in das Konzept, weil es durch seine außergewöhnlichen Eigenschaften überzeugt. Hergestellt aus Feinsteinzeug zeigt es großformatige Flächen bis zu einer Größe von 3 m x 1,5 m mit einer Stärke von nur 6 mm und sogar mit geschliffenen Oberflächen.

Das Material wirkt dadurch nicht nur unglaublich ästhetisch, sondern hat auch eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen Belastung. Es gibt ein breites Sortiment von Naturstein-, Holz-, Beton- und Chromcode-Optik. So sind der Kreativität von Bauherren, Archi-

tekten, Planern und Designern keinerlei Grenzen für die gestalterische Ausführung mit MAXFINE gesetzt. MAXFINE eröffnet der zeitgenössischen Architektur neue Optionen, durch die unglaublichen Größen und die besondere Dünne des Materials.

„Hervorragend geeignet, zum Beispiel für die Badrenovierung, insbesondere des Duschbereiches, durch die nahezu fugenlose Verlegung der Platten, die eine unendliche Erleichterung der Pflege bieten. Aber auch für stark begangene Böden von Geschäftszentren und Durchgangszonen durch die extrem hohe technische Leistungsfähigkeit des Materials optimal einsetzbar“, wie Petra Malik erklärt.

FliesenMALIK
EUROKERAM®

FLIESEN

Von der preiswerten Bodenfliese bis zur exklusiven Dekorfliese
Marmor · Naturstein · Terracotta

BADMÖBEL

3-D-Badplanung

SANITÄR

Sanitärobjekte und Zubehör

FACHBERATUNG

LIEFERSERVICE



Öffnungszeiten Altwarmbüchen:

Montag-Freitag 8-18, Samstag 9-14 Uhr, Sonntag Schautag 14-17 Uhr
(keine Beratung/Verkauf)

Fliesen Malik · Hannover/Altwarmbüchen · Potsdamer Straße 12 · Telefon 0511/612267 · Internet: www.fliesen-malik.de · mail: info@fliesen-malik.de

Überlegene Beständigkeit und eine top Optik

Licht und Helligkeit – die dreifach verglasten, hochwetterfesten Fenster von Internorm sind auch in Funktion, Beständigkeit und Design ganz weit vorne. Bis zum 30.11. bei **TISCHLEREI KLAUENBERG** zum Aktionspreis!

Fenster sind die Augen eines Hauses, heißt es. Tatsächlich sind sie eines der wichtigsten Gestaltungselemente eines Gebäudes und verleihen dem Bauwerk ein unverwechselbares Gesicht. Dabei sind Fenster aber auch komplizierte Bauteile, an die höchste Anforderungen gestellt werden müssen: Sie sollen nicht nur Wärme- und Schallschutz, Sicherheit und Benutzungskomfort bieten, sondern auch eine hohe Wetterfestigkeit und außerdem noch ein gutes Design aufweisen.

Der Marktführer in Sachen Fensterbau, „Internorm International GmbH“ aus Österreich, erfüllt alle diese Kriterien perfekt und setzt international Maßstäbe. Mit den aktuellen Innovations-Fenstern der Baureihe KF 410 und KF 500 setzt man bei Internorm Standards. „Das neue Kunststoff-, bzw. Kunststoff/Alu-Fenstersystem KF 410 ist tatsächlich ‚Klassenbester‘. Es punktet mit Top-Werten bei allem, was ein modernes Fenstersystem aufweisen sollte“, sagt Jörg Körper, Chef der Möbel- und Bautischlerei Klauenberg. Der Dipl.-Ingenieur für Holztechnik sieht in

diesem Fenstersystem die perfekte Verbindung von optimaler Funktion und gelungenem Design. Ehefrau Ulrike, die gelernte Bauingenieurin ist, ergänzt: „Und dank der hochwertigen Aluminium-Beschichtung sind die Fensterprofile hochwetterfest und noch nach Jahren geschützt.“ Versuche haben gezeigt, dass sogar nach rund acht Jahren Verwitterung im Vergleich zu einer neuen Aluminium-Schale kaum ein Unterschied festzustellen ist.

Durch seine verklebten Glasscheiben – 3-fach Verglasung ist Standard – konnte dieses Fenstersystem weitere Pluspunkte sammeln: Wärmedämmung, Sicherheit und Schallschutz ließen sich so noch einmal verbessern.

Interessant für die Kunden: Vom 1. September bis zum 30. November 2014 bietet die Firma Klauenberg Bau- und Möbeltischlerei die Aluminium-Schale für das KF 410-Fenster in Standardfarben gratis dazu. Übrigens – für die hochwetterfeste Aluminium-Beschichtung gibt der Hersteller zehn Jahre Garantie.

„Wir schenken Ihnen Exklusivität“ ist das Motto dieser einmaligen Aktion, die zu Beginn der kalten Jahreszeit gerade richtig kommen dürfte. Das Kunststoff-Fenster mit einer gratis Aluminiumschale wird für hervorragende Wärmedämmung und für wohlige Atmosphäre im Zuhause sorgen und die Außenansicht aufwerten. ■

Zukunft hat bei Klauenberg Tradition

1968 von Tischlermeister Heinrich Klauenberg gegründet und 2001 nach seinem altersbedingten Ausscheiden von Jörg und Ulrike Körper übernommen, zählt die Bau- und Möbeltischlerei Klauenberg heute 16 Mitarbeiter. In der umfangreichen Ausstellung vor Ort hat der Kunde die Möglichkeit, sich zu informieren und wird fachmännisch von Experten beraten. Besuch der Ausstellung nach Terminvereinbarung.

**Wir schenken
Ihnen Exklusivität**

Internorm

■ Wärmedämmung
U_w bis 0,72 W/m²K

Die
Aluminium-
Schale für
Ihr Fenster
GRATIS*



Das Kunststoff-Aluminium-Fenster KF 410 mit I-tec Innovationspaket überzeugt durch überlegene Wetterbeständigkeit und hochwertige Optik. Die FIX-O-ROUND Technologie bietet durch verklebte Glasscheiben verbesserte Wärmedämmung und Sicherheit sowie besseren Schallschutz.

- hochwertige Außenoptik
- hoch wetterfeste Aluminium-Beschichtung mit 10 Jahren Garantie
- große Farbvielfalt
- 3-fach Verglasung Standard

* Aktionszeit: Vom 1. 9. bis 30. 11. 2014
gibt es die Aluminium-Schale für Ihr
KF 410 in Standardfarben gratis dazu.



- Fenster und Türen, Passivhaus-Systemlösungen
- Sonnenschutz
- Individueller Möbelbau und Innenausbau
- Reparaturarbeiten
- Fachlich qualifizierte Beratung und Planung

Klauenberg

■ Bau- und Möbeltischlerei

■ **Klauenberg GmbH**
Fränkische Straße 24
30455 Hannover

■ Telefon 05 11/49 90 49
Telefax 05 11/49 62 22
info@tischlerei-klauenberg.de
www.tischlerei-klauenberg.de

Barrierefrei -



Familie Bulitta (v.l.) vor ihrem neuen Zuhause: Annchristin, Dominik, Benjamin, Petra und Andreas Bulitta

.....

Fortschreitendes Alter, Krankheiten, Behinderungen – damit Menschen unabhängig leben können, brauchen sie ein barrierefreies Zuhause. **nobilis** hat eine Familie besucht, deren Sohn mit Behinderung auf die Welt kam.

.....

nicht nur für Benjamin

Bordsteinkanten, Treppenstufen oder Türschwellen – das sind Herausforderungen, die älteren und behinderten Menschen das Leben nicht selten richtig schwer machen. Damit zu Hause größtmögliche Selbstständigkeit gewährleistet ist, gilt es, eine barrierefreie Wohnumgebung zu schaffen.

Familie Bulitta stand genau vor diesen Herausforderungen, nachdem ihr drittes Kind, Benjamin, mit einer Schwerstbehinderung auf die Welt gekommen war. Zu dieser Zeit lebte die Familie in einem Reihenhedhaus in Arnum, einem Stadtteil Hemmingens. Je größer Benjamin wurde, desto aufwändiger seine Pflege. Das Haus erwies sich als zu eng und ungeeignet für einen Menschen, der auf den Rollstuhl angewiesen ist. Das alte schmale Treppenhaus brachte ebenso unüberwindbare Probleme mit sich wie die engen Türen. Für einwandfreie Pflegebedingungen hätte das ganze Haus aufwändig umgebaut werden müssen.

Die Familie entschied sich, ein Haus von Grund auf neu zu errichten, um von der ersten bis in die oberste Etage eine vollständige Barrierefreiheit schaffen zu können. Als das passende Grundstück gefunden war, begannen die ersten Überlegungen: Das neue Zuhause sollte einen Treppenlift haben und breite Flure für den Rollstuhl des inzwischen 12-jährigen Sohnes. Familie Bulitta wandte sich an den Bauträger Fischer Bau GmbH Hannover, der mit ihnen gemeinsam das komplizierte Vorhaben in die Tat umsetzte. „Wir versuchen für jeden unserer Kunden den Traum vom eigenen Haus zu ermöglichen. Daher bieten wir ein ‚Rund-um-sorglos-Paket‘ bis hin zum fertigen Haus, da wir einfach alles abdecken. Von der Grundstückssuche über die Beratung und Planung bis hin zum fertigen Bau. So war es auch bei der Familie Bulitta. Da wir schon zahlreiche Bungalows und diverse Altenheime errichtet haben, haben wir auf diesem Gebiet extrem gute Kenntnisse“, so Elisabeth Hamers von der Fischer-Bau GmbH. Die Fischer-Bau GmbH ist eine der bedeutendsten Bauträgergesellschaften in Deutschland. In bereits 5000 Bauprojekten realisierten sie gemeinsam mit den Bauherren den Traum vom Haus. Für Familie Bulitta meisterte das Unternehmen auch die baulichen Herausforderungen, die ein barrierefreies Leben ermöglichen.

Barrierefreiheit schafft Erleichterung im Alltag

So wurde in dem Haus in Oberricklingen die Haustür ebenerdig, ohne Schwelle eingesetzt, und auch alle anderen Türen, z.B. hinaus auf die Terrasse sind schwellenlos befahrbar. „Keine Tür ist hier schmaler als einen Meter“, erläutert Andreas Bulitta, „und innen haben wir Wert darauf gelegt, dass wir weite Flächen und breite Laufwege behalten, also unsere Möbel eher am Rand platzieren und nicht den Raum mit ihnen ‚versperren‘. Benjamin können wir so besser durch die Räume >

Barrierefrei Wohnen

Die soziale Wohnraumförderung hat sich unter anderem die Förderung barrierefreier und barrierearmer Wohnungen zum Schwerpunkt gemacht, wie zum Beispiel die Errichtung von Neubauten mit Barrierefreiheit. Gesetzlich geregelt werden diese Förderungen im Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) und dem Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG). Wohnberatungsstellen beraten, informieren und unterstützen, wenn es um das Umbauen hin zur Barrierefreiheit bei bestehenden Räumlichkeiten geht. So soll betroffenen Menschen geholfen werden, ein möglichst selbstständiges Leben in ihren eigenen vier Wänden zu führen.

Menschen mit Behinderungen benötigen einen Wohnberechtigungsschein, um öffentlich geförderte Wohnungen angeboten zu bekommen. Als „vordringlich Wohnungssuchende/r“ anerkannt, hilft das Sozialamt unter anderem bei der Wohnungssuche und unterstützt so beispielsweise Menschen mit dauerhaft körperlichen Behinderungen durch Leistungen der Eingliederungshilfe nach dem SGB XII. Dazu zählt nicht zuletzt die Unterstützung bei der Wohnungssuche und der Erhalt der eigenen Wohnung. Neben den gesetzlichen Leistungen fördert das Land Niedersachsen auch bestimmte Maßnahmen für behinderte Menschen, wie u.a. Baumaßnahmen für Sonderkindergärten oder kulturelle und sportliche Veranstaltungen mit behinderten Menschen. Anträge auf Landeszuwendungen stellt man beim Niedersächsischen Landesamt für Soziales, Jugend und Familie, Außenstelle Osnabrück, Team 3SL1, Iburger Str. 30, 49082 Osnabrück.



Das Porzellan „Sophies“ überzeugt mit Funktionalität und Design, Gesehen bei: www.isabellfringer.com



Foto: nobilis

Benjamin in seinem Fahrgestell mit Schwester Annchristin.



Foto: epr/Tecnobad

Badewannentür oder Lift sorgen für ein bequemes und sicheres Baden.

Spenden für Benjamin

Wenn Sie helfen wollen, Benjamin Bulitta eine weitere Delphintherapie zu ermöglichen, können Sie auf das unten genannte Konto mit dem Stichwort „**Bulitta**“ spenden. Ab 200 Euro besteht die Möglichkeit einer Spendenquittung.

Spendenkonto:

lucky dolphins for lucky children e.V.
Konto-Nr.: 34 623 900, BLZ: 403 616 27
Volksbank Westerkappeln-Wersen e.G
Weitere Infos unter www.lucky-dolphins.de

- › fahren, und in seinem Laufgestell kann er dadurch auch hin und wieder ein paar Schritte alleine tun. Wenn wir einmal barrierefrei bauen, dann gleich richtig. Für uns oder unsere Eltern kann das später im Alter ja auch nur von Vorteil sein.“

Barrierefreiheit ist nicht nur für Menschen mit Behinderungen wichtig, sondern auch für ältere Menschen, die sich zum Beispiel mit Rollator oder Gehstock eingeschränkt bewegen können. Auch für sie stellen Stolperfallen im Haus erhebliche Probleme dar. Diese können durch ebenerdige Lösungen oder Rampen vermieden werden.

In einem mehrstöckigen Gebäude, für das sich auch die Bulittas entschieden haben, wird Barrierefreiheit über das Erdgeschoss hinaus durch einen Treppenlift gewährleistet. Dabei ist zu beachten, dass die Treppe eine Breite von mindestens 1,20 m aufweisen muss, damit der Lift einen ausreichenden Wendekreis hat. Bei der Breite von Türen schreibt die DIN-Norm ein Mindestmaß von 90 cm vor, sodass diese gut mit dem Rollstuhl passiert werden können. DIN-Normen regeln die Barrierefreiheit detailliert und im Einzelnen, in öffentlichen Räumen genauso wie im privaten Bereich.

Das neue Haus hat bei Familie Bulitta den Alltag verändert: „Unser Leben wurde in dem neuen Haus viel entspannter. Wir müssen Benjamin nicht mehr ständig tragen, er kann bequem mit dem Lifter nach oben oder unten fahren. Und auch innerhalb einer Etage sind die Wege kurz und breit genug. Von Benjamins Schlafzimmer führt eine Schiebetür direkt in das angrenzende Badezimmer, was die Pflege zusätzlich enorm erleichtert“, bewertet Petra Bulitta die neue Situation.

Barrierefreiheit im Badezimmer

Barrierefreiheit im Bad kann ebenfalls durch weite Flächen geschaffen werden. Für Rollstuhlfahrer und ältere Menschen muss die Dusche ebenerdig befahrbar bzw. betretbar sein, also ohne jegliche Einstiegs- kante. Für eine bequeme Wendemöglichkeit ist eine geräumige Dusche wichtig, die DIN schlägt hier eine Größe von 150 x 150 cm vor. Auch die Bulittas haben in ihrem „Pflegebadezimmer“, wie es von der Familie genannt wird, großen Wert auf eine extra große Dusche gelegt. Benjamin kann mit seiner Duschliege hinein gefahren werden – und zusätzlich finden Mama oder Papa Bulitta Platz.

Bei Senioren empfiehlt sich zusätzlich die Anbringung eines Duschsitzes mit Griffen und Haltevorrichtungen, damit auch für sie eine sichere und eigenständige Pflege möglich ist. Für Badewannen- liebhaber gibt es Wannen, die per Tür betretbar sind. Wählt man eine normale Badewanne, hilft ein Wannenlift beim Einsteigen. Für Spiegel, Waschbecken oder Toilettenbecken ist die richtige Höhe wichtig. Für Rollstuhlfahrer empfiehlt die DIN eine Waschbeckenhöhe von 65 – 70 cm, stehend eine Höhe von 80 – 85 cm. Wenn mehrere Men-

Eine barrierefreie und geräumige Dusche.



Foto: Reichel

schen dasselbe Bad benutzen, ist ein höhenverstellbares Waschbecken oft die geeignete Lösung.

Barrierefreiheit in der Küche

Bei Familie Bulitta ist die Küche der einzige Raum, den sie nicht komplett barrierefrei bauen ließ. „Benjamin wird nie so selbstständig sein, dass er uns mal ein Essen zubereiten wird. Von daher können wir ganz gut mit einer weitgehend ‚normalen‘ Küche leben“, so der Hausherr. Was bei Familie Bulitta nicht erforderlich ist, erweist sich für andere behinderte oder ältere Menschen als unverzichtbar: Küchenschränke in Griffhöhe, am besten Hängeschränke, die bei Bedarf mittels Liftsystem herunter gezogen werden können. Vorteilhaft sind auch unterfahrbare Arbeitsflächen und genug Platz zum Öffnen der Schranktüren.

Funktionalität mit gutem Aussehen

Weil neben der Funktionalität auch das Aussehen eine immer größere Rolle spielt, spezialisieren sich zunehmend Hersteller auf barrierefreie Accessoires und Möbel in edlem Design. Menschen mit Behinderungen entwickeln hier teilweise aktiv die Produkte mit, so wie beim Porzellan „Sophies“. Dieses Geschirr hat einen guten Griff durch eine eingearbeitete Mulde und verspricht durch seinen schrägen Boden vereinfachtes Essen – auch beim Einsatz von nur einer Hand.

Delphin-Therapie für Benjamin

Familie Bulitta lebt nun schon seit einem halben Jahr im neuen barrierefreien Haus. Der Alltag mit Benjamin ist seitdem viel leichter geworden. Trotzdem bleibt die Betreuung des 12-Jährigen eine intensive Aufgabe, bei der alle mithelfen. Hin und wieder entflieht die Familie dem Alltagstrubel – auch, weil die sogenannte Delphin-Therapie Benjamin hilft. Deshalb versuchen Bulittas einmal im Jahr in die Türkei zu fliegen. So auch in diesem Sommer. Da diese Therapie bisher nicht wissenschaftlich untermauert ist, werden die Kosten von den Krankenkassen allerdings nicht übernommen. „Wir sind vom Erfolg trotzdem überzeugt. Benjamin hat beispielsweise vor Jahren einen Tag nach seiner ersten Therapie mit den Delphinen auf unserer Terrasse seine ersten eigenen Schritte gemacht. Auch die regelmäßigen Krampfanfälle gehen nach den Aufenthalten dort jedes Mal deutlich zurück“, berichtet Petra Bulitta. Ohne die Hilfe durch Spendengelder könnten Bulittas Benjamin diese Reisen kaum möglich machen. Deshalb hat die Familie ein Spendenkonto eingerichtet. Für Benjamin sind die Stunden mit den klugen Tieren im Wasser nämlich neben dem neuen Zuhause ein weiterer wichtiger Mosaikstein, der ihm den Alltag erleichtert. ■



DAS Hausbesitzer- Magazin für Hannover & Region

Topaktuelle
Themen rund ums:

- Renovieren
- Wohnen
- Energie
- Garten



Haus & Markt

Jetzt unverbindlich informieren:

Tel.: 0511 8550-2486
info@hausundmarkt.de
www.hausundmarkt.de



Die VGH Versicherungen

Die VGH ist der größte Versicherer in Niedersachsen. Rund 4 500 Mitarbeiter sind direkt oder indirekt für die VGH tätig, darunter etwa 600 selbstständige Vertreter und ihre Mitarbeiter. Gemeinsam mit den beiden Kooperationspartnern, den Sparkassen und der LBS, bilden sie ein flächendeckendes Service-netz zur Betreuung von 1,8 Millionen Kunden. Auch als Sponsor zahlreicher Projekte und Programme im sportlichen, kulturellen und sozialen Bereich engagiert sich die VGH für die Menschen in ihrem Geschäftsgebiet. Mehr Informationen: www.vgh.de

Kompetente Beratung orientiert sich am tatsächlichen Bedarf – und der ändert sich im Laufe des Lebens.

Barrieren abräumen – auch im Versicherungsschutz

Sturmschäden, Rohrbruch, Feuer, Einbruch und Vandalismus: Bereits wenige Beispiele zeigen, wie vielfältig die Risiken rund um Heim und Wohnen sind. Marktführer **VGH** hat nun sogar Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau in die Wohngebäude- und Hausratversicherung eingeschlossen.

Unabhängig davon, ob man ein Haus oder eine Eigentumswohnung besitzt, zur Miete wohnt oder gerade baut – der Schutz der eigenen vier Wände ist unverzichtbar. Vielen Bürgern ist gar nicht bewusst, welchen Wert ihr Hab und Gut hat. Tritt ein Unglück ein, stehen Geschädigte nicht nur vor den Scherben ihrer Investition. Oft haben sie mit finanziellen Folgekosten im bis zu sechsstelligen Bereich zu kämpfen.

Versicherungen sollten deshalb möglichst lückenlos schützen. Policen sind aber nur so gut, wie ihre Anbieter sie kontinuierlich gesellschaftlichen Entwicklungen und veränderten Kundenbe-

dürfnissen anpassen. Ein Beispiel ist die Barrierefreiheit: Im Zuge des demografischen Wandels, also der zunehmenden Überalterung unserer Bevölkerung, wächst der Bedarf an senioren- und behindertengerechten Immobilien und Wohnungen mit barrierefreiem Zugang zu allen Räumen und Sanitäranlagen.

Als einer der ersten Versicherer hat der niedersächsische Marktführer VGH 2014 beschlossen, in die diversen Deckungserweiterungen seiner aktuellen Wohngebäude- und Hausrattarife auch anfallende Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau einzuschließen.

Dieses Beispiel zeigt: Es lohnt sich, bei der Suche nach optimaler Absicherung nicht nur auf den Preis, sondern auch auf die Leistungen eines Vertrages zu achten. Kompetente, individuelle Beratung wird stets nach den tatsächlichen und absehbaren Bedürfnissen der Kunden fragen. Maßgeschneiderte Lösungen finden sich dabei am verlässlichsten im persönlichen Gespräch vor Ort – eine Erkenntnis, die vor allem die öffentlich-rechtlichen, regional verwurzelten Versicherer mit ihren flächendeckenden Vertretungen und der Kooperation mit den Sparkassen seit Jahrzehnten konsequent umsetzen.

Pflegeimmobilien:

Renditestarke Kapitalanlage im Zukunftsmarkt

Während andere Anlageformen wegen der Zinsentwicklung der letzten Jahre schwächeln, erlebt die Pflegeimmobilie als sicheres Zukunftsinvestment einen regelrechten Nachfrage-Boom.

Das besondere an Pflegeimmobilien sind die staatlichen Absicherungen der Mieteinnahmen und hohen Renditen von 4,5% bis 6%. Schon ab einem Kaufpreis von 99.000 Euro können Käufer in diesen Wachstumsmarkt investieren.

Zu den vielen weiteren Vorteilen dieser „Rundum-sorglos-Immobilie“ zählt vor allem, dass die Verwaltung für die Vermietung und Renovierung für den Eigentümer entfällt, und sogar bei Leerstand des Pflegeapartements die Mieteinnahmen weiter fließen. Die indexierten Pachtverträge (automatischer Inflationsausgleich) laufen über Zeiträume von bis zu 30 Jahren. Zudem sind Eigentümer über das Grundbuch und den notariell beglaubigten Pachtvertrag rechtlich abgesichert.

Das alles macht Pflegeimmobilien zu lukrativen und sicheren Investments in einem Markt der Zukunft. Denn durch die demographische Entwicklung steigt der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum enorm an:

- Deutschland ist eines der drei ältesten Länder mit einer durchschnittlich stei-



Das unabhängige Portal www.marktplatz-pflegeimmobilie.de

genden Lebenserwartung von 3 Monaten jährlich.

- Im Jahr 2060 wird schon jeder Dritte in Deutschland über 65 Jahre alt sein.
- Die Zahl der Pflegebedürftigen steigt bis ins Jahr 2060 auf 4,8 Millionen.

Deutschlands größte Auswahl an Pflegeimmobilien

Das unabhängige Online-Portal www.marktplatz-pflegeimmobilie.de bietet die bundesweit größte Auswahl an Pflegeimmobilien mit besten Vergleichsmöglichkeiten zu Top-Angebo-

ten an verschiedenen Standorten. Hier finden Sie aber nicht nur schnell und übersichtlich das passende Pflegeimmobilien-Angebot für Ihre geplante Kapitalanlage, sondern viele wertvolle Informationen und hilfreiche Tipps rund um diese Spezial-Immobilie.

Der Extra-Service:

Interessenten können sich ihre individuellen Finanzierungspläne unkompliziert im Berechnungstool erstellen oder sich von einem der langjährig erfahrenen Immobilien- und Finanzierungsprofis umfassend beraten lassen – kostenlos und unverbindlich!

Heute schon an morgen denken:

Die Zeit für ein Investment in Pflegeimmobilien ist aktuell optimal. Eine häusliche Pflege durch Angehörige ist in vielen Fällen nicht möglich – dadurch werden die Wartelisten für einen Pflegeplatz immer länger.

Eigentümer von Pflegeimmobilien haben da einen entscheidenden Vorteil: sie können bei Eigenbedarf von ihrem bevorzugten Belegungsrecht Gebrauch machen. Das Vorbelegungsrecht für den benötigten Pflegeplatz ist dabei nicht standortgebunden, sondern bezieht alle Häuser des Betreibers ein. Das erhöht die schnelle Verfügbarkeit eines Pflegeplatzes und stellt eine zusätzliche Altersvorsorge dar. ■

Marktplatz PflegeImmobilie

Kostenlose Infobroschüre bestellen!

Kontakt:
Sachwert Marktplatz AG
Schiffgraben 19
30159 Hannover
Hotline 0511 – 80 60 33 86
info@marktplatz-pflegeimmobilie.de
www.marktplatz-pflegeimmobilie.de

**Größte Auswahl
Gratis Infobroschüre!**

Mitten im Grünen, mitten im Leben:

das Eilenriedestift in Hannover.

Im Heideviertel lässt es sich leben: Stadtnah und doch im Grünen. Der nahe Lönspark, der Stadtwald Eilenriede und der Tiergarten mit Wiesen, Wald- und Wasserflächen sorgen für ein gutes Klima und viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen.



W Vor nunmehr 45 Jahren fiel die Entscheidung, das Eilenriedestift genau hier zu bauen, und zwar als gemeinnütziges Wohnstift mit einem vielfältigen Angebot für ältere Menschen, die ihr Leben selbstbestimmt führen möchten. Heute verfügt das Eilenriedestift über 391 Ein- bis Drei-Zimmer-Appartements zwischen 25 und 79 Quadratmetern, die sich auf vier Häuser verteilen. Rund 400 Bewohner leben hier und etwa 220 Mitarbeiter kümmern sich in Pflege, Gastronomie und Verwaltung um das Wohl der Bewohner.

„Doch nicht nur die umgebende Natur bietet Kurzweil und Lebensqualität“, erklärt Stiftsdirektorin Susanne Hartsuiker, „sondern auch das, was im Wohnstift selbst gestaltet und angeboten wird. Großzügige Gartenanlagen mit Wasserspielen, die zum Ruhen, Spazieren, Spielen, Lesen und Genießen einladen. Verträumte Winkel bieten Raum für Stille und Konzentration, schöne Gärten für geselliges Beisammensein. Dazu kommen Räume für Kultur, Bildung, Essen, Sport und Bewegung.“

Mit unterschiedlichen Wohn- und Lebenskonzepten wie Appartements, die von Paaren oder Einzelpersonen nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden können, mit Wohngemeinschaften oder einer modernen Tagespflege entspricht das Eilenriedestift den individuellen Wünschen und Erfordernissen seiner Bewohner. Hinzu kommen Angebote für die ambulante Pflege und viele individuelle Service- und Gesundheitsleistungen.

Heimat ist da, wo man sich wohlfühlt, wo man Freunde hat, wo alles da ist, was man für's Leben benötigt – das Konzept des Eilenriedestift zielt mit Wohnen, Bildung, Kultur und Unterhaltung, Schwimmbad und Kegelbahn, Kirche, Ärzten, Apotheke und Sanitätshaus, Restaurant und Café, Bank, Lebensmittelmarkt, Friseur, Post, Wäscheservice, Schneiderin unter einem Dach genau darauf ab. An jedem ersten Sonntag im Monat öffnet sich das Eilenriedestift allen Interessenten: Am „Tag der offenen Tür“ besteht zwischen 15 und 17 Uhr die Möglichkeit, sich vor Ort ausführlich über alle Angebote und Möglichkeiten zu informieren.

Individuelle Leistungen von „Basis“ bis „Komfort“

Wer sich für das Eilenriedestift entscheidet und in einem der Appartements oder einer der Hausgemeinschaften wohnen und leben möchte, der erhält viele vertraglich zugesicherte Leistungen, die das Leben angenehm machen: 3-Gang-Menü Mittagessen, Reinigungsservice, altersgerechte Grundversorgung, Betreuung bei leichter Erkrankung, kostenloser Bus-transfer, Post- und Zeitungsservice, Nutzung von Schwimmbad und Sauna, Hausmeisterservice, Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen und noch einiges mehr.

Zusätzlich zu diesen Standardleistungen kann sich der Bewohner gegen Entgelt für weitere Leistungen entscheiden. Dazu gehören unter anderem das Angebot eines Früh-

Stiftsdirektorin
Susanne Hartsuiker



Kurzweil und Lebensqualität kennzeichnen das Eilenriedestift.

stücks und Abendessens, Zimmerservice, therapeutische Einzelleistungen, Krankenversorgung im Appartement, ambulante und stationäre Pflege wie auch Tagespflege, vielfältige kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen sowie Gästezimmer für Besucher.

Innovative Konzepte für eine sichere Zukunft

Der gesellschaftliche demographische Wandel und der steigende Bedarf an Fachkräften spielen natürlich auch im Eilenriedestift eine Rolle. Stiftsdirektorin Susanne Hartsuiker, die seit gut zwei Jahren das Seniorenstift leitet, ist bereit, neue unkonventionelle Wege zu beschreiten und zu erproben, um zukunftsfähige Konzepte zu etablieren.

So leben zur Zeit 16 Studenten in Appartements, die noch nicht vollständig barrierefrei modernisiert waren. Als Gegenleistung für den günstigen Wohnraum engagieren sie sich durchschnittlich eine Stunde pro Woche, in der sie beispielsweise sehbehinderten Bewohnern vorlesen oder mit ihnen tagesaktuelle Ereignisse diskutieren. So entsteht ganz selbstverständlich ein generationenübergreifendes Miteinander im Haus. Und für diesen Austausch sorgen nicht nur die Studenten, sondern auch vier Pflegeschüler aus Vietnam, die hier seit gut einem Jahr leben und lernen. Sie haben in ihrer Heimat eine Ausbildung zum Krankenpfleger und einen einjährigen Deutschkurs absolviert und durchlaufen nun eine zweijährige Ausbildung zu Altenpflegerin bzw. zum Altenpfleger.

„Natürlich gab es Zweifler“, erzählt Susanne Hartsuiker. „Aber wir müssen den Herausforderungen der Zukunft begegnen. Unsere Bewohner und auch ich sind sehr zufrieden mit diesen Projekten. Weitere werden sicherlich folgen.“ ■

Good night,
better day.



FENNOBED®

Geschmackvoll und einzigartig. Ein Schlafzimmer ist immer ein ganz besonderer Ort. Entdecken Sie hochwertige Boxspring-Bettssysteme von FENNOBED, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. So fügt sich Ihr neues Bett perfekt in Ihr Zuhause ein. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserem Showroom oder online unter www.fennobed.de

FENNOBED Hannover

Karmarschstraße 50
30159 Hannover

Telefon: 0511 - 51 94 75 58
Email: hannover@fennobed.de



Besuchen Sie uns auch bei Facebook:
www.facebook.com/FENNOBED.de

Zeit zu träumen

Die neue FENNOBED Herbstkollektion

Der Herbst steht vor der Tür und mit ihm die gemütlichste Zeit des Jahres. Und die Lieblings-Jahreszeit der Schlaf- und Design-Experten von FENNOBED! Denn während die Tage allmählich länger werden und auch in ihrer finnischen Heimat die Sonne wieder untergeht, steigt die Vorfreude auf gemütliche Stunden daheim. Zeit für einen neuen Look im Schlafzimmer!

Natürlich schön

FENNOBED heißt den Herbst 2014 mit der Kollektion Unelma willkommen. Das finnische Wort für Traum definiert wohl am besten, was die Designer, die für finnisch-deutschen Schlafkomfort stehen, inspiriert hat: die facettenreiche Natur Finnlands mit ihren ursprünglichen Wäldern und magischen Seenlandschaften, die wahrlich als traumhaft bezeichnet werden kann. Ob man es nun eher puristisch mag, oder sich in satte Farben und phantasievolle Muster kuscheln möchte – diese Herbstkollektion lässt keine Wünsche offen. Sehen und erleben kann man sie ab sofort im FENNOBED Showroom sowie bei der „infa“, Deutschlands größter Erlebnis- und Einkaufsmesse, die vom 18. bis 26. Oktober in Hannover stattfindet.

Schön natürlich

Bei FENNOBED ist die Natur übrigens nicht bloß Quell der Inspiration: Die Betten der hauseigenen Marke Matri sind reine EU-Produkte und entstehen in Handarbeit in der eigenen Manufaktur. Die unbehandelten Hölzer stammen ausschließlich aus zertifiziert nachhaltiger Forstwirtschaft, ebenso stammen alle weiteren Materialien von handverlesenen Zulieferern. Auch die Accessoires und Zubehör-Kollektionen von Partnermarken erfüllen diese hohen Qualitätsstandards, um ein Höchstmaß an Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit zu gewährleisten. Natürlich schön und schön natürlich – das ist Schlafkomfort made by FENNOBED. ■



FENNOBED finden Sie auch auf der infa.



Das Team von Hans G. Bock.

Einrichten ist eine Kunst.



Innenwelten

Über die Auszeichnung „Deutschlands Inneneinrichter des Jahres“, die dem hannoverschen Traditions-
haus verliehen wurde, ist man bei **HANS G. BOCK** noch immer ganz besonders stolz. Eine Erklärung.

„Es ist schön, dass überhaupt einmal auf den ‚Berufsstand‘ des Inneneinrichters hingewiesen wird, vor allem weil diese Bezeichnung im Deutschen so furchtbar sperrig und langweilig klingt“, sagt Prokurist Bernd Krüger, „unsere englischen Kollegen haben es da schon besser: ‚Interior Designer‘ – da gerät man doch gleich ins Träumen! Und auch Hans G. Bock gestaltet Innenwelten ...“

Die Häuserphalanx in der Friesenstraße 15 bis 19 ist eben viel mehr als nur ein Möbelgeschäft, obwohl hier so gut wie alle renommierten Kollektionen des Marktes angeboten werden. Und das nicht nur aus dem Katalog, sondern auf thematisch fein getrennten und liebevoll hergerichteten Ausstellungsflächen – Augenweiden.

Die kreativen Oststädter sind nicht bloß ein Team von Innenarchitekten, hier sind einige der besten ihres Fachs versammelt. „Der Inneneinrichter denkt weiter, ganzheitlich, er hat stets das Gesamtkonzept im Kopf und ist in der Lage, es reibungslos zu realisieren. Keiner kennt das riesige Angebot an Möbeln, Stoffen,

Leuchten und Accessoires besser. Keiner arbeitet seit vielen Jahrzehnten mit den besten Handwerkern zusammen, Hand in Hand, tagein, tagaus – das schafft Vertrauen und oft eine tolle Dynamik. Keiner ist in der Lage, die Persönlichkeit des Kunden und seines Zuhause so zu erfassen und umzusetzen, wie: der Inneneinrichter.

Bei Hans G. Bock ist Einrichten eine Kunst. Baukunst. Und aus der Leidenschaft für Baukunst und Architektur wurde deshalb ein Engagement für die Hochschule Hannover, genauer für den Fachbereich Innenarchitektur. Vom 27. September bis 11. Oktober stellt Bock die zehn besten Bachelor-Arbeiten aus.

Und die Zusammenarbeit mit der Hochschule wird noch weiter vertieft: Im Rahmen einer Semesterarbeit bietet Hans G. Bock den Studenten die Möglichkeit, die Zukunft des Unternehmens mit zu gestalten. Die bisher ungenutzte Terrasse soll schon bald als Erweiterung des Showrooms dienen. Denn so ist er, der Inneneinrichter, stets in Bewegung. Das ist nun mal seine Natur. ■



Energetisch sanieren: Gut beraten – und das ganz kostenfrei

Seit 10 Jahren steht die **KLIMASCHUTZAGENTUR HANNOVER** auch Immobilienbesitzern und Bauherren mit Know-how zur Seite. Zum runden Geburtstag ihrer Kampagne „Gut beraten starten“ bietet sie Interessierten in der Region Hannover bis Jahresende eine Beratung zur energetischen Sanierung – qualifiziert, neutral und kostenlos.

Gut beraten starten

Sie sind privater Immobilienbesitzer und möchten die kostenlose Beratung zur energieeffizienten Gebäudemodernisierung durch einen qualifizierten Energieberater der Klimaschutzagentur nutzen? Dann machen Sie unter Tel.: (0511) 220022-34 Ihren Beratungstermin. Das Angebot gilt bis zum 31.12.2014

Klimaschutz? Dafür steht in der Region Hannover seit 13 Jahren kompetent die gemeinnützige Klimaschutzagentur Region Hannover. Kommunen, Schulen, Politik und Wirtschaft – sie alle setzen auf das gebündelte Expertenwissen in allen Fragen rund ums Klima. Allein im Bereich der energieeffizienten Gebäudemodernisierung führen im Auftrag der Agentur 26 Energieberater – alle Architekten oder Bauingenieure – rund 800 Beratungen pro Jahr durch.

Ob private Hauseigentümer, Wohnungseigentümer-Gemeinschaften oder Besitzer von Mehrfamilienhäusern: Bei einem Hausbesuch informieren die Berater maßgeschneidert und neutral über die Möglichkeiten der energetischen Modernisierung des jeweiligen Hauses. „Es geht nicht darum, jedes Haus zu dämmen. Jedes Gebäude ist wie ein Individuum,

wo maßgeschneidert gehandelt werden muss“, sagt Dipl.-Ing. Architektin Eva Ibrügger, eine der Energieberaterinnen im Auftrag der Klimaschutzagentur. Von der Wärmedämmung für Dach, Keller und Fassade bis hin zu Fragen der Heizungstechnik – in dem rund einstündigen Vor-Ort-Termin informieren die unabhängigen Berater über die jeweils passenden Maßnahmen. Bei Mehrfamilienhäusern ist die Beratungsdauer auf zwei Stunden angesetzt. Neben den gesetzlichen Anforderungen werden auch entsprechende Fördermöglichkeiten besprochen. Zudem helfen die Experten bei Sanierungsbedarf mit Listen erprobter Fachleute für die Umsetzung.

Neben der Einsparung von Energiekosten und dem Werterhalt ist auch der Wohnkomfort ein wesentlicher Aspekt für Sanierungen. „Sie können sich sicher vorstellen, dass es viel gemütlicher in Ihrem Zuhause wäre, wenn es nicht mehr ständig zieht und das Raumklima angenehm ist“, erläutert der Projektleiter bei der Klimaschutzagentur, Christoph Felten. „Eigentümer sollen durch die qualifizierte und hochwertige Beratung vor Ort vor allem ein Gefühl für ihre Möglichkeiten bekommen.“

Oft haben die Eigentümer bereits eigene Fragen oder Ideen und brauchen eine Einschätzung, ob diese sinnvoll und wirtschaftlich sind. Auch ist das persönliche Gespräch ideal, um mögliche Vorbehalte aus dem Weg zu räumen.

So weiß Eva Ibrügger aus der Praxis, dass das Zusammenspiel der Gewerke eines der wichtigsten Themen ist. „Das modernste 3-fach verglaste Fenster ist beispielsweise in einer nicht isolierten Außenwand keineswegs die beste Lösung, auch wenn der Fensterbauer dies als sein bestes Produkt empfiehlt. Da kann das gut Gemeinte sogar zu Schäden wie Schimmel führen. Eine neutrale Beratung ist oft wirklich hilfreich.“

Genauso wie die individuelle Empfehlung für einen Modernisierungsfahrplan am Ende eines jeden Beratungsgesprächs. „Sie erhalten auf jeden Fall einen genauen Überblick über den energetischen Zustand Ihres Hauses“, bringt Eva Ibrügger ein entscheidendes Argument für eine unabhängige Energieberatung auf den Punkt. Eine Nachbetrachtung der durchgeführten Gespräche hat gezeigt, dass bei mehr als 80 Prozent der Sanierungen die Beratung einen positiven Einfluss auf die Entscheidung hatte.

„Was Immobilienbesitzer oft gar nicht wissen: Nicht nur die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), sondern auch der enerCity-Fonds proKlima bietet im Raum Hannover bei der Umsetzung einer energetischen Maßnahme die Förderung einer Baubegleitung an“, ergänzt Felten.

Für Eigentümergemeinschaften hat die Klimaschutzagentur noch ein weiteres Angebot parat: „Unsere Energieberater kommen auf Wunsch auch direkt in die Eigentümerversammlung und stehen dort Rede und Antwort“, erklärt Christoph Felten, „das kann manchen Konflikt oder eine Fehlentscheidung ersparen.“

Seit neuestem bietet die Klimaschutzagentur dazu ergänzend eine Mediation an – wer je auf Eigentümerversammlungen war, weiß, wie hilfreich das bei größeren Entscheidungen sein kann.

Gründe gibt es für private Hauseigentümer also reichlich, das qualifizierte, kostenlose Angebot der Klimaschutzagentur zu nutzen. Ein einfacher Anruf genügt – und schon kommt ein Experte auch zu Ihnen. ■



Foto: Klimaschutzagentur Region Hannover GmbH



Neutrale Energie- beratung

www.gutberatenstarten.de

Architekten und Bauingenieure kommen zu Ihnen und beraten Sie individuell zu:

- Energie-Einsparpotenzialen Ihres Hauses
- Dämmen und Heizen
- Erneuerbaren Energien
- Fördermitteln

**Termine für
die kostenlose,
einstündige
Beratung: 0511
22002234**

EINMALIGE EINBLICKE

„Stilikonen unserer Zeit“ porträtiert faszinierende Frauen, die stilprägend für unsere Zeit sind. Persönliche Reportagen von Ralf Eibl und exklusive Aufnahmen des renommierten Fotografen Wolfgang Stahr zeigen ihre Häuser, Wohnungen und Einblicke in ihr Leben. Es sind einmalige Porträts entstanden u.a. von Dorothee Schumacher, Karen Boros, Katrin Bellinger-Henkel, Gesa Hansen, Ellen Piper-Quittenbaum, Ute Lemper und Gloria von Thurn und Taxis. Neben inspirierenden Geschichten über Mode, Selbstbewusstsein, Geld, Macht und das Wesen der Frau, liegt der Fokus auf den tollen Bildern. Jede Frau wurde zu Hause besucht und die großen Bilder von pompös bis extravagant erzählen viel mehr Geschichten, als es ein Interview je könnte. Gelungene Fotoporträts der Frauen – manche auch mit Augenzwinkern – gespiegelt in Objekten und Bildern ihrer eigenen Wohnung. Die Hintergründe der Frauen sind allesamt sehr unterschiedlich und doch konnte jede von ihnen ihren Traum verwirklichen, Erfolg erreichen und vielleicht sogar etwas Geschichte schreiben. Mit persönlicher Klasse, natürlichem Ehrgeiz und unbestechlichem Stilempfinden gehen die Protagonistinnen erfolgreich ihren Weg. Dieses Buch verrät ihre Stilge-



Foto: Callwey

heimnisse und ihre Lebensphilosophie. Ein massives, gebundenes Buch, eingeschlagen in einen glänzenden und sehr dicken Umschlag – das macht unter vielen Aspekten Lust auf mehr! **RALF EIBL, WOLFGANG STAHR (FOTOS): STILIKONEN UNSERER ZEIT, CALLWEY**

Wochenend-Projekte

Ein freies Wochenende, Farbe und Pinsel – mehr ist nicht nötig, um einer Wohnung atmos-

phärisch-künstlerische Individualität zu geben, sie so fantasie- wie effektiv zu verwandeln. Ornamente, Buchstaben, augentäuschende Bildmotive, magnetische Wandbeschichtungen, bemalte Möbel und phantasievolle Accessoires gehören zu dem reichen Fundus vielfältiger gestalterischer Möglichkeiten, den Ursula und Martin Benad dem kreativen Maler vorstellen. Schritt-für-Schritt-Anleitungen erschließen dieses Repertoire und steigern die Freude an der Verwandlung der eigenen vier

Wände. Ursula E. und Martin Benad führen ein Atelier für Wandmalerei und Farbgestaltung in München. Sie planen und realisieren hochwertige Gestaltungen im privaten und öffentlichen Bereich. Als Spezialisten für Illusionsmalerei und dekorative Oberflächentechniken haben sie zahlreiche Fachbücher verfasst und bieten Fortbildungsseminare an.

URSULA U. MARTIN BENAD ALLES NUR GEMALT: 40 WOCHENENDPROJEKTE. WÄNDE, MÖBEL, ACCESSOIRES, DVA



Foto: DVA

Schön und nützlich

Sir Terence Conran ist einer der führenden Designer, Möbelproduzenten und Einzelhändler der Welt. Er gründete die Habitat-Kette und machte damit gutes, modernes Design für jedermann erschwinglich. Das ist der Conran-Stil: Gegenstände und Räume, die einfach, schön und nützlich sind. Mit ihnen lässt sich jede Wohnung in einen zeitlosen, stilvollen und individuellen Ort zum Wohlfühlen verwandeln.

Terence Conran, der Großmeister des Wohndesigns, verrät, wie das gelingt.

Raum für Raum erklärt er alles Wissenswerte zu Beleuchtung, Aufbewahrung, Präsentation, Raumorganisation und Materialien – umsetzbar für jede Wohnungsgröße und mit jedem Budget. Außerdem stellt er seine liebsten Designklassiker und praktische Utensilien vor, die den Alltag erleichtern. Inspirierende Fotos von vielfältigen Interiors liefern eine Fülle von Ideen für das eigene Zuhause. Einfach entspannt wohnen!

TERENCE CONRAN EINFACH ENTSPANNT WOHNEN, DVA





Das Betten-CENTER
Soltendieck in
Hannover, Schulen-
burger Landstraße

Das Paradies für Lang-, Tief- und Besser-wollen-Schläfer stellt sich vor.

So richtig kann man sich die Größe von 3.500 Quadratmetern reiner Ausstellungsfläche bei einem Betten-CENTER nicht vorstellen. Wieviel Betten, Matratzen, Einlegerahmen, Bettgestellen etc. lassen sich darin unterbringen? Ist die Auswahl riesig oder überschaubar, benötigt man unbedingt über 100 verschiedene Matratzenfabrikate, Bettsysteme und unzählige Zudecken, Bettwäsche und vieles mehr? Worin liegen die Unterschiede? Kann man das überhaupt seriös erklären, warum man zum Beispiel eine Matratze für ca. 100,- EUR bekommt, aber auch leicht weit über 1.000,- EUR ausgeben kann?

Darauf gibt es gleich sehr viele Antworten. Heiner Soltendieck, Geschäftsführer des Betten-CENTERS Soltendieck in der Schulenburger Landstraße sagt dazu: Als unsere Familie hier in Hannover vor über 100 Jahren ein Bettenfachgeschäft am Engelbosteler Damm gründete, war damals schon das

eindeutige Ziel, die völlig verschiedenen Schlafgewohnheiten der Menschen zu berücksichtigen. Eine Standardmatratze reicht dazu keineswegs aus. Es gibt Seitenschläfer, Menschen die auf dem Rücken oder auch auf dem Bauch schlafen, Menschen die sich im Schlaf oft drehen, die klein und leicht sind oder gar schwergewichtig und riesengroß. Allein schon darin erklären sich die unterschiedlichsten Matratzenarten. In unserer heutigen Zeit gibt es natürlich durch ständige Innovationen seitens der Hersteller die verschiedensten Aufbauarten. Angefangen vom einfach Federkern, über Taschenfederkern, Latex, Kaltschaum bis hin zur Gelmatratze. Selbst die hochwertigste Taschenfederkernmatratze ist nicht für jeden Menschen geeignet und es kann sein, dass den persönlich hohen Ansprüchen eine Kaltschaummatratze besser gerecht wird.

Eine intensive Beratung durch ausgebildete Fachleute ist deshalb dringend zu empfeh-

len. Noch besser ist eine hochgenaue Rückenvermessung mit der sogenannten Medimouse, die jede Wirbelsäule exakt grafisch darstellt. Ein ausgebildeter Physiotherapeut überprüft, ob die ausgewählte Schlafkombination die Voraussetzung für einen erholsamen Schlaf und gute Regeneration bietet.

Wissenwertes über das Betten-CENTER Soltendieck.

Bekannte Marken, Riesenauswahl und dazu eine Fachberatung, die keine Wünsche offen läßt – das ist typisch für Soltendieck. Ob feine Bettwäsche, Zudecken aus reiner Natur, Markenmatratzen, Einlegerahmen, Boxspringbetten oder zauberhafte Accessoires – auf einer riesigen Ausstellungsfläche von 3.500 Quadratmetern präsentiert Niedersachsens führendes Betten-CENTER namhafte Produkte für den gesunden, tiefen Schlaf und ein schöneres Lebensgefühl.

Im Trend der Zeit: Reine Natur.

Daunen und Federn von Enten und Gänsen aus artgerechter Haltung, reine Schurwolle mit natürlicher Thermoregulation oder das anschiessame Naturprodukt Seide – das sind nur einige Beispiele des Soltendieck Naturprogrammes, das für tiefen und gesunden Schlaf sorgt. Die vielfältigen Naturangebote vereinen eine wichtige Eigenschaft: sie sind feuchtigkeits- und klimaregulierend und sorgen für ein angenehmes Bettklima. Erwähnenswert sind auch Bettgestelle mit unbehandeltem Massivholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft Mitteleuropas.



dormiente
RICHTIG GUT SCHLAFEN

Design-Bäder aus Hannover

Martin Kröger hat seiner Firma einen neuen Namen gegeben. Aus „Schöner Baden“ wurde „**mk Martin Kröger baddesign**“. Inhaltlich ist bei Hannovers Top-Badeinrichter alles gleich geblieben: Individuelle Wohlfühl-Oasen in höchster Qualität, die professionell umgesetzt werden.

Eine hochwertige Badplanung macht den Unterschied. Die richtigen Objekte entsprechend den individuellen Wünschen der Kunden perfekt in Szene zu setzen, ist eine Kunst, die mk Martin Kröger baddesign seit fast 20 Jahren immer wieder unter Beweis stellt, denn neu ist nur der Name. Wie ein Bad aussehen kann, das Lust macht, davon kann sich jeder Besucher in den Geschäftsräumen in der Osterstraße ein umfassendes Bild machen. Hochwertige Badeinrichtungen, Möbel, Accessoires, Leuchten, sowie Wand- und Bodenmaterialien der führenden Designer verbinden sich zu einer unverwechselbaren Ausstellung moderner Badarchitektur.

„Wir entwickeln mit jedem Kunden gemeinsam seine individuelle Optimal-lösung für das gesetzte Budget“, erklärt Martin Kröger seine Philosophie. „Eine realistische Planung und Umsetzung ist das A und O“ und das bis zur reibungslosen Installation vor Ort. Beratungsbesuche macht der Chef selbst, hauseigene Architekten setzen die Bedürfnisse der Kunden in Entwürfe um, Umbauarbeiten erfolgen komplett unter Regie der Experten mit eingespieltem Handwerkerteam. So mancher Kunde von mk Martin Kröger baddesign hat die Umgestaltung seines Bades für einen entspannten Urlaub genutzt.

Martin Kröger ist auch gelernter Sanitär-Großhandelskaufmann, so dass bei ihm neben der Ästhetik auch die Funktionalität niemals zu kurz kommt. In den vergangenen 18 Jahren haben sei-



Martin Kröger (rechts): „Intensive persönliche Beratung ist das Fundament optimaler Kundenbetreuung.“

ne Konzepte das Unternehmen zu einem der Top 55 Player der Badeinrichter in Deutschland gemacht. Kröger hat den Anspruch, dem Trend immer eine Nase voraus zu sein. Keine Fachmesse ohne den Hannoveraner. „Deshalb habe ich das Unternehmen auch konsequent umbenannt – der Kunde soll sofort wissen, dass ich persönlich mit meinem Namen für das Produkt stehe.“ Das Ergebnis: Einzigartige Design-Bäder!

Neben bekannten deutschen Herstellern bietet mk Martin Kröger baddesign auch exklusive internationale Produkte.

Aber auch wenn es heißt, mit einfachen Lösungen Ambiente zu schaffen, sprudelt Martin Kröger vor Ideen ... nichts ist unmöglich. Schaffen auch Sie sich mit mk Martin Kröger baddesign schon bald Ihre eigen Wohlfühl-Oase! ■

mk Martin Kröger baddesign
Osterstraße 49, 30159 Hannover
Tel: (0511) - 36 32 620
www.kroeger-baddesign.de

Unter den
**55 Top
Badeinrichtern**
Deutschlands
AD 08/2014

AUSSERGEWÖHNLICH
KOMPETENT
ANDERS

 martin kröger
baddesign

Osterstraße 49 | 30159 Hannover
Fon 0511.36 32 620 | www.kroeger-baddesign.de



ERNST DEUTSCH

Malermeisterbetrieb

IHR VIELSEITIGER MEISTERBETRIEB FÜR QUALITÄTSARBEIT

Lebensräume und Fassaden gestalten,
um Farbharmenie und Behaglichkeit
kümmern wir uns seit mehr als 50 Jahren.
Nutzen Sie den Herbst, um ihr zu Hause
behaglich zu machen.

Liebe Kunden,
haben Sie unseren Betriebsmeister Herrn Borgmann oder unseren
Malermeister Herrn Koch schon kennen gelernt?
Nein? Gern verabreden wir einen Termin mit Ihnen!
Wir beraten Sie gern bei



Fassadensanierung
Anstrich oder WDVS nach EnEV
Restaurierung auch im Denkmalsbereich



Malerinnenarbeiten
Tapezierungen
Anstriche
Spritzlackierungen



Fußboden
Hartbeläge / Teppich
Beschichtungen auch nach WHG

Und vieles, vieles mehr...
Ständige Weiterbildung und Schulungen machen es möglich
qualitativ, hochwertig nach dem neusten Stand der Technik zu
arbeiten, mit zahlreichen langjährigen, qualifizierten Mitarbeitern.
Viele langjährige Kunden können das bestätigen
Sie könnten auch dazu gehören!

Wir freuen uns auf Sie
Das Malerteam Ernst Deutsch



Erwin Borgmann

Andreas Koch



Unsere Kunden haben uns
mit „sehr gut“ zertifiziert!



Qualität erleben.

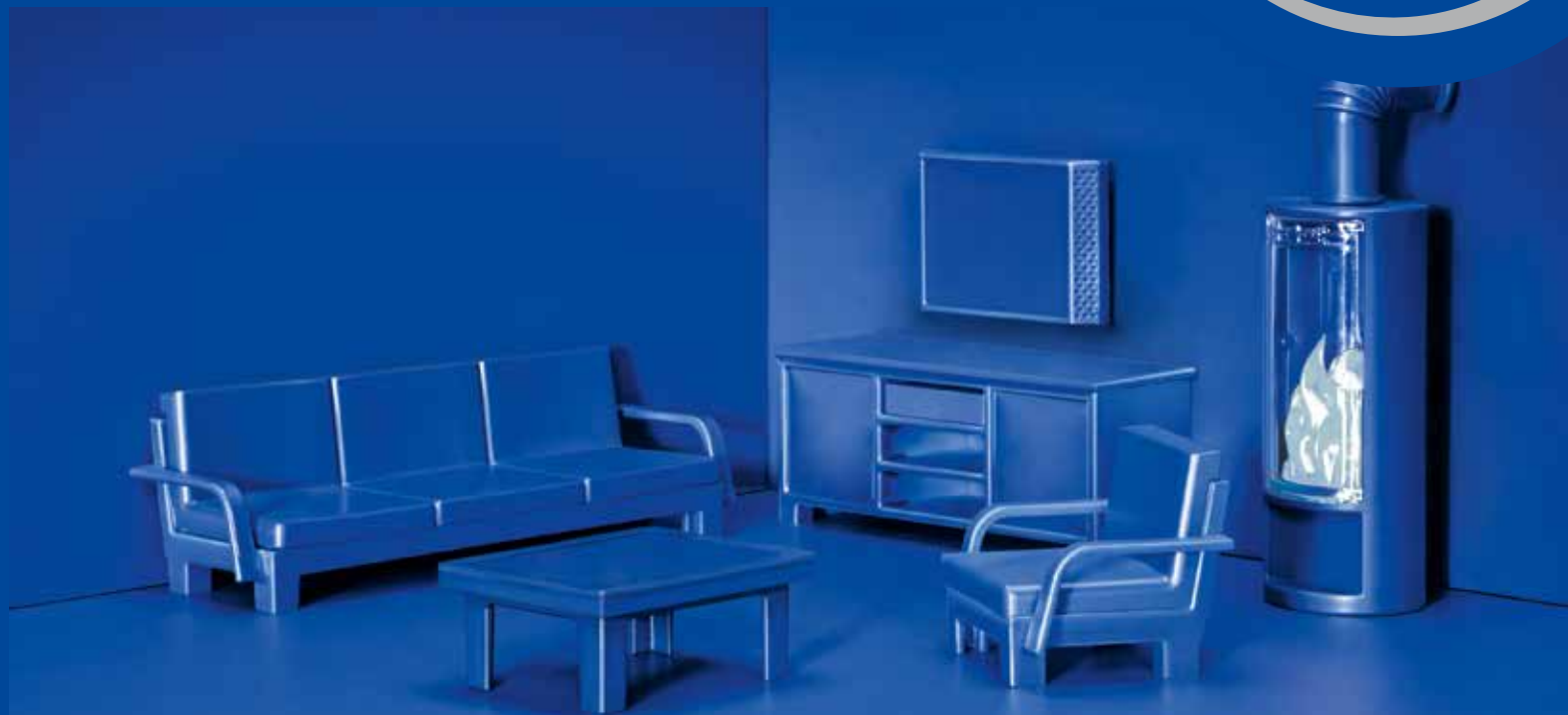


Ernst Deutsch Malerbetrieb
Partner für zeitgemäße Malerarbeiten
Telefon 05151 558855, Fax 55 88 50

WWW.MALER-DEUTSCH.DE

HANNOVER WOHNT BLAU!

seit 1945 **Möbel
HESSE**



NEUERÖFFNUNG nach Totalumbau

**Größtes Musterring-
Studio der Region!**



Musterring



NEU

**Deutschland größter
Trendstore!**

» Möbel zum Mitnehmen
auf 10.000 m²



NEU

**Hannovers größte
Wohnmöbelauswahl!**

- » Noch mehr Marken!
- » Neues Massivholz-Studio!



NEU

**Hannovers größte
Polsterschau!**

Jetzt im EG und im 1. OG!
Neue Studios, Modelle & Marken



NEU